

**Investissez 98 000 €^{HT/HT}
dans la Résidence le Château du Mée
et devenez propriétaire de l'un des studios
qui sera loué par la 1^{ière} société mondiale
d'ingénierie pétrolière, pour ses stagiaires.**

&

**Bénéficiez de 6%^{HT/HT}
de rentabilité nets garantis par an
par bail commercial de 9 ans ferme.**

La Résidence Château du Mée est une réelle opportunité pour des investisseurs privés souhaitant bénéficier d'un placement sécurisé, assortit d'une exceptionnelle rentabilité de 6% nets de toute charge.

La taxe professionnelle l'entretien, les charges locatives, les assurances, les travaux d'entretien ainsi que ceux inscrits dans les articles 605 et 606 du Code Civil, sont totalement pris en charge par l'exploitant RESID FRANCE.

Cette exceptionnelle rentabilité de 6 % peut être servie grâce à l'engagement de la 1^{ière} société mondiale d'ingénierie pétrolière, de louer la totalité des 225 studios de la résidence afin d'héberger ses collaborateurs venant du monde entier au centre de formation de Vaux le Pénil, situé à moins de 5 kms de la résidence.

Ce taux d'occupation à 100% permet à l'exploitant de procurer cette rentabilité exceptionnelle sans prendre aucun risque financier pour sa gestion.

Autre atout, le futur hôpital de MELUN sera mis en service en 2012 et sera situé à 4 kilomètres de la résidence ; il fédèrera environ 2000 emplois et engendrera de ce fait une forte demande locative locale.

L'INVESTISSEMENT