

Appart'City® Annemasse

ANNEMASSE, PORTE D'ENTRÉE SUR LA SUISSE



Appart'City® Annemasse

Annemasse, deuxième ville de Haute-Savoie est située à la frontière franco-suisse, au sud du lac Léman et dans l'aire urbaine de Genève (agglomération franco-valdo-genevoise).

Entourée par un environnement alpin exceptionnel et grâce à sa proximité frontalière, Annemasse a su se développer sur le plan démographique, économique et touristique, et tient une place prépondérante dans l'avenir de ce territoire.

La ville profite d'un rayonnement international des plus importants au monde, ainsi que d'un réseau de transports complet (aéroport, réseaux ferroviaires suisse et français...).

ANNEMASSE, LE CARREFOUR INTERNATIONAL INCONTOURNABLE

Annemasse bénéficie d'une position géographique stratégique au sein de l'aire urbaine de Genève, 2^{ème} ville suisse et 3^{ème} place financière européenne.

La ville évolue dans un contexte hyper-dynamique : Genève est le siège de l'Organisation Mondiale du Commerce, et occupe la 2^{ème} place mondiale en termes de réunions internationales. 40 000 diplomates et fonctionnaires internationaux travaillent à proximité. L'Office des Nations Unies est le centre de diplomatie multilatérale le plus actif au monde. Genève abrite également 23 organisations internationales et plus de 250 organisations non gouvernementales. 2 millions de visiteurs se rendent chaque année au Geneva Palexpo, Centre des Congrès international d'une surface de 102 000 m².



Genève est à 2 kilomètres

ANNEMASSE, NATURELLEMENT ATTRACTIF

A quelques kilomètres, le lac Léman, le plus grand lac d'Europe occidentale, offre un environnement exceptionnel. Annemasse est proche de 4 grands domaines skiables qui regroupent 49 stations de sports d'hiver. La ville bénéficie de toutes les infrastructures culturelles, sportives et économiques genevoises.



Gamme de mobilier design et raffinée



LA RÉSIDENCE APPART'CITY® ANNEMASSE

Appart'City® Annemasse se situe au cœur de la ville, rue du Chablais, à deux pas de la gare SNCF. Le nouvel Eco-quartier Chablais Parc dispose d'une offre variée de commerces, loisirs et services au sein d'une zone piétonne animée. Genève est à 2 kilomètres de la résidence.

Nos 84 logements du T1 au T2, répondent aux dernières normes de qualité et de confort pour garantir la pérennité de votre patrimoine.



Annemasse, chef-lieu de canton du département de la Haute-Savoie, est située à la frontière franco-suisse, au sud du lac Léman et dans l'aire urbaine de Genève (agglomération franco-valdo-genevoise).

Située à 433 m d'altitude, d'une superficie de 498 ha, Annemasse est le centre de la deuxième agglomération de Haute-Savoie. Celle-ci, composée de six communes et frontalière avec Genève, occupe une position géographique privilégiée au débouché des vallées alpines de la Haute-Savoie du Nord et au cœur du bassin lémanique. Annemasse qui compte aujourd'hui 30 123 habitants, connaît depuis l'entre-deux guerres un développement exceptionnel qui l'a fait passer du rang de bourg à celui de deuxième pôle économique du département.

La proximité de la frontière suisse a permis à Annemasse de se développer sur le plan démographique, économique et touristique et devenir une place stratégique.

La ville participe activement à la formation de l'agglomération franco-valdo-genevoise et tient une place prépondérante et déterminante dans l'avenir de ce territoire.

ECONOMIE

L'Agglomération Annemassienne bénéficie d'un tissu économique dense et diversifié tourné traditionnellement vers l'industrie. Mais c'est grâce à sa situation au cœur de l'agglomération transfrontalière Franco Valdo Genevoise (850 000 habitants) qu'Annemasse est un territoire compétitif aux multiples atouts.

Une situation géographique privilégiée

Au sein de la Région Rhône-Alpes, entourée par un environnement alpin exceptionnel et à proximité immédiate de Genève, Annemasse Agglo bénéficie d'une position géographique stratégique.

Le rayonnement de l'activité de Genève dépasse naturellement les frontières notamment en direction des vallées alpines et de l'Italie.

Sur les 300 000 emplois souvent hautement qualifiés, 70 000 concernent des frontaliers habitant en France.

Genève abrite 22 organisations internationales et plus de 250 organisations non gouvernementales (ONG). Le siège européen des Nations unies, le Comité international de la Croix-Rouge (CICR), l'Organisation mondiale du commerce (OMC), l'Organisation mondiale de la santé (OMS), l'Organisation européenne pour la recherche nucléaire (CERN), font partie de ces organisations internationales.

Genève et New York sont les deux centres de coopération internationale les plus importants du monde, Genève étant le plus grand en nombre de réunions.

L'Office des Nations Unies à Genève (ONUG) est le centre de diplomatie multilatéral le plus actif du monde et il a été le théâtre de bien des négociations historiques.

Genève est la deuxième place financière du pays, la troisième place financière européenne après Londres et Zurich et la sixième place financière mondiale.

Elle fait partie des « villes mondiales ». Selon une étude menée par Mercer Consulting, c'est la métropole qui offre la meilleure qualité de vie au monde avec Zurich.

Des secteurs d'activité diversifiés

L'Agglomération Annemassienne bénéficie d'un tissu économique dense et diversifié (5 000 entreprises) et constitue un bassin d'emploi attractif.

Le secteur des services a pris une place prépondérante dans l'économie locale avec une augmentation de 17% en 4 ans pour atteindre 2 600 entreprises. Ce sont ainsi près de 20 000 personnes qui relèvent de ce secteur. Les activités commerciales, dynamisées par la proximité genevoise, sont caractérisées par une forte densité.

De plus, l'agglomération propose une offre diversifiée, en centre ville (nombreux commerces de proximité) comme en zones commerciales. Les centres commerciaux attirent une clientèle régionale et transfrontalière. Le commerce constitue, sur le territoire, un grand pourvoyeur d'emplois (26% des effectifs salariés du bassin d'emploi).

Des zones d'activités sur-mesure

Parcs d'activités, zones industrielles, parc technologique, quartiers d'affaires... la diversité des sites d'accueil pour les entreprises est l'une des grandes forces de l'agglomération Annemassienne qui aménage depuis plusieurs années, des sites qualitatifs, s'intégrant dans un Schéma de localisation des activités économiques.

TOURISME ET PATRIMOINE

A proximité de la Suisse, Annemasse bénéficie des atouts de Genève (Opéra, les théâtres, musées et enseignes de prestige).

Les principales attractions touristiques de Genève incluent le Mur des Réformateurs, l'Horloge fleurie, le monument Brunswick et le Palais des Nations qui abrite le siège européen des Nations unies.

Toutefois, le symbole de Genève reste le Jet d'eau, situé au bout de la jetée des Eaux-Vives, qui culmine à 140 mètres, ce qui le rend visible d'une partie de la ville.

Grâce à un environnement naturel préservé, entre lac et montagne et aux portes des grands domaines skiables, Annemasse procure le charme et la tranquillité d'une ville de 30 000 habitants mais aussi l'animation et le dynamisme d'une grande agglomération de 220 000 habitants avec tous ses services, ses commerces et ses loisirs.

LA RESIDENCE APPART'CITY® ANNEMASSE

Appart'City® Annemasse se situe au cœur de la ville, dans la rue du Chablais, à deux pas de la gare SNCF. Le nouvel Eco-quartier Chablais Parc dispose d'une offre variée de commerces, loisirs et services au sein d'une zone piétonne animée. Genève est à 2 kilomètres de la résidence. Nos 84 logements du T1 au T2, répondent aux dernières normes de qualité et de confort pour garantir la pérennité de votre patrimoine.

MOYENS D'ACCES

Annemasse est au centre d'un nœud routier important.

La ville est desservie par une bretelle de l'autoroute A40 nommée l'« Autoroute blanche » (Mâcon – Chamonix – Mont-Blanc). D'autre part, un carrefour routier permet d'accéder rapidement au Chablais, au Faucigny, à toute la vallée de l'Arve, au reste du Genevois, mais aussi à l'Ain et à la Suisse voisine. Depuis décembre 2008, la mise en service du tronçon d'autoroute Annecy-Genève la rapproche de la ville d'Annecy.

La gare d'Annemasse est la seconde gare du département après Annecy avec 2 000 voyageurs par jour (5 000 voyageurs/jour à Annecy). Elle permet de relier directement les gares de Genève Eaux-Vives, Bellegarde-sur-Valserine, Évian-les-Bains, La Roche-sur-Foron, Annecy ou Saint-Gervais-Le Fayet.

Elle sert aussi de départ, via Bellegarde-sur-Valserine, vers les grandes lignes et permet de rejoindre les voies grandes vitesses vers Lyon ou Bourg-en-Bresse.

Un projet de liaison entre les réseaux ferroviaires du canton de Genève (Suisse) et de la Haute-Savoie (France) est actuellement en cours de réalisation, dans le cadre du développement de la grande agglomération transfrontalière.

Cette liaison a pour dénomination le « CEVA » qui est l'acronyme de « Cornavin - Eaux-Vives - Annemasse ». Le projet consiste à relier Genève à Annemasse en contournant le centre-ville de Genève par l'ouest et le sud-est. Il devrait être mis en service dans son intégralité à l'horizon 2014 et permettra de rejoindre Genève en 17 minutes.

L'arrivée du RER franco-valdo-genevois sera par ailleurs l'occasion de promouvoir la gare d'Annemasse comme l'arrêt TGV du sud de l'agglomération genevoise.

Annemasse profite également de l'aéroport international de Genève. De grandes compagnies proposent des lignes à destination de toute l'Europe et du reste du monde.

L'aéroport est positionné à proximité immédiate de la frontière entre la France et la Suisse, ce qui a permis l'aménagement d'une route douanière reliant directement le terminal de l'aéroport au territoire français, évitant ainsi aux frontaliers le passage par la douane suisse.

L'Aérodrome d'Annemasse (ou Aérodrome Marcel Bruchon) est un aérodrome d'affaires et de tourisme situé au nord-est de l'agglomération contre le Bois de Rosses.

Genève : 10 minutes en voiture

Paris (de Genève) : 3h30 en TGV / 1h05 en avion

Lyon : 1h40 en voiture

Berlin : 1h35 en avion

Nice : 2h30 en voiture