

LYON-VAISE



Le Clos
Valmy



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Une résidence contemporaine BBC
au cœur de Lyon



Une architecture de caractère
qui vous emmène tout droit
vers la réussite de votre projet
immobilier.



BBC (BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION)

- L'économie d'impôts la plus intéressante en défiscalisation
- Des économies d'énergie pour des charges moins élevées
- Profitez du PTZ+ (Prêt à Taux Zéro Plus)

UNE RÉSIDENCE TRAVERSANTE DANS LE CENTRE DU 9^E ARRONDISSEMENT DE LYON, UN NOUVEAU LIEN DE VIE ENTRE DEUX RUES EMBLÉMATIQUES DU QUARTIER VALMY ; LES APPARTEMENTS DE STANDING DE LA RÉSIDENCE "LE CLOS VALMY" ONT DÉJÀ TOUS LES ATOUTS POUR VOUS SÉDUIRE.

Lyon-Vaise, l'arrondissement tout 9

Certainement le secteur de Lyon le plus dynamique, Lyon 9^e bénéficie d'une situation privilégiée en bord de Saône, aux portes des Monts d'Or. À moins de 5 minutes du centre de Lyon par la ligne de métro D, cet arrondissement a su harmoniser immobilier tertiaire et résidentiel de qualité. Crèches, écoles, médiathèque, cinéma multiplex... rien ne manque, Vaise sait concilier vie de famille et vie active.

Avec l'implantation récente et prochaine d'entreprises leaders dans les domaines des hautes technologies, du numérique et des services, Vaise pourra compter, à terme, sur plus de 60 000 m² de bureaux et d'activités en 2015. Les actifs de tous âges profiteront de la renommée gustative de la Brasserie L'Ouest de Paul Bocuse, du premier centre de simulation de conduite de formule 1, et du pôle Universitaire et d'Enseignement Supérieur Techlid.

Le Clos Valmy, une résidence BBC pour investir dans la sérénité et la proximité

À deux pas de la place Valmy, de l'accès métro et de la médiathèque, la résidence "Le Clos Valmy" étonne et séduit par son architecture résolument moderne et novatrice. Répartis dans de petits immeubles à taille humaine aux proportions contemporaines, tous les appartements profitent d'expositions et de points de vue privilégiés grâce à de larges terrasses et à un remarquable travail sur les ouvertures.

L'agencement et l'aménagement intérieurs sont, à l'image de l'extérieur : haut de gamme et pensé pour vous inviter au confort et à la quiétude : chaleureux espaces de vie, chauffage collectif gaz haute performance, eau chaude sanitaire solaire par capteurs, vidéophones individuels, portes sécurisées pour tous les appartements, portails automatiques pour accéder aux garages en sous-sol.





Vue de la rue, la résidence marque les esprits avec l'attention toute particulière apportée à la façade par le cabinet d'architectes.



L'ensemble architectural du Clos Valmy s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain.



Chaque appartement bénéficie
soit d'un balcon, soit d'une terrasse.
Les ouvertures donnent du rythme
et de la personnalité à l'ensemble de la résidence.



Valmy, un quartier connecté à la vie

La résidence "Le Clos Valmy", implantée dans le quartier éponyme, est directement reliée aux grandes infrastructures routières avec l'accès rapide au périphérique Nord et à l'autoroute du Soleil.

La ligne de métro D vous permet des déplacements urbains simplifiés ; le quartier de la Part-Dieu, avec son centre commercial et sa gare TGV, est à moins de 15 minutes.

Balades en famille, promenades à vélo, sports de plein air : la proximité de la Saône et des nombreux parcs profite à votre nouveau cadre de vie !

Rue de Bourgogne
et rue Marietton, Le Clos Valmy
est une résidence traversante
au cœur d'un quartier d'intérêts.

Commercialisation

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

