



CÔTÉ DOCKS

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
 GSM : 06 98 03 26 36
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



GRUPE RABOT DUTILLEUL

LE HAVRE,

la ville de normandie



Le Havre est fière de son patrimoine, reconnu par l'Unesco et de sa forte identité. La ville associe avec succès un reflet de ses structures historiques encore existantes aux idées nouvelles en matière d'urbanisme et de technologie avec comme préoccupation principale : le bien-être de ses habitants.

LES DOCKS : ENTRE VILLE ET PORT, UN SIÈCLE D'ÉVOLUTION...

Au cœur de nombreux projets depuis 2003, le quartier des docks est en plein essor : le nouveau siège de la CCI, la Clinique des Ormeaux, le pont des Docks, le Centre Commercial des Docks Vauban, le Centre Aquatique des Docks, le futur Centre de la Mer et du Développement durable "Odyssée 21".

A proximité des transports, ce nouveau quartier résidentiel et attractif mêle les traces du passé des anciennes activités portuaires à un nouvel espace de vie calme et moderne.



FOCUS

Vie pratique :

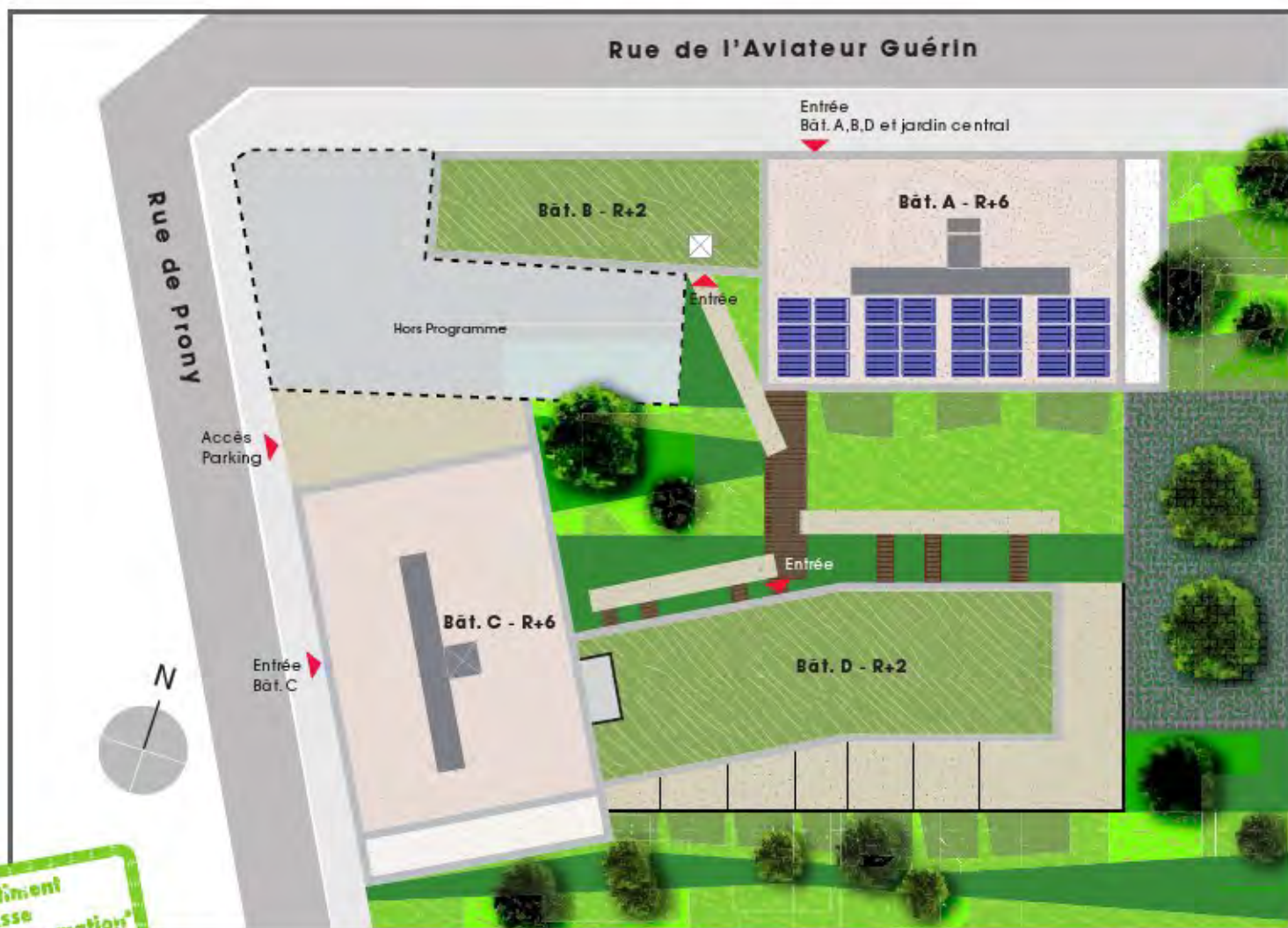
- Une vie commerçante attractive et moderne
- Un large choix d'établissements scolaires (50 écoles primaires, 12 lycées), un enseignement supérieur de pointe (école d'ingénieurs à proximité)
- Proximité des transports collectifs et future liaison grande vitesse avec le développement majeur de l'axe Paris-Le Havre.

Loisirs :

- 700 hectares d'espaces verts : nombreux parcs, jardins suspendus
- Station balnéaire : plages, promenades aménagées, balnéothérapie
- Musées, visites du riche patrimoine architectural et historique
- Station nautique et port de plaisance
- Centre Commercial "Les Docks Vauban" : nombreuses enseignes phares autour de la culture, cinémas, restaurants, mode, beauté et bien-être

Votre appartement entre le port et la ville

Côté Dock offre 58 appartements, du studio au 5 pièces, répartis sur 3 bâtiments à 2 ou 6 étages, ainsi que 7 maisons de ville. La majorité des logements sont agrémentés de loggias ou terrasses avec vue sur bassin. Les espaces verts, largement arborés, bordent les allées et s'intègrent au parking, clos et sécurisé.



Une Résidence contemporaine et élégante, composée de 58 appartements et 7 maisons de ville en duplex.

Des PRESTATIONS de qualité on été sélectionnées pour votre plus grand confort :

- Des orientations qui privilégient la lumière et les vues sur les bassins
- Des menuiseries en aluminium équipées de vitrages à faible émissivité pour limiter les déperditions de calories
- Chauffage gaz et eau chaude sanitaire produite en partie par des panneaux solaires
- Un jardin paysagé plantés d'arbres de hautes tiges
- Parking inférieur, accès par les télécommandes individuelles
- Digicode et Interphone

Pour vous,
qu'est-ce que le **développement durable** ?

- Un logement qui me **ressemble**
- Le bien-être** chez moi : confort, lumière, silence, santé...
- Préparer ma retraite, **capitaliser sereinement**
- Un patrimoine durable** pour mes enfants
- Diminuer mes **consommations d'énergies**
- Privilégier les **ressources naturelles** : le soleil, l'eau, le bois...

Nacarat, le promoteur de votre **développement durable...**



Philippe Dubus, Architecte

Côté Docks

Un nouveau regard sur le bien-être

Le mot de l'Architecte

Le projet est situé au cœur des anciens docks dans le quartier Saint-Nicolas. La conception du projet s'appuie sur l'histoire maritime du site et sur les fortes performances environnementales du programme pour affirmer son identité.

Les bâtiments sont découpés en strates horizontales de deux niveaux qui se décalent pour favoriser les vues et l'ensoleillement et s'adapter au contexte urbain.

Leurs masses et la simplicité apparente des volumes contrastent avec la légèreté de leur enveloppe en aluminium perforé dans laquelle se reflète la lumière.

De grandes loggias sont découpées dans cette résille. Elles cadrent le paysage des bassins alentour, le complexe aquatique des "bains Docks", le port et la ville.

Les maisons de ville sont posées sur le paysage intérieur du jardin qui évoque les dunes du bord de mer. Les mouvements de sol sont tapissés d'herbes hautes et plantés de pins sylvestre, ils dissimulent le parking en rez-de-chaussée.



ZOOM

Ce programme est réalisé dans une démarche de développement durable. La conception réalisée en étroite collaboration avec un bureau d'étude thermique, vise l'agrément BBC* (Bâtiment Basse Consommation), validé à l'achèvement de la construction, soit des performances thermiques très au-delà de ce qu'impose la réglementation thermique en vigueur. Certaines toitures sont végétalisées. Les logements sont isolés par l'extérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz collective à condensation. De plus, des panneaux solaires thermiques implantés en toiture assurent un complément d'eau chaude sanitaire.

Jardin de l'Hotel de Ville



CÔTÉ DOCKS

Centre commercial
Les Docks Vauban



Les bains des Docks