



RÉSIDENCE

Le Clos Brassens

SAINT-FARGEAU (77)

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



EMPLACEMENT

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Saint-Fargeau-Ponthierry est une commune du Seine-et-Marne située à 30 minutes de Paris, en bordure de Seine, près de Melun et du pôle économique d'Evry.

Le taux d'activité économique et d'emploi des Seine-et-Marnais est supérieur à la moyenne nationale et le taux de chômage inférieur : la Seine-et-Marne occupe la deuxième position en Ile-de-France en création d'entreprises (+ 24 % entre 2004 et 2008).

Saint-Fargeau Ponthierry est l'une de 57 communes que couvre le Parc naturel régional du Gâtinais français permettant ainsi de conjuguer qualité de vie verdoyante et développement économique et social via «Le Réaménagement des Bords de Seine».



Rue de Boissise



LES TRANSPORTS

Le RER D à 10 minutes à pied de la résidence,
La gare TGV de Melun à 9 kilomètres,
Autoroute A6 à 4 kilomètres,
La N104 à 14 kilomètres

A PROXIMITÉ

La résidence se situe dans une rue pavillonnaire calme, elle bénéficie d'un cadre de vie agréable: environnement verdoyant, port de plaisance de Saint-Fargeau, centre-ville de Ponthierry à 10 minutes à pied.

Prestations



PARTIES COMMUNES

Double sécurité d'accès des halls avec digicode et interphone

Eclairage du hall par détecteur de présence

Chaque appartement bénéficie d'un emplacement de parking

LES APPARTEMENTS

Séjours et chambres

Parquet stratifié

Cuisines

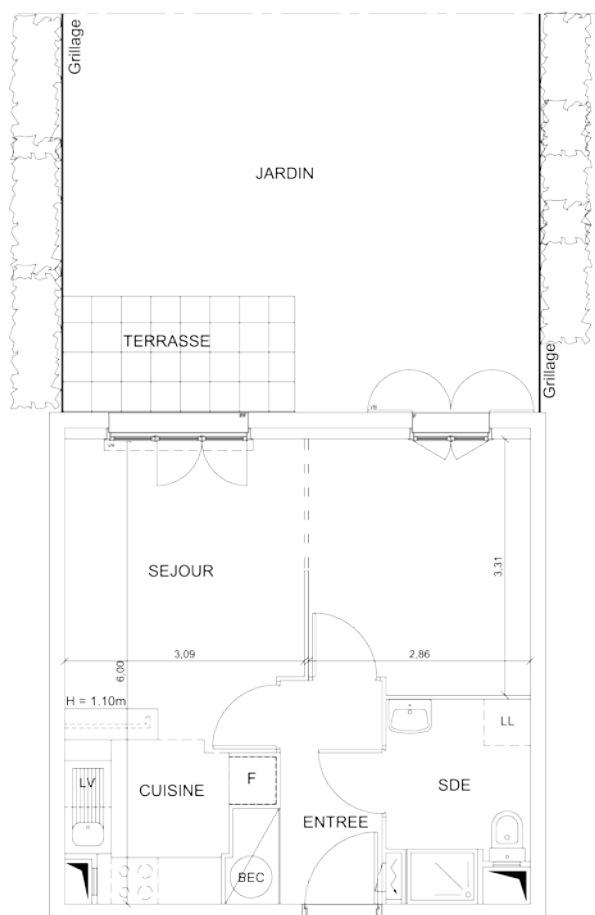
Bloc Kitchenette avec un bac inox, 2 plaques de cuisson et frigo intégré pour les studios bis et 2 pièces

Évier en inox 2 cuves et égouttoir sur meuble bas blanc sur 2 pièces bis et 3 pièces

Salles de bains

Meubles vasque double porte avec miroir et bandeau lumineux

Baignoire ou douche selon plans



Exemple d'un appartement studio bis

GESTION & GARANTIES

Gestion ADRIMMO

5 % HT des encaissements

Garanties SOLLY AZAR

1,85 % TTC des encaissements

Total : 7,83 % TTC

Option Vacance Locative

1,85 % TTC des encaissements

**Gestion & Garanties Totales
9,68 % TTC**

Détail des garanties

Loyers impayés

durée illimitée, sans franchise

Détériorations immobilières

8 000 € par sinistre, sans franchise

Contentieux

sans limitation

Protection juridique

5 000 € par litige, seuil d'intervention 230 €

Vacance locative optionnelle

6 mois de loyer hors charges, franchise 1 mois