

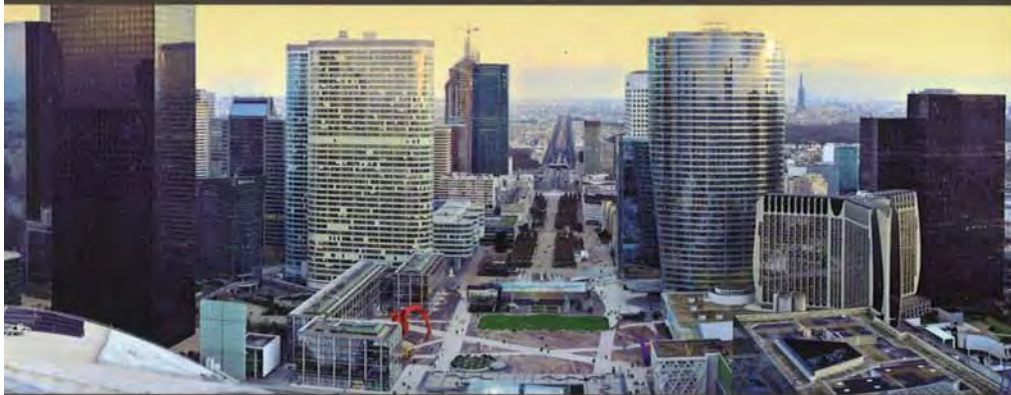
Sartrouville (78)

Les
Rives
de Laffitte



Un nouvel art de vivre aux portes de la Défense

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Un havre de paix
sur les bords de Seine
et à 10 minutes
de La Défense

Sartrouville

Sartrouville conjugue le charme des berges de la Seine où il fait bon se promener. L'activité dynamique des plus vastes bassins d'emplois de la région parisienne est accessible en une dizaine de minutes. La deuxième ville des Yvelines vous offre à la fois une vie au vert, entre ses 70 hectares d'espaces verts soignés (le Parc de Maisons-Laffitte et la Forêt Domaniale de Saint-Germain-en-Laye) et une vie animée, commerçante (l'avenue Maurice Berteaux) et moderne (proximité de La Défense et des Champs-Élysées). Ouverte sur la vie et sur la nature, Sartrouville est le cadre idéal d'une vie de famille harmonieuse qui ne pourra que s'épanouir.

Bords de Seine



Château de Maisons-Laffitte



Les Rives de Laffitte

Les atouts de la résidence

- + Label BBC.
- + RER A à 15 minutes à pied.
- + À 10 minutes de La Défense et 12 minutes des Champs-Élysées.
- + À 8 minutes de l'Avenue de la République, la plus commerçante de la ville (boucherie, tabac, coiffeur, restaurants, boulangerie...)
- + À 5 minutes du centre commercial (avenue Maurice Berteaux).
- + Une avenue en pleine évolution, proche des bords de Seine, qui vous mène au Château et au Parc de Maisons-Laffitte.
- + Aménagement d'une contre-allée de 8 mètres de part et d'autre de l'avenue Maurice Berteaux.



LABEL BBC (BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION)

Le label « BBC/Effinergie » identifie les bâtiments conçus pour consommer très peu d'énergie et contribuer ainsi à réduire les émissions de gaz à effet de serre. Contrôlé et validé par des organismes indépendants, ce label est décerné aux maisons ou appartements neufs dont les consommations énergétiques sont inférieures à 65kWh/m²/an en région parisienne.

Les Rives de Laffitte répondent au label « BBC/Effinergie » et vous assurent ainsi de faire le choix :
+ d'une résidence économe en énergie, allégeant significativement votre facture énergétique
+ d'un confort optimal dans votre logement grâce à une excellente maîtrise de la circulation de l'air
+ d'une habitation pérenne, valorisée et respectueuse de l'environnement.



Les Rives de Laffitte

Un art de vivre unique
aux portes de Paris

Une résidence bien pensée

- + Accès à la résidence sécurisé par digicode et interphone.
- + Carrelage grès émaillé dans la salle de bains et la cuisine, parquet stratifié dans le séjour.
- + Fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage isolant et volets roulants.
- + Miroir et bandeau lumineux dans la salle de bain.
- + 57 Parkings privés en sous-sol accessibles par émetteur.
- + Chauffage gaz collectif
- + Panneaux solaires

Situées en cœur de ville, « Les Rives de Laffitte » vous offrent un cadre de vie recherché.

Cette résidence de caractère propose 38 beaux appartements du studio au 4 pièces.

Le toit à la Mansart rythme le dernier étage en attique et confère un véritable cachet à l'ensemble.

À l'intérieur, tout a été pensé pour vous offrir un confort de vie optimal.

Intelligemment agencés, les espaces offrent des volumes agréables et laissent généreusement entrer la lumière par de larges baies vitrées...



Les Rives de Laffitte

155 avenue Maurice Berteaux - 78500 Sartrouville

La Holding **ARIE Promotion** intervient en tant que professionnel de l'immobilier de standing depuis plus de 25 ans.

Entourée de partenaires prestigieux, sa filiale **Espace 2** propose une diversité et une innovation constantes sur chacun de ses projets : **Des programmes immobiliers harmonieux dans un environnement attractif.**

Son expertise dans les résidences services, par sa filiale **CERS**, lui permet aussi de prendre en charge l'exploitation de résidences senior, étudiants et de tourisme. Son implantation nationale, sa holding financière **Promovaleurs** et son savoir-faire ont forgé sa solide réputation de sérieux, une garantie pour votre patrimoine.



Les accès

PAR LA ROUTE

- Depuis La Défense :
Accès direct par l'A86 en moins de 20 minutes.
- Depuis le nord de Paris :
En 25 minutes par l'A86 au départ de Saint-Denis.



PAR LE RER

Ligne A, direction Poissy :

- À 10 minutes de La Défense.
- À 12 minutes des Champs-Élysées.
- À 20 minutes de Châtelet.

Autres moyens d'accès à votre disposition :

- Par le train au départ de Paris Gare Saint-Lazare, direction Poissy ou Maisons-Laffitte.
- Par le bus R-BUS, Ligne 9 ou RATP, Ligne 262.