

NATURALYS

à Claye-Souilly (77)

Découvrez le plus
bel endroit du monde...
chez vous !



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier** 

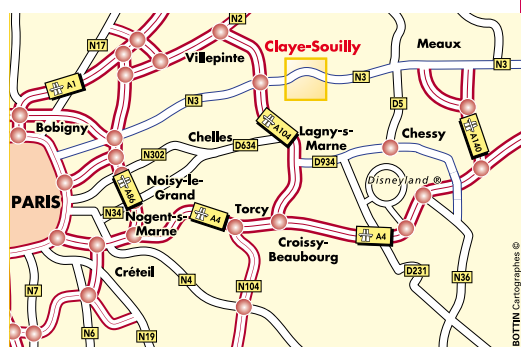
Ensemble, imaginons votre bien-être



*Les berges aménagées
du canal de l'Ourcq*

Claye-Souilly une ville dédiée à la douceur de vivre

Au cœur d'un environnement naturel d'exception, entre champs, bois alentours et le canal de l'Ourcq, Claye-Souilly possède le charme inégalable d'une ville à la campagne. Menant activement une politique en faveur de la protection de l'environnement, inédite et de grande qualité, la ville n'en est pas moins attractive d'un point de vue économique. Son centre commercial, accueillant 9 millions de visiteurs chaque année, ainsi que la proximité du Val d'Europe et du pôle d'activité de Roissy Charles de Gaulle contribuent fortement à son dynamisme. Ainsi, pour le plus grand bonheur des Clayois, la ville met un point d'honneur à préserver ce cadre de vie privilégié. La Charte des Circulations Douces, favorise l'utilisation du vélo afin de réduire la pollution et les nuisances sonores. La convivialité et l'animation du centre-ville, l'émulation artistique de l'Espace André Malraux, de la Médiathèque de l'Orangerie et du Conservatoire municipal, la qualité des établissements scolaires et les nombreuses infrastructures sportives confirment l'inimitable art de vivre de Claye-Souilly.



BOTTIN Cartographies ©

Une ville bien desservie

- **En voiture :**
 - Accès rapide à la RN3 et à la Francilienne.
- **En transports en commun**
 - Ligne B du RER, Gare de "Mitry-Claye".
 - De nombreuses lignes de bus TVF (Trans Val-de-France) : lignes 8, 10, 18, 19 et 20.



Le centre-ville animé



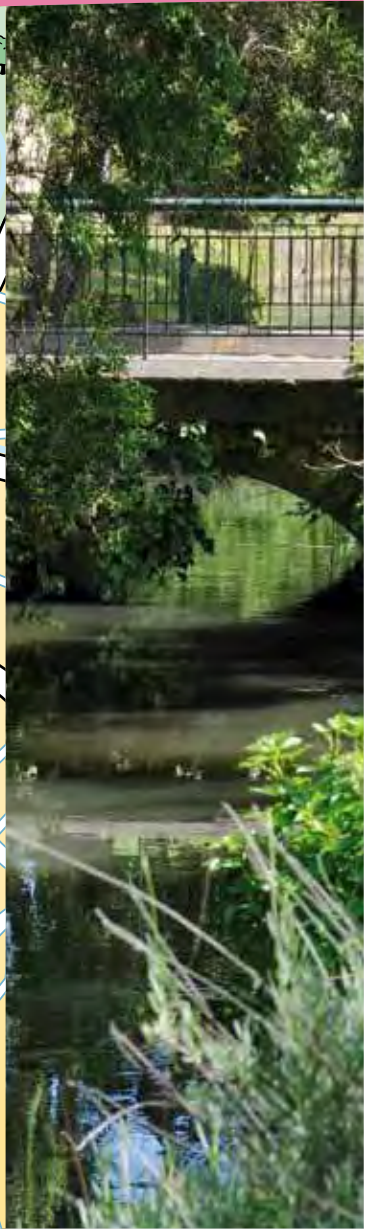
Le centre commercial de Claye-Souilly

Bienvenue dans l'éco-quartier du Bois des Granges



L'Hôtel de Ville de Claye-Souilly

Né d'une volonté affirmée de protection de l'environnement et d'engagement durable, ce nouveau quartier résidentiel est précurseur en la matière. Pour preuve, ce projet ambitieux a été lauréat du palmarès Écoquartier, dans la catégorie "Petites villes". Des actions concrètes et exigeantes ont été mises en place : gestion des eaux pluviales, création d'un réseau des voies de circulation inspiré des paysages ruraux, respect de la biodiversité, performance énergétique des bâtiments et gestion des déchets. Au cœur de ce quartier, une place conviviale et agréable a été conçue dans le respect d'un patrimoine écologique préservé. Quand l'homme et la nature vivent enfin en harmonie !



Une architecture contemporaine en accord parfait avec la nature



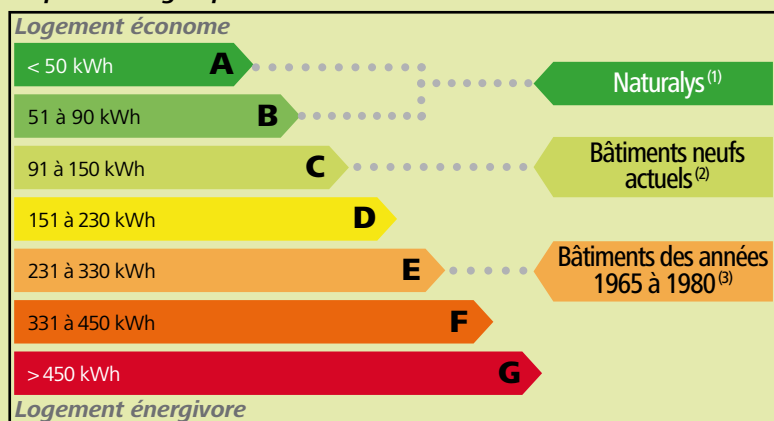
* Voir au dos de la plaquette

Dans ce quartier novateur et éco-responsable, "Naturalys" propose 60 appartements du 2 au 4 pièces, avec quelques duplex d'exception. Le bâtiment de faible hauteur s'intègre avec douceur dans un environnement naturel et privilégié. L'alternance du bois et de matériaux nobles en façade confirme l'élégance de la résidence. Bénéficiant de superbes vues, de très belles terrasses et de balcons, les appartements, dont certains sont traversants, proposent des espaces à vivre d'une rare qualité, laissant pénétrer généreusement la lumière. En rez-de-chaussée, des espaces arborés offrent à "Naturalys" un cadre de vie en adéquation avec une certaine idée du bonheur.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements du programme "Naturalys" ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-**effinergie**®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie



Un système de ventilation régulée et optimisée pour une meilleure qualité de l'air



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été



Vue d'ensemble.



Vue d'ambiance*.

Des prestations de qualité, des espaces optimisés



- Accès à la résidence sécurisés par digicode et vidéophone.
- Parkings en sous-sol.
- Chauffage collectif au gaz.
- Revêtement vinylique dans toutes les pièces.
- Peinture dans toutes les pièces.
- Volets roulants ou battants.
- Meuble vasque dans la salle de bains avec miroir et bandeau lumineux.



Protégez la nature au quotidien

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.

* Les prestations exposées ne sont pas contractuelles et peuvent faire l'objet d'options. Appartement vendu non meublé.

Créez votre harmonie

L'Espace Client Bouygues Immobilier est un lieu unique où vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Visitez l'appartement décoré et découvrez l'ensemble de nos prestations en situation. Guidés par nos conseillers, faites vos choix parmi toutes les prestations, équipements et possibilités d'options⁽⁴⁾ pour vos revêtements muraux et de sols, et salles de bains.



À l'Espace Client, visitez notre appartement décoré et imaginons ensemble votre bien-être !

VOTRE ESPACE CLIENT - Immeuble "Le Bristol"
27, avenue des Murs du Parc - 94306 Vincennes Cedex
Accueil sur rendez-vous du lundi au samedi de 9h à 18h.





Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Délivrés par le CERQUAL

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être