

# SOLEIL LEVANT

à Fontenay-le-Fleury (78)

Le soleil,  
à la source de votre énergie !



\* Voir au dos de la plaquette.

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

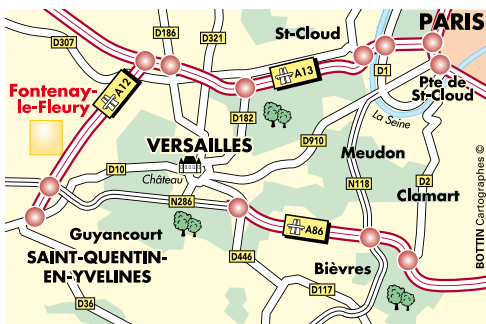


Le centre-ville

## Fontenay-le-Fleury, à la source de la douceur de vivre.

Fontenay-le-Fleury, historique "Pays des Fontaines", se situe à une dizaine de kilomètres de Versailles, près de la forêt domaniale de Bois d'Arcy. Sa proximité avec la ville royale lui a permis d'être associée au "Grand Parc" constitué par Louis XIV au XVII<sup>ème</sup> siècle, et de figurer au rang des domaines de chasse royale.

Aujourd'hui, Fontenay-le-Fleury garde intactes ses allures de province, notamment grâce à ses nombreux espaces verts. Elle réunit tous les gages d'une vraie qualité de vie à une demi-heure environ de Paris\* : équipements scolaires, sportifs et culturels, commerces et gare SNCF. La proximité de l'A12, de l'A13 et de l'A86 rend la desserte routière très performante.



### Une ville parfaitement desservie :

- En voiture :
  - Accès rapide à l'A12, l'A13 et l'A86
- En transports en commun :
  - Gare SNCF de Fontenay-le-Fleury (vers Paris Montparnasse en 34 min\*)
  - Cars STAVO en direction des gares de "Versailles-Rive Gauche" (RER C) et de "Versailles-Rive Droite" (vers Paris St-Lazare)

\* (source RATP)

\*\* (source ViaMichelin)



La Chapelle Saint-Jean



Vue de Fontenay-le-Fleury

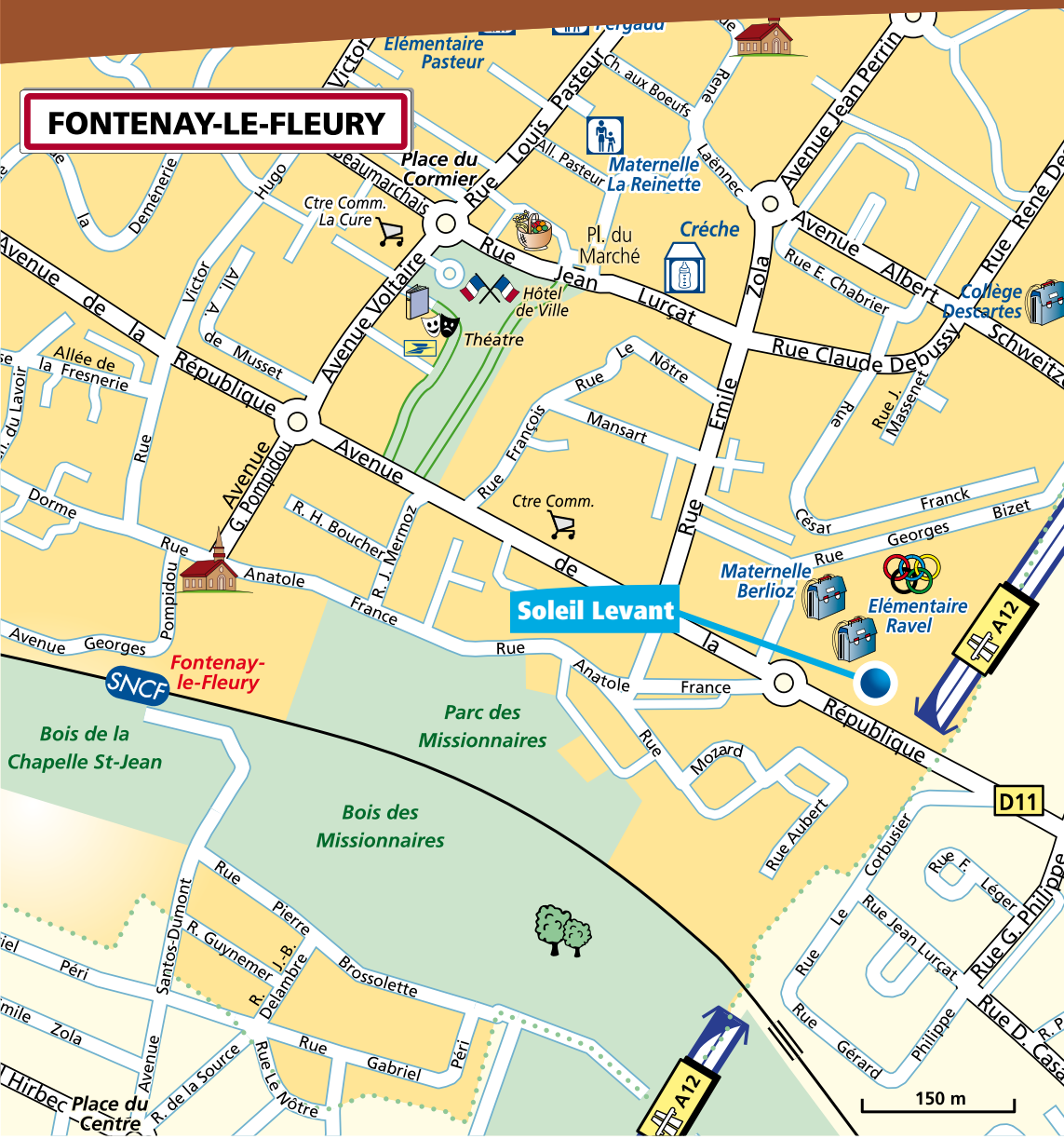
# Le quartier du Levant, résolument tourné vers l'avenir.



Le parc des Missionnaires

Situé à l'entrée de Fontenay-le-Fleury, le quartier du Levant est en plein renouveau. Son réaménagement complet est un projet ambitieux : création de résidences de standing, d'équipements sportifs, dont un gymnase de plus de 3000 m<sup>2</sup>, d'écoles, de commerces et d'espaces verts...

À seulement 700 m\*\* du centre-ville et de la gare et à proximité du parc des Missionnaires, idéal pour les promenades en famille, le quartier du Levant réunit tous les avantages d'une vie à la fois pratique et agréable.



# Le bien-être et le respect de l'environnement mis en lumière.



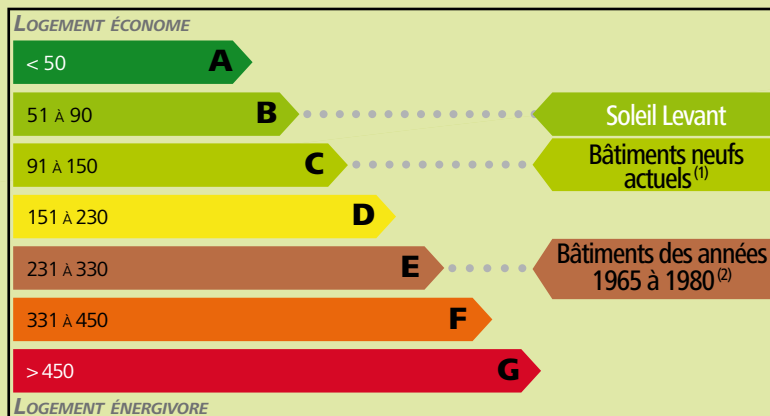
\* Voir au dos de la plaquette

D'architecture contemporaine, les quatre petits bâtiments de "Soleil Levant" sont parés de briquettes, de garde-corps en ferronnerie ou encore de volets coulissants. Du studio au 4 pièces, la majorité des appartements se prolonge d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin et tous déclinent des surfaces fonctionnelles pour plus de confort intérieur. Au coeur de la résidence, un jardin paysager abrite un cadran solaire et offre un environnement des plus agréables grâce à ses allées bordées d'arbustes et ses cerisiers du Japon. "Soleil Levant" privilégie le respect de l'environnement en intégrant dès sa conception de l'isolation par l'extérieur, des panneaux solaires et des terrasses végétalisées

## Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

### ETIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison

(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur  
(2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975

## Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de "Soleil Levant" ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-**effinergie**®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.

## Le mot de l'architecte :

"Nous avons conçu *Soleil Levant* en nous attachant à créer une architecture contemporaine et douce, aux proportions équilibrées, autour de l'intimité d'un vaste jardin mi-privé mi-collectif.

Les façades au ton pierre sont rehaussées de terre cuite grise, de serrureries (portail et garde-corps) au dessin original et de volets coulissants en aluminium laqué. Les bâtiments sont couverts de terrasses accessibles ou plantées accentuant l'aspect végétal de l'ensemble".

Jean-Pierre LELIÈVRE  
JPL Architecture



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.



Le recours aux énergies renouvelables avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude pour utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Une architecture optimisée pour gagner en espace.



Mise en place d'équipements de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.



## *Des prestations étudiées pour votre confort*

- Accès à la résidence sécurisés par digicode et vidéophone
- Sol PVC dans l'entrée, le séjour, la cuisine, la salle de bains et les WC
- Moquette dans les chambres
- Peinture aux murs
- Volets roulants PVC ou coulissants aluminium
- Chauffage au gaz et production d'eau chaude collectifs au gaz/solaire
- Parkings en sous-sol
- Toitures végétalisées ou panneaux solaires
- Chape acoustique



## *Protégez la nature au quotidien*

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.

# Choisissez l'intérieur qui vous ressemble.

*L'Espace Client Bouygues Immobilier est un lieu unique où vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Guidé par nos conseillers, vous faites les meilleurs choix parmi toutes les prestations, équipements et possibilités d'options pour vos revêtements muraux et de sols et salles de bains\*\*.*



*À l'espace client, imaginons ensemble votre bien-être !*

**Votre ESPACE CLIENT :**

13, avenue Morane Saulnier

Vélizy Espace - Immeuble "Le Ferber"

F-78457 Vélizy-Villacoublay

Accueil sur rendez-vous.



*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m<sup>2</sup>shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

# SOLEIL LEVANT

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**BÂTIMENT  
BASSE  
CONSOMMATION\***

**NF  
LOGEMENT**

\* Ceci n'est pas un label.  
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label  
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,  
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Délivrés par le 

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*