

EVIDENCE

Le Havre



*Bienvenue au cœur
de tout*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation énergétique BBC-effinergie®, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

Le Quartier des Docks

Vision d'Avenir



Bénéficiant de ces récentes évolutions, le quartier s'anime. Centre commercial, salles de cinéma, restaurants, aménagement des quais, ouverture du bassin des Docks : c'est toute une vie qui s'installe.

Relié au centre ville par le pont de l'Europe, le quartier des Docks poursuit son développement, d'un côté par la création du nouveau port de plaisance et de l'autre, vers la clinique des Ormeaux. La résidence Evidence trouve naturellement sa place au cœur de ce projet d'avenir.



Un peu d'Histoire : les Docks Vauban

La construction des Docks Vauban remonte à 1846, date à laquelle ils furent érigés au Havre, afin de stocker les marchandises en transit telles que le café, le coton ou encore les épices. Illustration du très beau patrimoine architectural du Havre et héritage prestigieux du passé portuaire et industriel de la ville, les Docks Vauban sont le seul ensemble urbain historique à avoir survécu aux démolitions de la guerre.





Le Havre, ville ouverte sur l'Europe



Une situation exceptionnelle Des accès rapides

- Gare SNCF Le Havre/Rouen/Paris
- Autoroute A29 Boulogne/Lille
- Autoroute A13 Paris/Caen par le Pont de Normandie
- Aéroport Le Havre/Octeville

Le Havre, Pôle Économique majeur de la Haute Normandie, se révèle être bien plus qu'un très grand port maritime. Ville inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2005, elle s'apprécie pour sa qualité de vie partagée entre sa plage, ses rues commerçantes, ses squares et bassins, et plus récemment, la transformation du quartier des Docks.

Avec l'arrivée du tramway prévue en 2012, Le Havre poursuit son développement et rapproche ainsi ses différents quartiers de son centre Ville.

C'est toute cette dynamique qui contribue à la métamorphose du quartier des Docks, véritable lieu de vie.



"Le Volcan", espace culturel Oscar Niemeyer



Chambre de Commerce et d'Industrie



Votre résidence un nouvel espace de vie

Située en plein cœur d'un nouveau quartier, Evidence trouve naturellement sa place grâce à son architecture résolument contemporaine.

Les façades s'animent tout autant par la couleur des briques, que par une distribution originale entre les loggias et les balcons. Un travail particulier sur les dénivelés des étages crée l'harmonie des volumes et agrémente la résidence d'une terrasse végétalisée.

Vous choisirez parmi les 44 appartements qui vous seront proposés, celui qui vous correspond le mieux pour organiser votre nouvel espace de vie.

Les très belles orientations, le choix des matériaux, la conception des appartements contribueront tout autant à l'obtention de la certification BBC-effinergie qu'à votre bien-être.



Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire **à faible consommation d'énergie**



Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**



Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**



Un système de ventilation régulé et optimisé **pour une meilleure qualité de l'air**



Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour **un éclairage plus économe dans les parties communes**



Le mot de l'Architecte

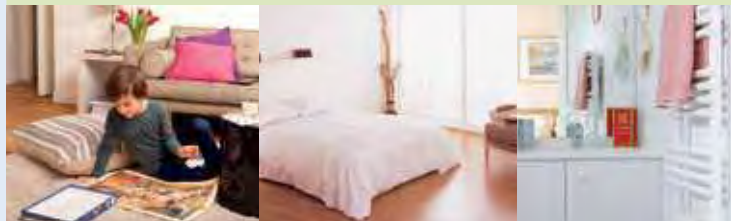
" Jouant sur un assemblage de cubes évidés, imbriqués entre eux, en références aux containers maritimes, notre projet assume une modernité affirmée tout en offrant aux futurs résidents un confort de vie optimum et durable "

Christophe BIDAUD - Architecte

Des appartements du 2 au 5 pièces

Une attention particulière a été portée sur les prestations que vous choisirez. Pour personnaliser votre logement, nos conseillers vous proposent toute une gamme de matériaux et de revêtements : si vous le souhaitez, vous pouvez* également modifier une prestation contractuelle en choisissant parmi une liste d'options ou encore étudier avec votre chargée de clientèle un aménagement intérieur de votre futur logement.

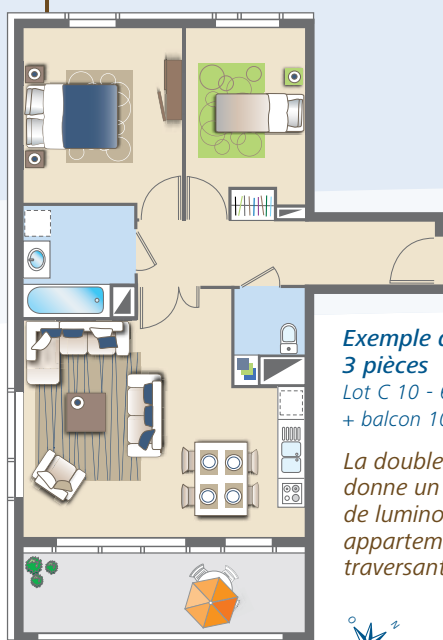
* sous certaines conditions



Exemple d'appartement 2 pièces

Lot C09 - 44,98 m²
+ balcon 16,27 m²

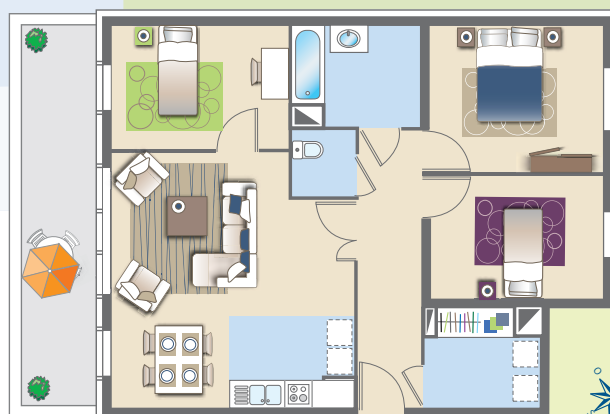
Ce bel appartement de type 2 est conçu pour s'ouvrir généreusement sur un large balcon.



Exemple d'appartement 3 pièces

Lot C10 - 63,03 m²
+ balcon 10,13 m²

La double exposition donne un maximum de luminosité à cet appartement T3 traversant.



Exemple d'appartement 4 pièces

Lot A04 - 77,76 m² + balcon 12,79 m²

Avec ses 3 chambres, la conception de cet appartement peut s'organiser de manière évolutive, autour de sa pièce de vie orientée plein sud.



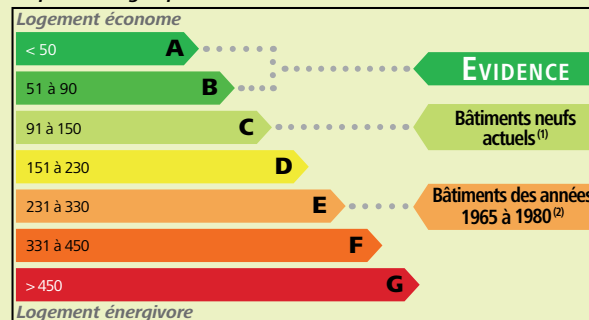
Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

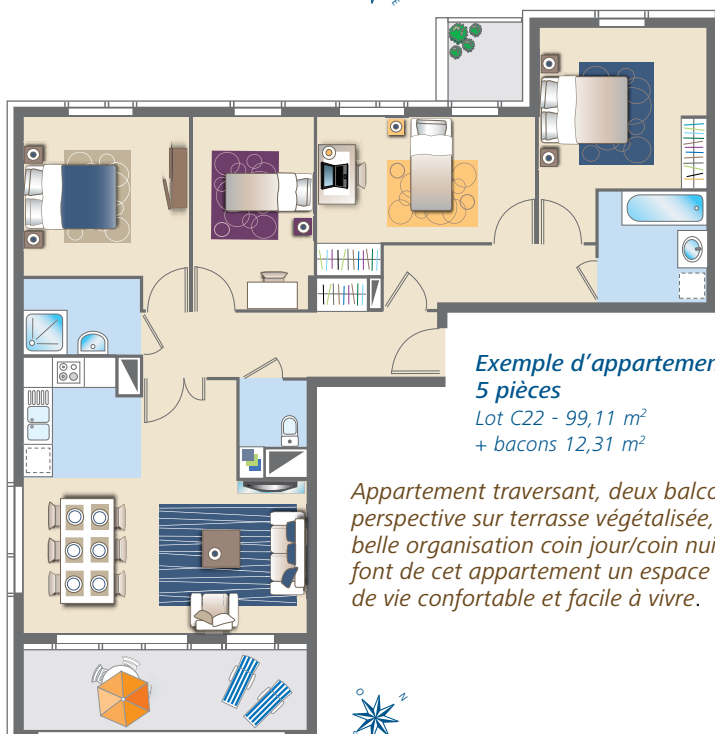


bâtiment basse consommation énergétique
BBC-effinergie®, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison
(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur
(2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975



Exemple d'appartement 5 pièces

Lot C22 - 99,11 m²
+ bacons 12,31 m²

Appartement traversant, deux balcons, perspective sur terrasse végétalisée, belle organisation coin jour/coin nuit font de cet appartement un espace de vie confortable et facile à vivre.





Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kWh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la dépense énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

AZUR
InterPromotion
Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation énergétique BBC-effinergie®, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Délivrés par le **CERQUAL**

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être