

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



## RÉSIDENCE DE TOURISME\*\* DU *Rond Point des Pistes*

Au cœur des Alpes, nichée dans un cirque de montagnes savoyardes, Tignes se décline moderne et innovante. Son altitude, 2100 à 3600 m, garantit une neige d'exception en toute saison...

Remarquablement située et parfaitement intégrée à la vie sportive de la station, la Résidence du Rond Point des Pistes est proche du funiculaire qui permet de rejoindre en quelques minutes le Glacier de la Grande Motte. Commerces, remontées mécaniques et ESF se situent à 50 m.

### SITUATION :

#### Espace Killy (Tignes -Val d'Isère)

- 154 pistes sur 300 km:  
22 vertes, 61 bleues, 46 rouges, 25 noires
- 89 remontées mécaniques
- 9 stades de slalom et 2 stades de bosses
- 2 snowparks
- Le spot: espace dédié à l'apprentissage de la culture Freeride

- Espace aquatique de 5000m<sup>2</sup>
- Bowling, patinoire
- Ski joëring, raquettes
- Karting sur glace
- Plongée sous glace au lac
- Squash, tennis couvert...



### 61 UNITÉS D'HÉBERGEMENTS :

La résidence de tourisme du Rond Point des Pistes est entièrement remise à neuf : appartements, façade, parties communes...

Egalement associés, tous les services de ce type de résidence : accueil, local skis...

Les appartements, du studio 2 au duplex 3 pièces 7/8 personnes, sont rénovés, le mobilier changé, pour offrir des prestations de qualité. Confort cosy, cuisine moderne équipée et décoration chaleureuse, sont les maîtres mots de cette rénovation.

### UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE :

- Le remboursement partiel de la TVA sur le montant de l'investissement
- Une réduction d'impôts sur le revenu de 18% du montant HT de l'investissement, étalée sur 9 ans, plafonnée à 300 000€
- Des loyers garantis par le groupe Odalys Vacances, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans

