



L'ORÉE DU PARC



FRANCHEVILLE (69)



AZUR
 InterPromotion
 Fixe : 01 73 70 35 02
 GSM : 06 98 03 26 36
 Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



FRANCHEVILLE, Calme et verdure aux portes de Lyon

Véritable îlot de verdure aux portes de Lyon, l'Ouest lyonnais a toujours été synonyme d'art de vivre et de bien-être. Située à 15 minutes seulement du centre de Lyon, la commune de Francheville vous séduira par son charme et sa qualité de vie.

Située avenue de la Table de Pierre, au cœur d'un quartier en plein essor, L'Orée du Parc bénéficie de toutes les commodités de la vie moderne. Vivez une vie de quartier animée et préservée : commerces et services de proximité, écoles, équipements sportifs sont proches de vous. Ici, tout est fait pour vous rendre la vie plus facile, et quel bonheur de profiter dès les beaux jours des superbes promenades qu'offrent les environs.

Accédez en toute tranquillité à la station-relais Gorge de Loup, à la gare TGV Perrache et à la halte Alaï-Francheville du Tram-Train de l'Ouest. Les arrêts de bus n°73 et n°74 sont au pied de la résidence; la performance de ces lignes profitera de LEO⁽¹⁾ (Liaison Express de l'Ouest Lyonnais), qui sera opérationnelle courant 2013.



L'Orée du Parc Alchimie parfaite entre habitat urbain et respect de l'environnement

Esthétisme et lignes épurées sont les maîtres mots de cette résidence à l'allure résolument moderne. Elevée sur 4 niveaux, la résidence L'Orée du Parc offre 50 appartements fonctionnels, du 2 au 4 pièces, à décorer selon vos envies !

Prolongés par des balcons ou de larges terrasses, les appartements s'ouvrent sur des espaces verts paysagers. En étant certifiée BBC⁽²⁾, cette résidence répond à vos attentes en matière d'énergies renouvelables et de confort de vie.

(1) Pour plus d'informations, consultez www.sytral.fr
(2) Bâtiment Basse Consommation



L'ORÉE DU PARC



HABITAT FONCIER
PROMOTION

Réalisant depuis plus de 10 ans des opérations immobilières dans toute la France, **Habitat Foncier Promotion** est aujourd'hui une référence lyonnaise dans la réalisation de résidences destinées à l'habitation comme à l'investissement locatif.



Forte de ses différentes résidences réalisées, **Artebat** a acquis une véritable maîtrise dans l'élaboration et la réalisation de projets immobiliers. Tournée vers l'avenir, **Artebat** est très attachée aux nouvelles techniques ainsi qu'à l'environnement.



Le Clos du Colombier
FRANCHEVILLE (69)
Résidence de 44 logements



Les Frontalières
GAILLARD (74)
Résidence de 78 logements



Les Jardins du Mail
FOUR-VILLAGE (38)
Résidence de 42 logements



La Passerelle
VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE (69)
Résidence de 32 logements et bureaux

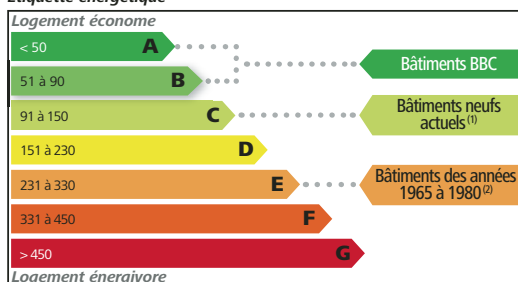


Profitez de tous les avantages d'une résidence certifiée BBC !

- Très faible consommation d'énergie
- Forte réduction du taux de rejet CO²
- Renforcement de l'isolation
- Chaudière gaz à condensation
- Contrôle de la perméabilité à l'air
- Production d'eau chaude par panneaux solaires

► **Ce niveau de performance BBC vous garantit un niveau de consommation moyenne de 60 kWh/an/m².**

Etiquette énergétique



◀ L'Orée du Parc

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performances énergétiques pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

[1] Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur

[2] Répondant à la réglementation Thermique de 1975

Idéal loi Scellier

Des avantages fiscaux très séduisants

En développant votre patrimoine, vous diminuez vos impôts !
Bénéficiez de la loi Scellier et économisez jusqu'à 32% de réduction d'impôts sur 15 ans.

www.scellier.fr

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



Des prestations soignées⁽³⁾

- Menuiseries double vitrage conformes à la norme BBC
- Parquet dans les chambres, carrelage dans les autres pièces
- Salle de bains équipée : radiateur sèche-serviettes, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Appartements livrés prêt-à-vivre, finition peinture
- Faïence murale dans la cuisine et la salle de bains
- Volets roulants
- Balcons livrés finis
- Espaces verts paysagers

Côté sécurité :

- Résidence entièrement close
- Accès sécurisé par portail d'entrée automatique télécommandé
- Vidéophone
- Garages privatifs en sous-sol
- Ascenseur sécurisé par digicode

(3) Selon descriptif technique



*Le privilège d'habiter
l'Ouest lyonnais !*



L'ORÉE DU PARC

FRANCHEVILLE (69)

Le privilège d'habiter l'Ouest lyonnais

- A 15 minutes de la Place Bellecour
- A 12 minutes du métro Gorge de Loup
- A 15 minutes de la Gare TGV Lyon-Perrache
- A 35 minutes de l'Aéroport international Lyon Saint-Exupéry

*Temps de parcours estimatifs dans des conditions normales de trafic et de météo.
Sources : VIA MICHELIN.

L'ORÉE DU PARC



Informations et réservations :

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
 GSM : 06 98 03 26 36
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Co-Promotion :

