

## L'exploitant

La gestion est assurée par la société RESID FRANCE, SAS au capital de 1 000 000 €, filiale de la holding AF1.

La société RESID FRANCE, apporte par l'intermédiaire de la holding AF1, à la société d'ingénierie pétrolière américaine une caution de 7.5 millions d'euros afin de garantir la bonne exécution du contrat pendant les 9 années de la location.

Cette caution représente également une garantie pour les investisseurs propriétaires des studios.



Le gestionnaire assurera les services suivants :

- ◆ Gardiennage.
- ◆ Réception des stagiaires.
- ◆ Location de linge.
- ◆ Petits déjeuners.
- ◆ Nettoyage des parties communes et des studios.



De nombreux équipements seront mis à la disposition des résidents :

- ◆ Piscine couverte et chauffée.
- ◆ 2 Salles de télévision.
- ◆ 2 Salles de petits déjeuners.
- ◆ Salle de fitness.
- ◆ 1 Mini terrain de foot.
- ◆ 1 Terrain de volleyball.
- ◆ Bureaux.
- ◆ Parcours de santé.
- ◆ Une vingtaine de vélos VTT.

## Le locataire

**La société locataire** est la première société mondiale dans les services pétroliers ; elle n'a pas souhaitée que son nom apparaisse sur un document commercial.

Elle fut fondée en France en 1926 par deux Alsaciens, pour développer leurs idées innovantes sur la détection de la composition des roches par conductivité électrique.

**La société locataire** (80.000 employés dans le monde dont 1500 en France), ses principaux bureaux sont situés à Houston, Paris et La Haye avec un centre de Recherche & Développement à Clamart.

Le groupe dispose de partenariats avec divers universités et **a créé plusieurs centres de formation dans le monde accueillant 1200 personnes par jour.**

En 2008, hors forage et logging, environ 10 % de l'effectif est consacré aux géosciences (géologues, géophysiciens et ingénieurs de réservoirs).

En 2006, la société locataire a enregistré un bénéfice de 3,7 milliards de dollars, contre 2,2 milliards en 2005, soit une hausse de 68%.

Le chiffre d'affaires a progressé sur la même période de 34% à 19,2 milliards de dollars.

**La société locataire** est cotée à la Bourse de Paris et à la Bourse de New York.

LE LOCATAIRE