

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



RÉSIDENCE DE TOURISME***

Les Bergers

Implantée au coeur de Saint Sorlin d'Arves, la Résidence les Bergers bénéficiera d'une situation idéale à proximité immédiate des commerces (restaurants, bars, loueurs de skis) et des pistes de skis.

Disposant d'un espace d'accueil confortable, les résidents pourront profiter d'une grande piscine intérieure, chauffée. Le bâtiment d'architecture typiquement montagnarde avec ses éléments en bois et ses parements de pierre s'intégrera parfaitement dans l'environnement de la résidence.

SITUATION :

Saint Sorlin d'Arves, le charme d'une véritable station village de Savoie. Située au pied du Col de la Croix de Fer et du glacier de l'Etendard, face aux Aiguilles d'Arves, Saint Sorlin d'Arves offre un panorama exceptionnel. La station est à 1600m et culmine jusqu'à 2600m.

L'hiver, profitez du ski au coeur du grand domaine des Sybelles, d'une ambiance village, d'un ensoleillement et d'un enneigement optimal, ainsi que d'un vaste choix d'activités de loisirs ou de détente.

L'été, la randonnée est à l'honneur et pour compléter le programme de votre séjour, toute une palette d'activités et d'animations vous attend.



LES LOGEMENTS :

La résidence comportera 63 appartements du Type 2 au T4 Duplex, l'ensemble des appartements sera équipé d'un balcon et bénéficiera d'un panorama exceptionnel. Chaque appartement disposera au minimum d'une place de parking et d'un casier à skis.

UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE :

- Le remboursement de la TVA sur le montant de l'investissement
- Une réduction d'impôts sur le revenu de 18% du montant HT de l'investissement, étalée sur 9 ans, plafonnée à 300 000€
- Des loyers garantis par le groupe Odalys Vacances, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



RÉSIDENCE DE TOURISME ***

Les Bergers

ST SORLIN SAVOIE



Odalys
vacances



RÉSIDENCE DE TOURISME ***

Les Bergers

ST SORLIN - SAVOIE

Saint Sorlin d'Arves, le charme d'une véritable station village de Savoie.

Située au pied du Col de la Croix de Fer et du glacier de l'Etendard, face aux Aiguilles d'Arves, Saint Sorlin d'Arves offre un panorama exceptionnel. La station est à 1600m et culmine jusqu'à 2600m.

L'hiver, profitez du ski au coeur du grand domaine des Sybelles, d'une ambiance village, d'un ensoleillement et d'un enneigement optimal, ainsi que d'un vaste choix d'activités de loisirs ou de détente.

L'été, la randonnée est à l'honneur et pour compléter le programme de votre séjour, toute une palette d'activités et d'animations vous attend.

SITUATION IDÉALE, DESERTE REMARQUABLE

La montagne est plus particulièrement la région Rhône Alpes se classe au 2^{ème} rang national parmi les régions choisies pour leurs vacances.



via Chambéry
100km (1h30)



via Lyon St Exupery
(2h15)



via Lyon
200km (2h30)



via Paris
(4h15)





UNE RÉSIDENCE DE CHARME

L'HARMONIE DES MATERIAUX NOBLES ET D'ÉQUIPEMENTS DÉDIÉS AU BIEN ÊTRE

Implantée au coeur de Saint Sorlin d'Arves, la Résidence les Bergers bénéficiera d'une situation idéale à proximité immédiate des commerces (restaurants, bars, loueurs de skis) et des pistes de skis.

Disposant d'un espace d'accueil confortable, les résidents pourront profiter d'une grande piscine intérieure, chauffée.

Le bâtiment d'architecture typiquement montagnarde avec ses éléments en bois et ses parements de pierre s'intégrera parfaitement dans l'environnement de la résidence.



La résidence comportera 63 appartements du Type 2 au T4 Duplex, l'ensemble des appartements sera équipé d'un balcon et bénéficiera d'un panorama exceptionnel. Chaque appartement disposera au minimum d'une place de parking et d'un casier à skis.

Les finitions intérieures et la décoration d'inspiration montagne y sont soignées permettant aux plus exigeants de trouver un réel bien être et une vraie convivialité.



photos: jupierimages
www.combes-hurd.com

UN INVESTISSEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ, UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE, DES ÉCONOMIES

- Le remboursement de la TVA sur le montant de l'investissement
- Une réduction d'impôts sur le revenu étalée sur 9 ans
- Des loyers garantis par le groupe Odalys, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans



ODALYS,

UN GESTIONNAIRE DE RENOM

Odalys, spécialisé dans l'exploitation de résidences de Tourisme classées, prend à bail l'ensemble des appartements de cette résidence pour une période ferme et renouvelable de 9 ans.

2^{ème} gestionnaire en France avec 283 résidences gérées, 105 000 lits, 2 millions de clients accueillis et 172.5M€ de volume d'affaires en 2010.

Gestionnaire



www.odalys-vacances.com



Dans le cadre d'une opération d'acquisition de logement destiné à la location, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales