

TENDANCE NATURE à Marignier (74)

*Un art de vivre
naturellement privilégié*



* Voir au dos de la plaquette.



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Ensemble, imaginons votre bien-être



Un art de vivre recherché et savamment préservé

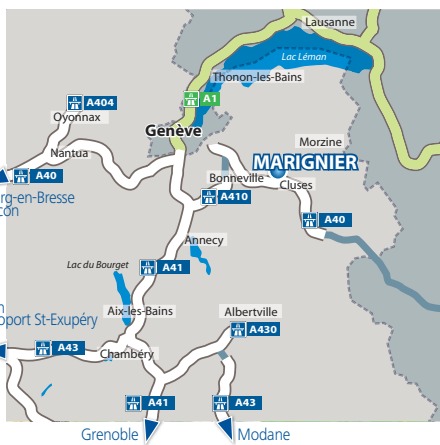
Au cœur de la moyenne vallée de l'Arve, entre Genève et le Mont-Blanc, à 7km seulement de Bonneville et de l'autoroute blanche, Marignier étire son charme authentique et chaleureux. Avec ses coteaux exposés plein sud et proche de stations de ski renommées (Chamonix, La Clusaz, Grand Massif et Portes du Soleil), cette petite ville Haut-Savoiarde est aujourd'hui une commune résidentielle recherchée pour son art-de-vivre préservé et la modernité de ses services.

Conjuguant la viticulture, la convivialité d'un bourg où tous les services publics et les commerces sont présents et l'activité économique issue d'une longue tradition industrielle, Marignier ne laisse pas le visiteur indifférent.

Il suffit par ailleurs de prendre le temps d'une balade jusqu'au sommet du Môle qui domine la ville, pour apprécier le superbe panorama sur les chaînes du Mont-Blanc et des Aravis et apprécier à sa juste valeur un patrimoine naturel entièrement préservé.



Hôtel de Ville de Marignier



Simplicité des accès

Organisé sur l'axe Chamonix-Genève, à proximité de Bonneville et Cluses, la vie à Marignier s'accompagne de multiples possibilités de transports :

- En voiture :
Par l'A41 en venant d'Annecy
Par l'A40 en venant de Bourg-en-Bresse (sortie Bonneville Est à 10km)
- En train :
Par le TGV depuis Lyon ou Paris via Bellegarde
Par le TER via Bellegarde
- En avion :
Aéroport International de Genève à 40km

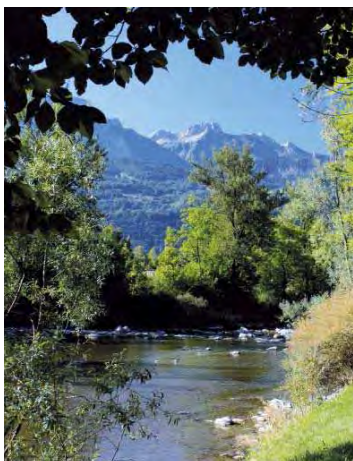
*Sources : Via Michelin, SNCF.



Le vieux Pont classé monument historique



Le clocher traditionnel au cœur du bourg



Les digues du Giffre

Un cadre de vie privilégié en lisière du bourg

C'est dans le quartier le plus récent de Marignier qui assure la transition entre le bourg ancien et l'espace d'activités des « Prés Paris », à proximité du collège et d'un supermarché, qu'apparaissent les traits harmonieux de cette nouvelle résidence. Rapide d'accès, tant depuis le bourg que depuis l'autoroute blanche -dont l'entrée se situe à une dizaine de minutes- l'adresse retenue pour cette réalisation vous permet de rejoindre en quelques minutes, les commerces et services du cœur de village.

Dans cet environnement résidentiel tranquille composé essentiellement de maisons individuelles, la vue sur les massifs environnants se révèle parfaitement dégagée. Un atout maître pour cette résidence conjuguant architecture classique et notes contemporaines dont tous les logements du grand studio au 4 pièces duplex répartis en 4 petits îlots, sont orientés au sud de manière à garantir une efficacité énergétique optimisée. Côté jardin, la résidence se veut là aussi exemplaire : les balcons comme les jardins privatifs en rez-de-chaussée ouvrent sur un espace vert paysager particulièrement soigné.



Des prestations pensées pour le bien-vivre

- Chauffage gaz collectif avec comptage individuel + eau chaude sanitaire solaire pour les appartements
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz pour les maisons duplex
- Carrelage 30x30 scellé en partie jour
- Peintures finies murs et plafonds
- Portes intérieures post-formées
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux dans la salle de bains
- Porte palière 3 points et 2 pions anti-dégondage
- Vidéophone (sauf maisons duplex)



NF Logement

La certification NF Logement délivrée par CERQUAL est un engagement de Bouygues Immobilier en matière de qualité, notamment en matière de confort acoustique et thermique, d'accessibilité, de sécurité et durabilité de l'ouvrage, sur des critères objectifs de fiabilité.

