



**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

# VENISSIEUX

"Version Est"

Rue Jean Baptiste Clément - 69200



FRANCE TERRE





Rue Jean-Baptiste Clément - 69200 VENISSIEUX





## À Lyon, désormais l'avenir est à l'Est



Après de profondes mutations, l'Est de Lyon est devenu en 10 ans une terre fertile pour des investissements rentables et pérennes.

Les raisons : une mutation profonde du paysage urbain mais aussi de nombreux aménagements pour rendre la vie plus facile et plus agréable.

Vénissieux, particulièrement bien desservi, ouvre aux portes de Lyon de nouvelles perspectives d'avenir.

Ainsi, **Version Est** bénéficie de la proximité directe de la gare de Vénissieux et de son pôle multimodal : métro, tramway, bus TCL sont à moins de cinq minutes.

Vénissieux est une ville exemplaire en matière d'équipements publics : écoles, stades, bibliothèques...

Tout est sur place pour satisfaire les publics les plus exigeants, commerces de proximité et centres commerciaux ne sont qu'à quelques minutes. Véritable poumon vert de l'agglomération, le grand parc de Parilly apporte la note verte indispensable à cet environnement urbain.



# Des appartements confortables et des détails révélateurs

Du studio au quatre pièces, la plupart des appartements dispose de larges ouvertures se prolongeant par un balcon, une terrasse généreuse ou un jardin privatif, véritable privilège en ville.

Ouvrir les appartements sur le ciel ou la nature proche, c'était une des priorités du concepteur qui s'est appliqué à offrir un maximum de lumière naturelle en particulier dans les pièces à vivre.

Côté prestations, France Terre s'est fait un devoir de proposer des matériaux et des éléments contribuant à un confort durable. Chaque étage est relié par un ascenseur.



France Terre, titulaire de la certification BBC, s'inscrit dans une démarche environnementale pour offrir aux résidents de **Version Est** la garantie d'un niveau de qualité optimal avec une performance énergétique valorisant l'investissement.



## ... Dans un Bâtiment Basse Consommation

France Terre met tout en œuvre pour que vous soyez au mieux dans votre appartement. Ce programme va aussi vous permettre de faire des économies et de réduire l'impact sur l'environnement :

- Double vitrage injecté d'argon (généralisé)
- Chaudière au gaz à condensation
- Panneaux solaires en toiture pour une économie.
- Mitigeurs double cran assurant une réduction de la consommation d'eau.



# Les prestations... l'excellence sinon rien !

## Sommaire !

pour que vous  
ement, mais pas  
i vous permettre  
votre impact sur  
z non polluant).  
dès le studio.  
pour une réelle  
ne diminution de

## Vous serez séduits par :

- L'accès de la résidence commandé par interphone depuis chaque appartement.
- Les volets à toutes les baies des pièces principales.
- Les portes intérieures moulurées.
- Carrelage de qualité dans les pièces à vivre.
- La porte palière moulurée à âmes métalliques avec serrure trois points.
- Les revêtements stratifiés dans les chambres.
- Les salles de bain entièrement équipées :
  - meubles vasques,
  - mitigeurs économiques double cran,
  - miroir,
  - bandeau lumineux,
  - radiateurs sèche-serviette.
- Les deux couches de peinture blanche sur l'ensemble des murs.
- Les terrasses pour la majorité des appartements en étage.
- Les terrasses et jardins pour la plupart des appartements en rez-de-jardin.
- Les garages et parkings.



VERSION **EST** >



Plan masse de la résidence.



VERSIONEST >

Rue Jean-Baptiste Clément  
69200 VENISSIEUX

## Proche de tout !

- **Métro** : Ligne D du métro : Gare de Vaise/Gare de Vénissieux
- **Tramway** : Ligne T4 : Jet D'eau - Mendès France/ Gare de Vénissieux/ Hôpital Feyzin- Vénissieux. Lignes Réseau du Rhône
- **Bus** : 21 lignes TCL passent par la ville de Vénissieux
- **Cars** : Ligne 176 : Vénissieux / Valencin (via Parilly / Ctre Cial Sembat Curie / Gare de Vénissieux)  
Ligne 179 : Vénissieux / Vienne (via Parilly / Gare de Vénissieux / Av. Duclos)  
Ligne 196-2960 : Lyon / St Jean de Bournay (Via Parilly)
- **SNCF** : Gare SNCF de Vénissieux
- **Aéroports** : Lyon St-exupéry à 25 minutes de Vénissieux.  
Lyon Bron (aviation d'affaires) à 25 minutes de Vénissieux

