

LES ALLÉES BOCA à Lyon 8^e

Le plaisir de vivre en ville



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Ceci n'est pas un label
Cet organisme fera l'objet d'une commande de label
BEEC-énergie®. Adhésif BEEC-énergie
44000-09-10 organisme certifié par Cetecc

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Lyon 8^e, le centre de tous vos intérêts

Au cœur d'une des grandes capitales économiques européennes, le 8^e arrondissement de Lyon profite d'une situation géographique privilégiée. Directement et rapidement connecté à tous les importants bassins d'emplois lyonnais, il sait avantageusement tirer tous les bénéfices de sa proximité avec le pôle économique de la Porte des Alpes et du tout nouveau biopôle de Gerland.

Véritable quartier d'avenir avec sa force d'innovation industrielle, le 8^e arrondissement a su se diversifier et est aujourd'hui le centre d'activités "santé" pour toute la région avec sa forte densité d'infrastructures médicales de qualité que sont l'Hôpital Édouard Herriot, le Centre International de Recherche Léon Bérard, la Faculté de Médecine et de Pharmacie et l'École d'Infirmière.

"... et de toutes les facilités de vie"

- **L'accessibilité** avec 2 lignes de tramways, et un lien rapide avec le périphérique et les autoroutes A7 et A43.
- **La pérennité** des bassins d'emplois avec la Porte des Alpes (6 700 établissements et plus de 50 000 emplois), le nouveau biopôle de Gerland, le centre de convention et d'exposition d'Eurexpo, l'aéroport international de St Exupéry, l'Université Lyon 2...
- **La convivialité** au rendez-vous avec 6 marchés hebdomadaires, tous les commerces et services de proximité, de nombreux restaurants et les infrastructures de loisirs.
- **La qualité** de vie au cœur de la ville avec de nombreux parcs et jardins et la proximité du parc de Parilly.



Le calme d'une résidence de qualité au cœur de la ville



Bien implantée dans un quartier rythmé par une succession de maisons de ville et de petits immeubles, Les Aulès Boca étonnent par leur design extérieur résolument moderne et séduisent avec leur espace de verdure intérieur bordé d'arbres aux essences variées et parfumées.

Du studio au 4 pièces, les appartements proposent des espaces de vie fonctionnels aux prestations de qualité. Situées au cœur de la ville, Les Aulès Boca permettent le stationnement aisé de votre véhicule grâce à un grand parking en sous-sol. Si vous préférez le tramway, son arrêt est à moins de deux minutes à pied.

Une architecture pensée pour votre bien-être

Double vitrage avec volets roulants



Chauffage individuel gaz



Revêtement isolant thermopierre



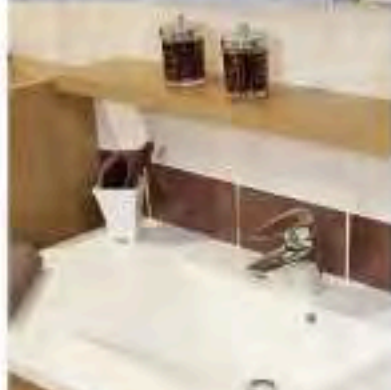
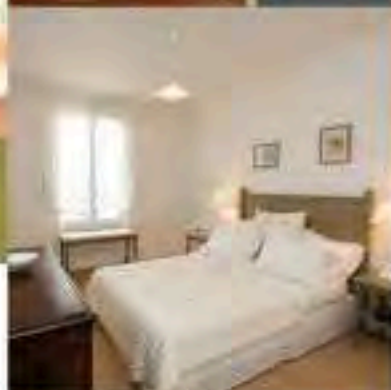
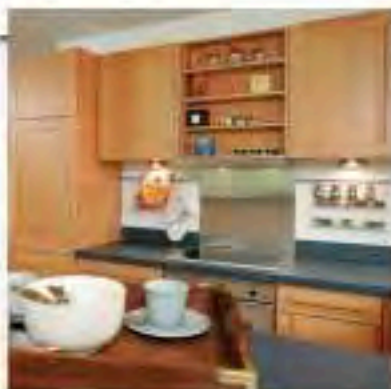
Le mot de l'architecte

Nous avons souhaité proposer une architecture contemporaine en matériaux durables avec des proportions à taille humaine autour d'une allée de nature bordée de plusieurs variétés d'arbres et bosquets. La résidence Les Aulès Boca offre ainsi à ses résidents, des perspectives calmes et ensoleillées au cœur de la ville.

NEPTUNE ARCHITECTURE



Ici, le confort rime avec le prestige



Des prestations de qualité à la mesure de vos exigences

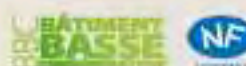
- Résidence close avec accès sécurisé : vidéophone et digicode,
- Porte d'entrée serrure 3 points,
- Double vitrage avec volets roulants,
- Portes intérieures post-formées,
- Placards aménagés selon plans de vente,
- Carrelage au choix dans la collection Bouygues Immobilier,
- Revêtement stratifié dans les chambres,
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains,
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux,
- Chauffage individuel gaz,
- Eau chaude sanitaire par chaudière gaz pour les bâtiments A et B (avec appoint solaire pour le bâtiment B),
- Terrasses, balcons, jardins pour la grande majorité des logements,
- Jardin intérieur paysagé

Profitez de tous les avantages d'un logement BBC !

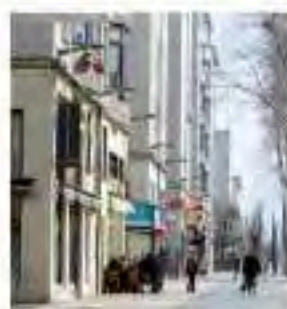
Ce programme fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual. Ce niveau de performance vous garantit donc une consommation d'énergie moyenne du bâtiment d'un maximum de 60 kWh/an/m² à Lyon, mettant en œuvre :

- Conception bioclimatique tournée vers le confort de l'habitant,
- Des matériaux isolants encore plus performants,
- Une véritable maîtrise de la ventilation,
- La mise en œuvre de moyens d'éclairage à faible consommation d'énergie dans les parties communes.

* Ceci implique le chauffage et ventilation
la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement inclus



Le cœur du 8^{ème} arrondissement, tous les bons côtés d'une vie citadine



Situé au cœur du 8^{ème} arrondissement la rue Bocage qui se rattache à la fois au Bachut et au quartier des Etat-Unis promet à tous un bien-être durable grâce à son urbanisme contemporain, ses espaces verts et ses services de proximité : commerces, restaurants, plusieurs écoles, deux lycées, nombreux espaces de loisirs...

Laissez votre voiture et partez vous balader, étudier ou travailler à pied, à vélo, en bus ou en tramway : grands pôles universitaires, bassins d'emplois et autres quartiers de renommée tels que la Presqu'île, la Part-Dieu et le tout nouveau quartier de la Confluence sont à proximité.

Arrondissement débordant de culture, le 8^{ème} propose à tous ses habitants des institutions d'envergures nationales avec la Maison de la Danse, l'Institut Lumière, le nouveau théâtre du 8^{ème} et le Musée urbain Tony Garnier.



Vos déplacements depuis LES ALLEES BOCA

	Voiture	Transport en commun
Place Jean Macé (interconnexion bus, tram, métro, TER)	3km	6 mn / 22 mn (T)
Porte des Alpes	5km	8 mn / 21 mn (T)
Lyon Berthelet (Jet d'Eau)	1km	2 mn / 2 mn (T)
A43 (vers Grenoble, Chambéry)	3km	6 mn
Parc de Parilly	5km	10 mn / 12 mn (B)
A7 (vers Valence, Marseille)	5km	7 mn
Lyon centre (Belcœur)	4km	10 mn / 20 mn (T+M)
Gare Part-Dieu (interconnexion bus, tram, métro, TER)	5km	12 mn / 24 mn (B)



