

CARRÉ DES LILAS à Vétraz Monthoux

*Inspiration village
au cœur du Genevois*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



A Vetraz-Monthoux, le charme d'une atmosphère préservée

Au cœur de l'agglomération annemassienne, Vetraz-Monthoux est l'une des communes les plus prisées de la grande région genevoise.

Dominée par le Haut Monthoux qui dévoile un exceptionnel panorama sur Genève et le Mont-Blanc, la commune fait figure de havre de paix pour tous les frontaliers en quête d'ambiance villageoise et de paysages ruraux préservés. A proximité des principaux équipements d'Annemasse ou de Genève, Vetraz-Monthoux a développé toutes les infrastructures nécessaires à une vie paisible. Ecoles, équipements culturels et sportifs... l'essentiel est à portée de main.

Aujourd'hui desservie par le réseau de transports en commun de l'agglomération, la commune bénéficiera à l'horizon 2012 de la proximité du réseau CEVA (RER transfrontalier) entre Annemasse et Genève Cornavin.



Des accès simples et rapides

- **Gare d'Annemasse à 5km**
- **Accès autoroute A40 à 5km**
- **Genève à 12km**
- **Aéroport international de Genève à 17km**

Distances non contractuelles. Source : Mappy



La mairie



La Ménoge traverse la commune

Le privilège de vivre au cœur du village



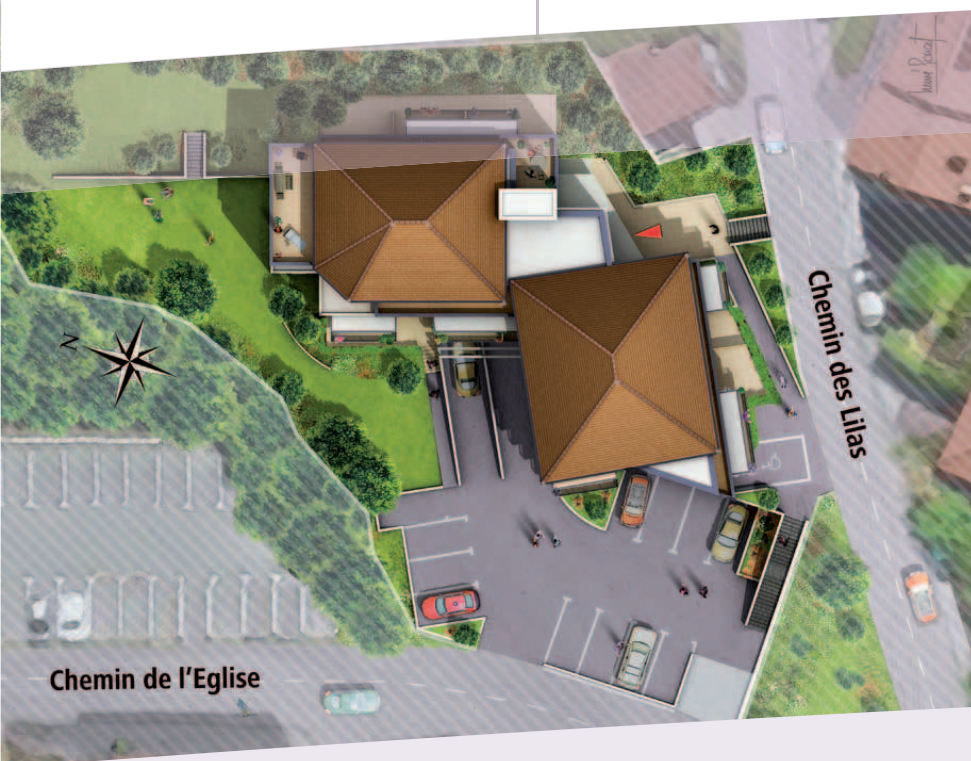
Vue sur le Mont-Blanc depuis Vétraz-Monthoux



* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Logé au cœur même de la commune, entre les places des Tilleuls et de l'Eglise, Carré des Lilas bénéficie d'un emplacement remarquable. Proche d'une école, de la mairie et de la crèche, non loin d'un supermarché, l'adresse réunit tous les ingrédients destinés à simplifier votre vie. À proximité de la résidence, l'aménagement d'un nouveau parc paysager contribuera par ailleurs à rendre la situation encore plus attractive.

Reprenant à son compte de nombreux traits de l'architecture typique haut-savoyarde, Carré des Lilas s'inscrit parfaitement dans le cadre préservé de la commune. Du studio au 5 pièces, les appartements s'ouvrent largement sur le paysage alentour et leur orientation optimisée permet de bénéficier d'un ensoleillement maximum tout au long de la journée.



Des prestations dédiées au confort de vivre

- Chauffage gaz collectif avec compteur individuel
- Carrelage scellé en partie jour
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Peinture blanche murs et plafonds
- Meuble vasque, miroir et bandeau dans la salle de bains
- Portes intérieures post-formées
- Portes palières 3 points
- Une partie de la production d'eau chaude sanitaire réalisée en solaire

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

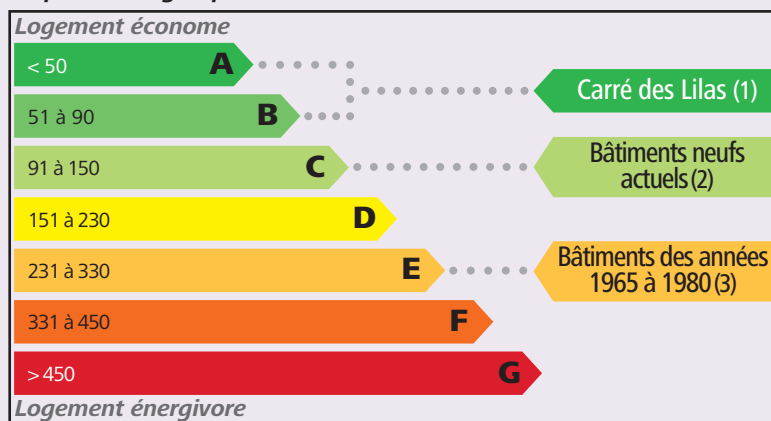
Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an, pondérée de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de la localisation de l'opération (hors altitude)

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Etiquette énergétique





Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



CARRÉ DES LILAS

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être