



## CLOS DES LILAS MELUN (77) - Ile-de-France

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



# Une Résidence Innovante à proximité du centre-ville...

*Un Bâtiment innovant répondant aux normes de Très Haute Performance Énergétique :*

- Le bâtiment répond aux normes Basse Consommation (B.B.C)
- Chauffage Gaz économique et performant
- Récupération des eaux de pluies pour les espaces communs et l'arrosage des jardins.

*Le Confort ...*

- Le bâtiment répond aux normes Basse Consommation (BBC).
- Un portail et des portes d'entrée commandés par visiophone et vigicode.
- Des salles de bains équipées d'un meuble vasque, miroir et luminaire.
- Des jardins privatifs avec haies séparatives.
- Des parkings en sous-sol.



*Façade Nord*



*Plan de masse*



Situé au cœur d'un quartier résidentiel, les 19 appartements de la Résidence «Le Clos des Lilas » offrent calme et sérénité à leurs propriétaires, a proximité du centre-ville de Melun.

L'architecture des volumes et des façades s'inscrit dans la qualité du tissu urbain proche, et la Résidence, protégée par de hauts murs, est agrémentée de jardins privatifs pour les appartements du rez-de-chaussée.

Du Studio aux 3 pièces, les appartements présentent un large choix de surface et, selon les étages, les baies vitrées s'ouvrent sur des jardins privatifs, ou des loggias.



### Appartement 2 Pièces Premier Etage

Séjour/cuisine	= 24.20 m <sup>2</sup>
Chambre	= 10.50 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / wc	= 3.80 m <sup>2</sup>

Total Surface habitable = 38.50 m<sup>2</sup>



### Studio Rez-de-chaussée

Séjour/cuisine	= 25.30 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / wc	= 5.00 m <sup>2</sup>

Total Surface habitable = 30.30 m<sup>2</sup>  
Jardin privatif = 78.80 m<sup>2</sup>



### Appartement 3 pièces Premier Etage

Séjour/cuisine	= 23.90 m <sup>2</sup>
Chambre.1	= 11.00 m <sup>2</sup>
Chambre.2	= 11.20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / wc	= 3.80 m <sup>2</sup>

Total Surface habitable = 49.90 m<sup>2</sup>



# Melun, un Centre-Ville



*Patrimoine et commerçant*

## Accès:

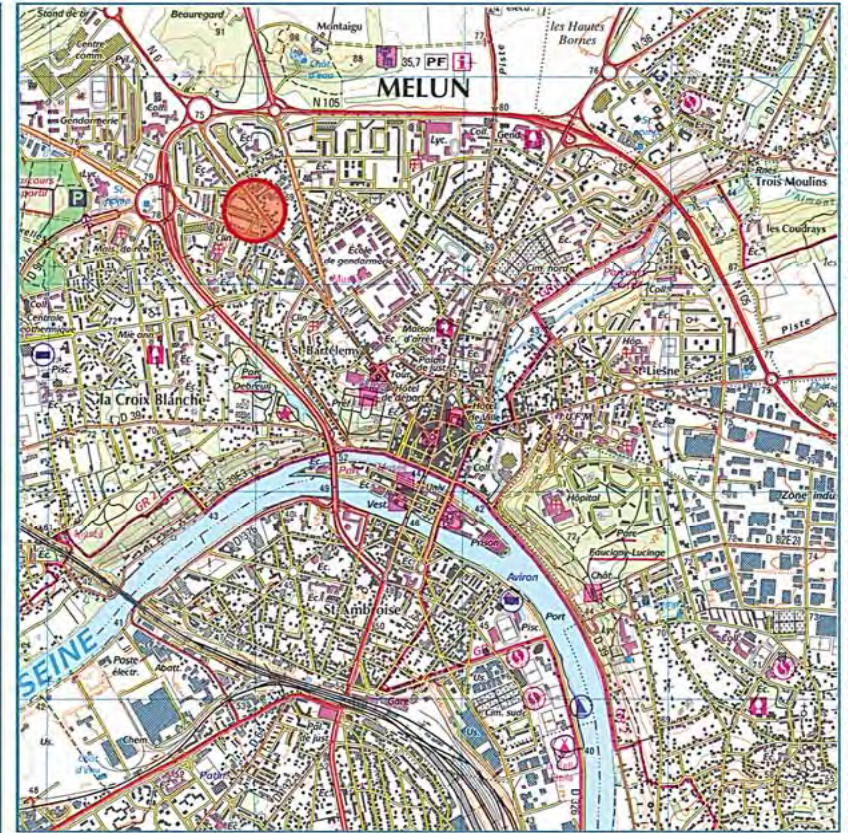
- par la route: La Francilienne (N104), la N6, les A5 et A 105
- par le RER D (gare de Melun), 27 min depuis la Gare de Lyon à Paris



## La Résidence Le Clos des Lilas

Une architecture alliant traditionnel et contemporain au cœur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant. - à proximité du centre ville et des quais de seine.

- ainsi que des écoles et des services.
- en plus de son environnement paisible, la Résidence bénéficie de l'accès immédiat à l'animation commerciale du centre permettant ainsi un réel art de vivre au quotidien.



## Commercialisation:

**AZUR**  
InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

