

PRÉFÉRENCIEL à Décines

La vie au rythme
du cœur de ville



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

PréférenCiel

Un environnement à la fois au calme et proche de tout !



A deux pas du cœur de ville, au calme en retrait de la grande artère commerçante de Décines, PréférenCiel bénéficie d'un emplacement vraiment idéal.

A moins de 200 mètres de la mairie, d'un supermarché, d'un groupe scolaire et de la place Roger Salengro avec ses marchés, l'environnement immédiat de PréférenCiel vous offre une vie facile à vivre.

Autres atouts de taille : la présence d'un complexe sportif à deux pas, avec une piscine, des terrains de tennis, un stade et une piste cyclable à proximité, allant du parc de Miribel-Jonage jusqu'au centre de Lyon, pour les Décinois adeptes du vélo !





À Décines

la promesse d'un cadre de vie attrayant

A 15 Km du centre-ville de Lyon et 5 minutes en voiture de grands pôles commerciaux, Décines multiplie les atouts pour offrir à ses habitants une véritable qualité de vie. Ecoles, groupe scolaire, crèche, centre commercial, marchés, les nombreuses infrastructures sont les garanties d'un quotidien facilité pour tous. Ville verte par excellence, avec la base nautique du Grand Large, le canal de Jonage et le Parc Sauthier, elle promet de belles balades toute l'année et des moments de détente privilégiés.

Bien sur, les activités culturelles et sportives comptent parmi ses multiples attraits, avec notamment, le centre culturel « Toboggan », réputé dans le Grand Lyon.

De plus, Décines profite d'un accès facile : à 20 minutes de la Part Dieu avec le Tramway T3, la Ville profite aussi d'une très bonne desserte avec le périphérique et la rocade Est, menant aux autoroutes A42, A43, A6 et A7.

Un pôle d'activité à triple vocation

300 hectares, plus de 750 entreprises et 11 000 emplois. Voici quelques chiffres qui illustrent l'importance croissante du pôle d'activité « Carré de Soie », véritable pôle d'affaires, d'emploi et de loisirs.

Tout le centre-ville de la deuxième aire urbaine française accessible en 20 minutes par le tram, à 5 minutes à pied de PréfèreCiel.



Chaleureuse et aérée, une résidence source de bien-être !

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***

Entourée par un jardin paysager, PréférenCiel est composée de deux petits bâtiments à l'architecture soignée et chaleureuse, caractéristique du savoir-faire de Bouygues Immobilier. S'inscrivant naturellement dans son environnement résidentiel, elle valorise des matériaux nobles et variés et multiplie les terrasses.

Entièrement close et disposant d'un parking privé, elle est source de bien-être et de sérénité, à deux pas de tout !

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

PRÉFÉRENCIEL



Chauffage gaz haute performance



Panneaux solaires thermiques



Double vitrage à lame d'Argon



Isolation thermique intérieure et extérieure renforcée

Des appartements tournés vers le confort

Les appartements ont été pensés pour apporter un confort optimal, avec des espaces fonctionnels et lumineux. Tournés vers l'extérieur, ils sont pour la plupart prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, et profitent de vues dégagées sur l'agréable jardin paysager.



Des prestations de choix pour un intérieur agréable à vivre

- Carrelage 30x30 ou 33x33, dans les pièces de jour ;
- Revêtement stratifié dans les chambres ;
- Chauffage gaz ;
- Menuiserie PVC avec volets roulants ;
- Sèche serviette dans la salle de bains ;
- Meuble vasque avec bandeau lumineux et miroir dans la salle de bains ;
- Double vitrage à lame d'Argon ;
- Panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire (Bât. A) ;
- Peinture blanche aux murs ;
- Faïences murales sur 2 m de haut au droit des baignoires et des receveurs de douche.



Profitez de tous les avantages d'un logement BBC !

Ce programme fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual. Ce niveau de performance vous garantit donc une consommation d'énergie moyenne maximum de 60 kWh/an /m²(1) à Lyon, mettant en œuvre :

- Conception bioclimatique tournée vers le confort de l'habitant,
- Des matériaux isolants encore plus performants,
- Une véritable maîtrise de la ventilation,
- La mise en œuvre de moyens d'éclairage à faible consommation d'énergie dans les parties communes.

(1) Ceci concerne le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

PRÉFÉRENCIEL

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être