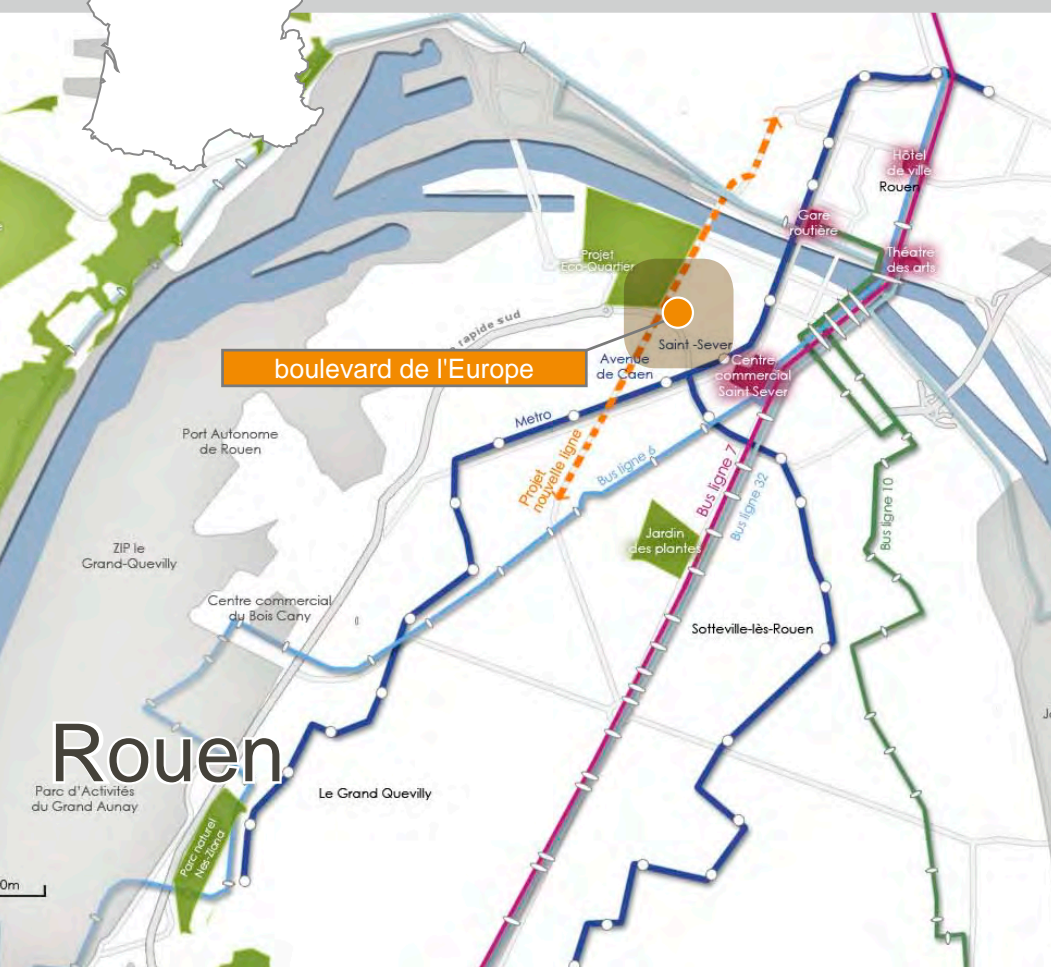


ROUEN (76)

Les essentielles Flaubert



ROUEN

SITUATION

- Région : Haute-Normandie
- Département : Seine-Maritime (76)
- Distances :
à 130 km de Paris et 90 km du Havre.

POPULATION

- 110 000 habitants pour la ville
- 500 000 habitants pour l'agglomération

PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 42 hectares.
- Ville d'Art et d'Histoire
- Un patrimoine exceptionnel qui est un des plus anciens de France. Une des premières villes de France, pour le nombre de ses monuments historiques classés.
- Monuments remarquables : la cathédrale Notre-Dame, l'abbatiale Saint-Ouen, le Gros-Horloge, le Bureau des Finances, le Palais de Justice, l'Hôtel de Bourgtheroulde, l'église Saint-Maclou, la tour Jeanne d'Arc, etc.

ECONOMIE

- Plus de 200 000 emplois dans l'agglomération dont 75 000 à Rouen
- Le secteur tertiaire représente 80% des emplois
- La présence du Grand Port Maritime permet de maintenir une industrie performante
- L'Université de Rouen (25 000 étudiants) abrite 60 équipes de recherche spécialisées dans les écotechnologies, la biochimie, l'électronique, la logistique et les technologies de l'information...

ROUEN - Rive gauche

C'est l'avenir de la ville. Alors que le cœur historique bat rive droite, la rive gauche concentre les projets urbains les plus ambitieux, comme le futur éco-quartier Flaubert.

Situé face à ce futur éco-quartier, le Carré Flaubert est déjà précurseur puisque c'est un immeuble BBC nouvelle génération, entièrement électrique. Il a été conçu en partenariat avec les experts d'EDF et répond aux normes les plus pointues en termes d'isolation, de chauffage, de production d'eau chaude, d'installation électrique et d'éclairage ; ce qui permet à ses acquéreurs de bénéficier du Prêt Habitat Neuf et du dispositif Scellier.

Le Carré Flaubert se trouve en outre, à 400 mètres du métro et du centre commercial Saint Sever.

Une large partie du rez-de-chaussée abritera un commerce, probablement un petit supermarché.



Résidences Seniors
LES ESSENTIELLES
par *Soi Santé Plus*

ROUEN (76)

Les Essentielles Flaubert

Boulevard de l'Europe / Avenue Jean Rondeau



CARACTERISTIQUES

67 appartements De types T1 à T3

Surfaces des appartements comprises entre 26m² et 65m²

Prix de vente TTC à partir de 107 178 €

Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2012

- Architecte : Alain Elie D.P.L.G.
- Maître d'ouvrage : SCCV EUROPE RIVE SUD
- Destination du bien : location meublée
- Concept : **Soi Santé Plus**

- Matériaux de façade : Bandeaux pierre, résille en aluminium laqué
- Nombre de façades sur rue : 3
- Nombre de façades sur cours et jardins : 5
- Surface de l'îlot immobilier : 6 000 m²
- Hauteur des bâtiments : R+5

- Résidence sécurisée : vidéophone, digicode
- **Parking**
- **Ascenseur**

- **terrasses privatives**

- **Cuisines aménagées**
- Volets roulants électriques
- **Chauffe-eau solaire**
- Matériaux au sol dans les pièces de réception : sol PVC
- Matériaux de sols dans les chambres : Sol PVC
- Type de chauffage : chauffage électrique par panneaux rayonnant avec thermostat et indicateurs des consommations
- BBC label PROMOTELEC, RT 2005

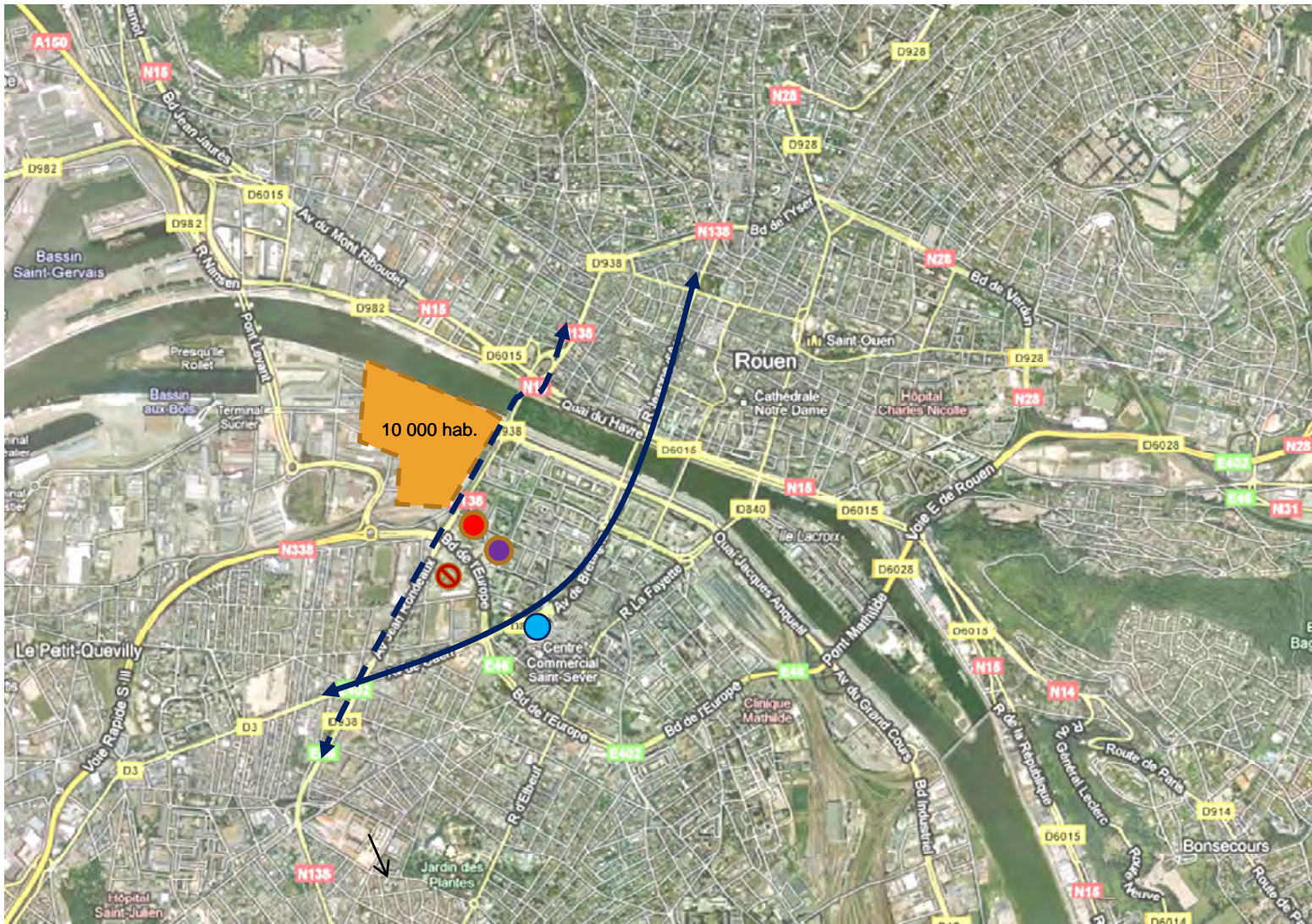
- Environnement : Proximité du centre ville, transport, commerces
- Gestion : OCARINA

Prêt
Habitat Neuf

2011
Partenaire
bleu ciel
d'EDF



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Métrobus ligne Nord/Sud



Centre commercial Saint-Sever

Les projets :



Projet Carré et les Essentielles Flaubert



Projet de Palais de justice



Projet nouvelle ligne en site propre Nord/Sud



Projet éco-quartier Flaubert



Projet déménagement prison Bonne Nouvelle