

LE DOMAINE DE TRÉBO à Trappes Centre (78)

Découvrez un cœur de ville
où il fait bon devenir
propriétaire !



(1) Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

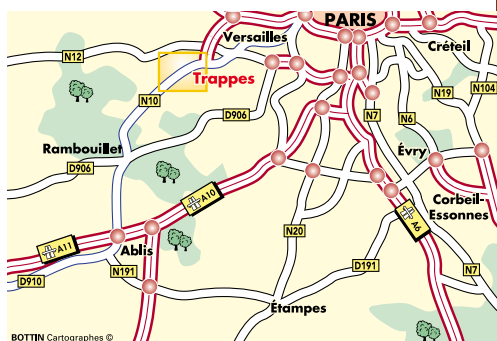
**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Le cinéma Jean Renoir

Laissez-vous séduire par Trappes



Située entre Versailles et la Vallée de Chevreuse, Trappes jouit d'un environnement très vert. Grâce à la proximité de la zone d'emplois de Saint-Quentin-en-Yvelines, à son excellente desserte et aux zones commerciales qui l'entourent, la ville de Trappes dispose de nombreux atouts pour son développement. Ville dynamique, elle a su mettre au service de ses habitants de multiples services et améliorer chaque jour leur cadre de vie.

C'est le moment de la redécouvrir, d'autant que les prix y sont attractifs, surtout si vous pouvez profiter de la TVA à 5,5%⁽³⁾ pour l'acquisition de votre logement !

Des accès aisés :

- **En voiture :**
 - RN10 direction Paris ou Rambouillet.
- **En train :**
 - gare SNCF de Trappes à 500 m vers La Défense et la Gare Montparnasse en moins de 30 min⁽²⁾.
- **En bus :**
 - 10 lignes de bus relient Trappes aux communes voisines (pour certaines arrêt au pied du "Domaine de Trébo").
- **En RER :**
 - gare RER C de Saint-Quentin-en-Yvelines accessible en bus.



La gare SNCF de Trappes



La base de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines

(2) Source : sncf.com
 (3) Voir en page 6

Un quartier où il fait bon vivre, en plein centre-ville



La mairie de Trappes

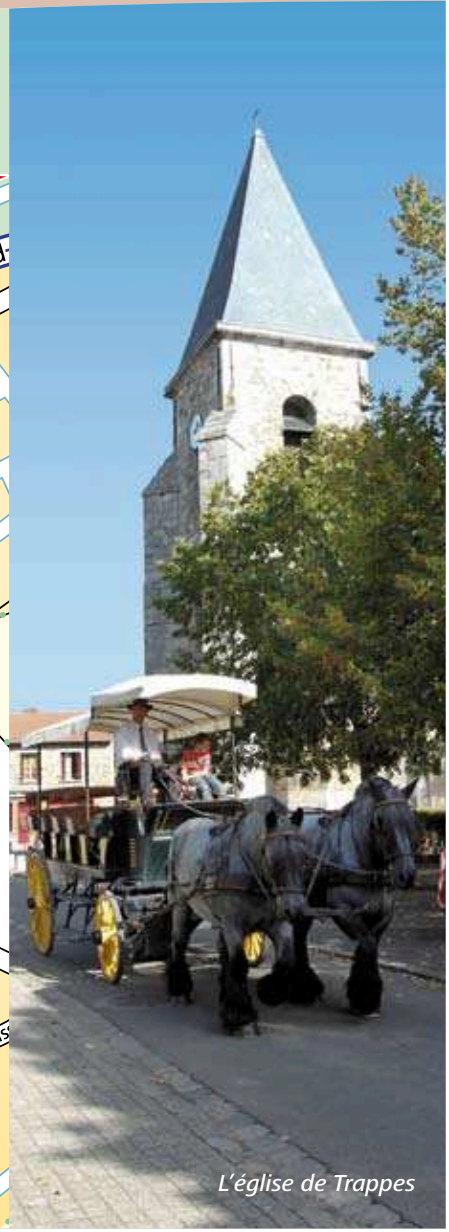
En plein cœur de Trappes, "Le Domaine de Trébo" vous permet de jouir d'un cadre privilégié, celui du vieux bourg.

Ce quartier-village possède un charme qui séduit tous ceux qui s'y rendent et offre tous les services et équipements :

écoles, centre de loisirs, commerces, marché, poste, mairie...

sont accessibles à pieds. De même pour la gare, à moins de 500 mètres de votre porte, qui vous permet d'accéder à Paris Montparnasse en moins de 30 minutes⁽²⁾.

"Le Domaine de Trébo" est l'opportunité de devenir propriétaire en cœur de ville, un privilège rare !



L'église de Trappes

“Le Domaine de Trébo” : élégance et intimité



“Le Domaine de Trébo” est une résidence accueillante, haute de trois étages seulement, avec des façades claires que protège un grand toit de tuiles brunes. Les façades sont ornées de garde-corps au dessin sobre donnant à cet ensemble un caractère contemporain. Une grande partie des appartements en étages profitent de la présence de balcons ou de loggias, ceux du rez-de chaussée ont pour la plupart un jardin. Du studio au 5 pièces duplex, le choix est large pour trouver l'espace qui vous convient le mieux. Très lumineux, parfaitement fini, votre appartement répondra à toutes vos attentes d'un lieu sûr et confortable pour abriter votre vie future.

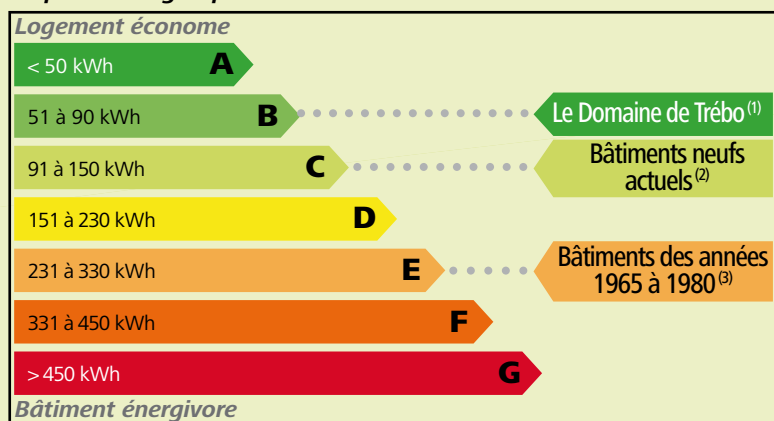


(1) Voir au dos de la plaquette

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) après BBC Effinergie® : répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur

(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975

Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements du “Domaine de Trébo” ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-**effinergie**®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été



Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe dans les parties communes



Une orientation optimisée pour bénéficier au maximum des apports solaires



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie





Des prestations soignées

- Contrôle d'accès des visiteurs par vidéophone et digicode.
- Revêtement vinylique dans l'entrée et le séjour, la cuisine, les chambres, la salle de bains et les WC.
- Peinture aux murs dans toutes les pièces.
- Chauffage collectif au gaz.
- Production d'eau chaude sanitaire mixte (panneaux solaires et gaz).
- Parkings en sous-sol et à l'extérieur.



Une accession facilitée !

Les programmes immobiliers neufs situés dans certains quartiers (répertoriés par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine – ANRU) permettent de bénéficier d'un taux de TVA à 5,5 %⁽³⁾. C'est le cas du "Domaine de Trébo" ! Une aubaine pour les nouveaux propriétaires, d'autant plus que ces quartiers sont amenés à être rénovés et à se développer. La TVA réduite à 5,5 %⁽³⁾, au lieu de 19,6 %, est compatible avec l'obtention du nouveau PTZ renforcé, ou "PTZ+⁽⁴⁾", pour le financement de votre acquisition.

À la clé : une accession à la propriété facilitée pour de nombreux ménages !

Plus d'information sur www.bouygues-immobilier.com et auprès de votre conseiller commercial.

(3) TVA à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies I.6 du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur – plafonds de ressources du réservataire à respecter). Prix avec TVA à 19,6% si les conditions ci-dessus ne sont pas remplies.

(4) Valable pour tous les prêt à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2011 pour l'acquisition de sa résidence principale. Sous réserve de respecter les conditions fixées par le Décret n°2010-1704 du 30 décembre 2010 et de l'arrêté du 30 décembre 2010 relatif aux conditions d'application du PTZ+. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions disponibles en espace de vente ou sur bouygues-immobilier.com.

Choisissez l'intérieur qui vous ressemble

Grâce à l'Espace Client Bouygues Immobilier, vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Visitez l'appartement décoré et découvrez l'ensemble de nos prestations en situation. Guidé par nos conseillers faites vos choix parmi toutes les prestations, équipements et possibilités d'options pour vos revêtements muraux, de sols et salle de bains.⁽⁵⁾



(5) Selon notice descriptive du programme.
Options sur devis.

Pour votre confort, la conception des halls d'entrée du "Domaine de Trébo" a été confiée à un architecte d'intérieur.

"La volonté immédiate pour la décoration des halls d'entrée fut de créer une sensation de douceur et de bien-être. Le carrelage au sol dessine un véritable tapis, aux murs les enduits colorés sont à la fois dynamiques et chaleureux. Le bois et la lumière soulignent l'élégance de la mise en scène des matériaux."

Stéphane BEVILACQUA - Architecte d'intérieur.





LE DOMAINE DE TRÉBO

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION**



(1) Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être