

VILLA BELLIARD

PARIS XVIII^e



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

FACE À DES JARDINS, L'HARMONIE POUR CADRE DE VIE

Idéalement située à l'angle de la rue Belliard et de la rue du Ruisseau, au cœur d'un quartier paisible et prisé, la Villa Belliard conjugue tous les atouts.

En face de l'ancienne petite ceinture, aujourd'hui aménagée en jardins, la résidence profite d'un véritable havre de détente, agréable en toutes saisons.

A 2 mn à pied de la station Porte de Clignancourt et à 8 mn de la station Jules Joffrin, elle vit au rythme d'un quartier particulièrement harmonieux. Les nombreux commerces, les restaurants ou le marché facilitent le quotidien des résidents.

L'accès immédiat aux écoles, aux administrations, aux activités culturelles et sportives concourt pleinement à leur confort de vie.



Montmartre



Place Jules Joffrin



Place Montmartre



Rue du Poteau

Onze appartements de standing, prolongés par une loggia ou une terrasse plein ciel

La Villa Belliard s'inscrit dans le prolongement naturel des immeubles alentours. D'allure harmonieuse et soignée, cette Résidence à taille humaine vient parfaire le cachet de son quartier.

Bien orientée, elle propose des vues dégagées et ensoleillées.

Spacieux, lumineux et bien agencés, les appartements offrent tous les gages de confort et de bien-être aux résidents.

Les appartements, du 2 au 4 pièces duplex, s'ouvrent sur de belles loggias en étages inférieurs et sur des terrasses généreuses aux derniers étages.

Résolument respectueuse de l'environnement, la Villa Belliard, labellisée BBC*, permet à chacun de limiter ses dépenses énergétiques et ses charges, tout en garantissant agréablement le confort à ses habitants :

- Chaudière à gaz à condensation
- Isolation performante
- Panneaux solaires photovoltaïques

Exemple d'aménagement de la terrasse du lot 41 appartement de 4 pièces duplex**



Villa Belliard

La Résidence qui réinvente le bien-être

**Bâtiment
Basse
Consommation***





PRESTATIONS

- Parquet en chêne massif verni dans toutes les pièces de vie
- Volets roulants à commande électrique et centralisée
- Carrelage et faïence (Villeroy et Boch) dans les cuisines, WC et salles de bains
- Équipement des salles de bains et des WC (Villeroy et Boch)
- Prise TV et téléphone dans séjour et chambre
- Porte d'entrée sécurisée A2P*** anti-effraction
- Résidence sécurisée, digicode et vidéophone
- Ascenseur, parkings en sous-sol



VILLA BELLIARD



- À 150 mètres, station "Porte de Clignancourt" sur la ligne 4
- À 600 mètres, station "Jules Joffrin" sur la ligne 12

En bus

- 7 lignes de bus sont à quelques mètres : lignes 56, 85, 137, 166, 255, 341 et PC3

En voiture

- Depuis le centre de Paris, par le boulevard Ornano

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com