

Villa Félix Faure

Le Havre

Vivez l'exception



BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

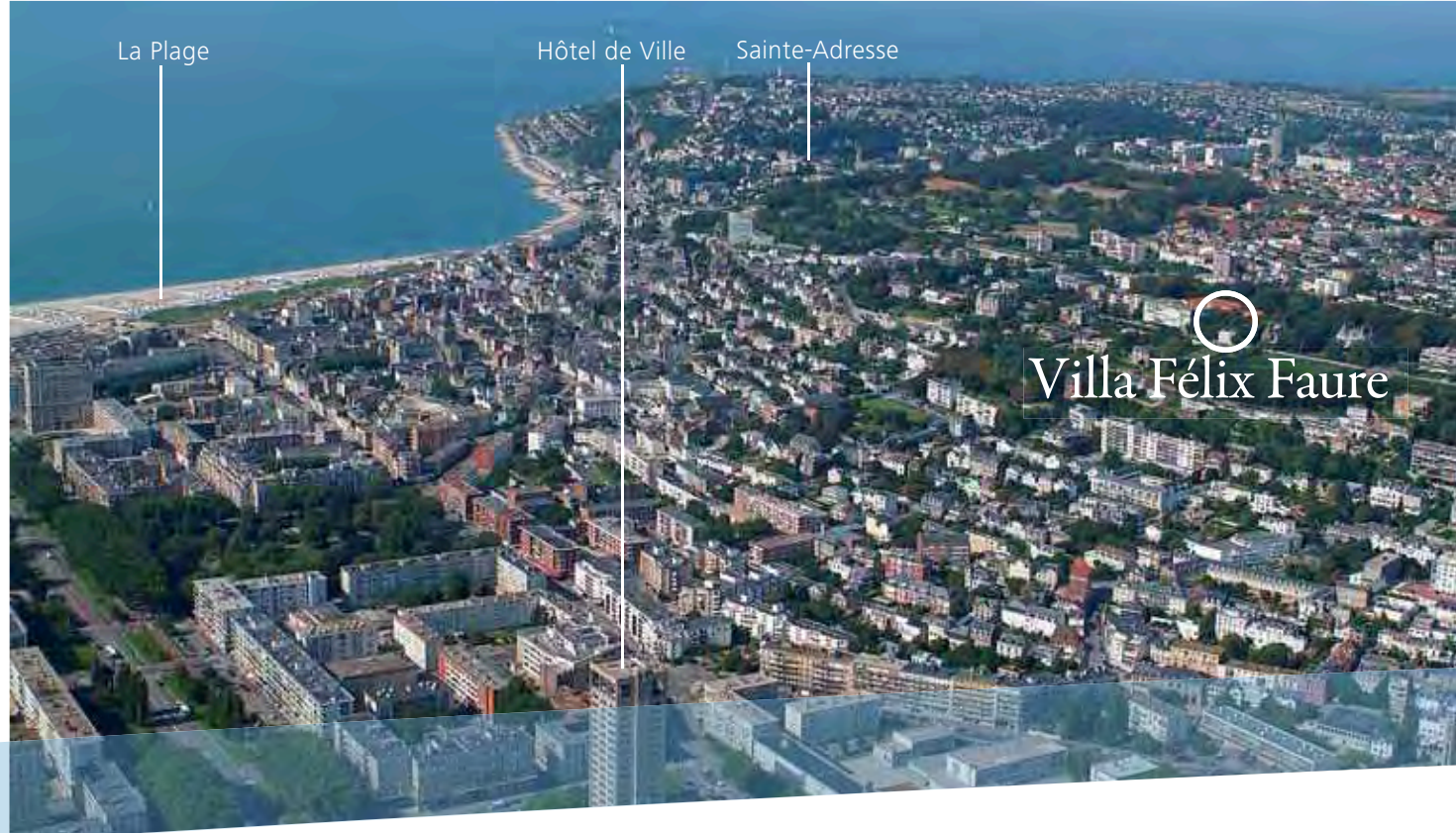
**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

* Voir au dos de la plaquette.

Une situation exceptionnelle Des accès rapides

- Gare SNCF Le Havre/Rouen/Paris
- Autoroute A29 Boulogne/Lille
- Autoroute A13 Paris/Caen
par le Pont de Normandie
- Aéroport Le Havre/Octeville



Le Havre, une ville tournée vers l'avenir

Inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2005, la ville du Havre se révèle être bien plus qu'un très grand port maritime. Elle s'apprécie aussi pour sa qualité de vie partagée entre ses rues commerçantes, ses squares, ses bassins et bien sûr, sa plage.

Les activités se sont diversifiées et le centre ville s'est métamorphosé : aménagement du front de mer et des Docks Vauban, ouverture d'un casino, création de la Cité de la Mer... Les exemples ne manquent pas pour témoigner du dynamisme de la ville.

Avec le projet du "Grand Paris" qui devrait voir le jour en 2015, la ville bénéficiera de nouvelles liaisons fluviales, routières et ferroviaires et rayonnera définitivement à un niveau international.



"Le Volcan", la maison de la culture et le Bassin du Commerce





Villa Félix Faure

Une résidence d'exception

Remarquablement située, "Villa Félix Faure" offre l'image d'une résidence prestigieuse qui invite à découvrir la douceur des lieux. Tout en préservant le sentiment d'intimité, de larges baies, donnant sur de profonds balcons ou sur des jardins privatifs, ouvrent les appartements sur la ville ou sur le parc planté de grands arbres. De là, vous profitez d'un point de vue exceptionnel.

Vous choisirez, parmi les appartements qui vous sont proposés, celui qui vous correspond le mieux pour organiser votre espace de vie. Selon vos envies, une large collection de prestations vous sera présentée.

Jardin clos, belles orientations, noblesse des matériaux, aménagements raffinés, détails minutieusement soignés, tout concourt à faire de "Villa Félix Faure" une résidence d'exception.

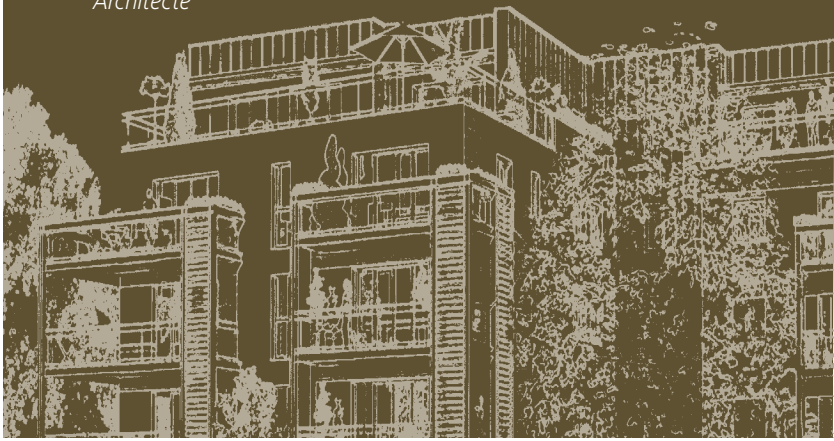




Une architecture conçue pour votre bien-être

"Dans le site résidentiel tant convoité du Havre, se construit une opération de grand prestige : vue sur mer et domaine boisé, espaces de vie confortables, larges ouvertures vers l'extérieur, "Villa Félix Faure" s'intègre parfaitement dans son environnement privilégié. De la ville haute... De chez vous... C'est toute la ville qui s'offre à vous."

Jean AMOYAL
Architecte



Accès parking

Entrée piétons

RUE FELIX FAURE



Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**



Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**



Chauffage central au gaz pour un **plus grand confort**



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une **meilleure qualité de l'air**



Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour un **éclairage plus économe dans les parties communes**

Optez pour le bien-être

Des appartements

Espace, lumière et confort

Une attention particulière a été portée dans le choix et la qualité des prestations. Vous bénéficierez entre autres de : carrelage "Porcelanosa" grand format ou parquet au sol dans les séjours et entrées, salle de bains équipée (meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux), faïence murale en périphérie de la baignoire et de la douche, menuiseries mixtes, extérieur aluminium / intérieur bois, volets roulants électriques, placards aménagés, portes miroir dans les entrées, chauffage gaz individuel...



Exemple d'appartement T3

Lot N° 103
surf.hab : 75,87 m²
terrasses : 15,93 m²



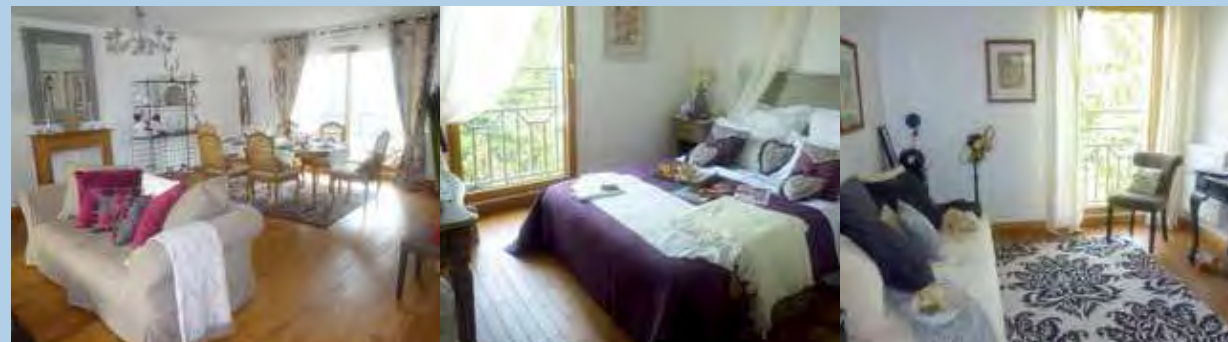
Sous le signe du confort et de la sécurité

- Ensemble résidentiel clos et arboré
- Porte palière serrure 3 points avec antidégondage
- Stationnement privatif en sous-sol pour chaque logement
- Cave
- Ascenseur
- Hall d'entrée équipé de visiophone et de digicode



Exemple d'appartement T4

Lot N° 102
surf.hab : 105,52 m²
terrasses : 23,83 m²



Photos non contractuelles

du 2 au 5 pièces



Exemple d'appartement T5

Lot N° 402

surf.hab : 131,02 m²

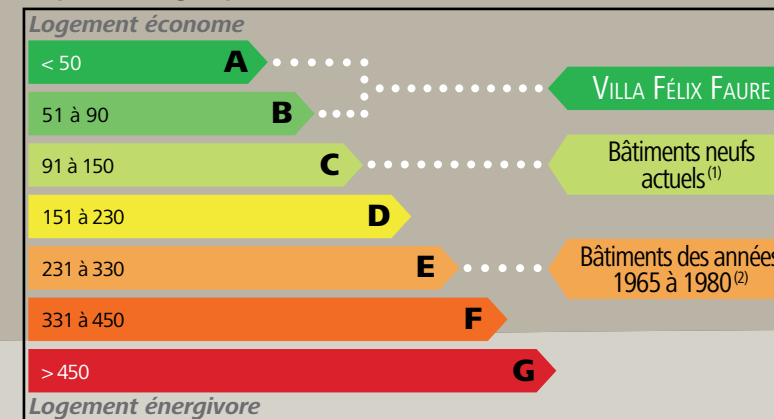
terrasses : 32,92 m²

Dans la limite des stocks disponibles - Les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison
(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur
(2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Créez votre harmonie

Accordez lignes et matériaux à votre sensibilité personnelle

Pour personnaliser votre logement, nos conseillers vous proposent toute une gamme de matériaux et de revêtements : carrelages, faïences ... Si vous le souhaitez, vous pouvez*, sous certaines conditions, également modifier une prestation contractuelle en choisissant parmi un choix d'options ou encore étudier avec votre chargée de clientèle l'aménagement intérieur de votre futur logement.

* sous certaines conditions, et sous réserve de la compatibilité avec le déroulement du chantier.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.
** Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par
l'organisme certificateur Cerqual.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la dépense énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



Villa Félix Faure

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être