

LE
CARRÉ
DES LUMIÈRES



LYON 8^e

Résidence Etudiants



AZUR
InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



HABITAT FONCIER
P R O M O T I O N



LYON, une valeur sûre pour investir

Lyon exerce une attraction aussi bien nationale qu'internationale et bénéficie ces deux dernières décennies d'un afflux considérable de population. Le dynamisme du tissu économique de la région lyonnaise est notamment tiré vers l'avant par les pôles de la bio-santé, de la chimie, de l'enseignement et de l'environnement.

2nd pôle universitaire de France

Accueillant plus de 120 000 étudiants, Lyon est aujourd'hui le second pôle universitaire de France et est classée au top 10 des meilleures universités européennes avec 19 établissements d'enseignement supérieur fédéré par l'Université de Lyon.

L'investissement dans les transports urbains et périurbains - bus, métro, tramway et trains régionaux - vient confirmer la place qu'occupent les étudiants dans la métropole en facilitant leurs déplacements.

Une résidence conçue pour les étudiants

La résidence propose 120 appartements bien pensés du studio au 2 pièces, bénéficiant pour nombre d'entre eux de balcons ou de terrasses. L'exposition sud/est et sud/ouest permet aux appartements de bénéficier d'une parfaite luminosité tout au long de la journée. Atout supplémentaire, Le Carré des Lumières offre aux étudiants une terrasse et des espaces verts privatifs leur permettant de se délasser et de se retrouver au calme.

Des services adaptés à la vie étudiante :

- Un accueil de jour
- Un service de petits déjeuners
- Un accès sécurisé
- Un service d'entretien et de maintenance
- Un espace laverie
- Un espace de stationnement pour les deux roues





Le gestionnaire

Filiale du Groupe RESILOGIS spécialiste depuis 1980 dans la gestion de résidences collectives, SOGERELY met au service des étudiants son expérience et son savoir-faire. Aujourd'hui, SOGERELY gère plus de 700 logements dans la région lyonnaise.



Un emplacement idéal

Situé au cœur du 8ème arrondissement de Lyon, à l'angle du cours Albert Thomas et de la rue Feuillat, Le Carré des Lumières bénéficie d'un emplacement tout à fait exceptionnel pour les étudiants.

Au carrefour des Universités

A vocation historiquement médicale, le 8ème arrondissement ou quartier des hôpitaux abrite à quelques pas seulement de la résidence la faculté de Médecine et de Pharmacie, l'École d'Infirmières, le Centre International de Recherche contre le Cancer Léon Bérard ainsi que l'Hôpital Edouard Herriot. Quelques stations de métro plus loin, la Manufacture des Tabacs accueille quant à elle la faculté de Droit Lyon III, la faculté des Langues, la faculté des Lettres et Civilisations ainsi que l'Institut d'Administration des Entreprises (I.A.E).

Le Carré des Lumières est situé à 300 m. des deux stations de métro Monplaisir-Lumière et Grange Blanche qui permettent une connexion aisée au réseau des transports lyonnais et ainsi de se rendre facilement au Campus de la Doua, Bron et Charles Mérieux - Gerland (faculté Lyon I, ENS,...).

Le privilège d'un quartier animé et convivial

A quelques pas de la résidence, la place Ambroise Courtois réputée pour son marché et ses terrasses, accueille le célèbre Institut des Frères Lumières. Commerces de proximité, supermarchés, boutiques, restaurants animent le cours Albert Thomas. Et pour une soirée au cœur du centre ville, rien de plus facile que de rejoindre directement la place Bellecour en métro ou en tramway.





LE CARRÉ DES LUMIÈRES

LYON 8^e

Une résidence étudiants
au carrefour des Universités

Des déplacements simples et rapides
depuis la résidence

	Distance	En voiture*	En transports en commun*
Lyon Presqu'île (Place Bellecour)	4.4km	7mn	12mn (Métro D)
Manufacture Lyon III	1.2km	1mn	10mn
La Part-Dieu (Gare TGV et CC)	2.6km	4mn	21mn
Perrache (Gare TGV)	4.9km	8mn	26mn
Campus La Doua	5.1 km	8mn	40mn
Campus de Bron (Portes des Alpes)	6m	8mn	34mn

* Temps de parcours estimatifs dans des conditions normales de trafic et de météo. Sources :
TCL, VIA MICHELIN.

LE
CARRÉ
DES LUMIÈRES



Informations et réservations :

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Co-Promotion :



Sogereely

une nouvelle idée de l'hébergement



Siège social : Arringes 01380 St Cyr Sur Menthon - Sarl au capital de 30 000 € - RCS Bourg-En-Bresse B 510 700 776

{ GROUPE
RÉSILOGIS }

HISTORIQUE

- Septembre 1980** Création de l'Association Bon Accueil.
Prise en gestion de la résidence Bon Accueil 57 rue Longefer 69008 Lyon – 144 logements.
- Juin 1998** Prise en gestion par l'Association Bon Accueil de la résidence étudiante Albert Camus 23 rue Victor Laprade 69008 Lyon – 105 logements
- Septembre 1998** Lancement du projet de réhabilitation de la résidence Bon Accueil avec rénovation et mise aux normes de l'immeuble et passage de 144 à 156 logements et nouveau conventionnement.
Réhabilitation terminée printemps 2000.
- Juin 2001** Lancement du projet Restaurant DIKSIT au Rdc de la résidence Bon Accueil – 100 places.
- Octobre 2002** Ouverture du restaurant Diksit.
- Juin 2006** Création de l'Association RESILOGIS
- Septembre 2007** Ouverture résidence des Arts Vaulx en Velin – 104 logements (gestion ASSOCIATION RESILOGIS)
Reprise de la gestion résidence Dardilly – 101 logements (gestion ASSOCIATION RESILOGIS)
- Avril 2009** Création de la filiale SOGERELY gestion de résidences de services privées.
- Septembre 2009** Ouverture des Arts Manufacture : 40 logements (gestion ASSOCIATION RESILOGIS)
- Septembre 2010** Ouverture résidence des Arts Lumière : 80 logements (gestion SOGERELY)
Ouverture Résidence des Arts Berthelot : 75 logements (gestion SOGERELY)
Ouverture Résidence des Arts La Doua : 125 locataires. (gestion ASSOCIATION RESILOGIS)
- Avril 2010** Création de la filiale SOGERELY VEIGY spécialisée dans la gestion des résidences de tourisme et hôtels
- Résidence Saint Priest : 100 lots en RT classée 2 étoiles
 - Résidence Confluence 69007 : 109 lots en RT classée 3 étoiles
 - Domaine du Mont d'Arbois : 37 lots en RT classée 4 étoiles
 - Résidence Dardilly : 75 lots en RT classée (projet en cours de signature)
 - Hôtel secteur Gerland/ Confluence 70 lots en Hôtel classé (projet en cours de signature)

Ces ouvertures sont prévues sur 2011 / 2012



LES EQUIPES

Les principaux acteurs des structures du Groupe sont tous issus des métiers de l'hôtellerie et restauration. Le Président du Groupe est lui-même issu de grandes chaînes Internationales (voir cursus ci-dessous)

La création de la structure SOGERELY est une extension normale de l'association Résilogis dans le cadre du développement du groupe dans la gestion privée avec 2 objectifs principaux :

- Étendre notre savoir de gestionnaire dans le domaine des résidences de services privées.
- Étendre nos compétences dans la gestion de résidences de tourisme et hôtels

Le développement dans la gestion privée de résidences de services et de tourisme permet aux équipes de revenir dans leur secteur de compétences et de formation.

Il s'agit de professionnels des métiers de l'hôtellerie au service de résidences privées et non d'administrateurs de biens se tournant vers les métiers de services

Les atouts :

- Une gestion professionnelle hôtelière
- Une mutualisation des équipes afin d'optimiser la gestion du groupe
- Une gestion rigoureuse depuis des décennies pour les bailleurs sociaux
- Des professionnels des dernières stratégies marketing connues : yield et revenue management, distribution Internet, gestion des allotements TO et affaires.
- Un réseau important dans le monde de l'hôtellerie et tourisme (Best Western, Choice, chaînes volontaires, sites Internet.....)
- Une équipe de professionnels issus des grandes écoles de Management hôtelier comme par exemple Institut Vatel .
- Une gestion maximale de la servuction auprès de chaque résidence
- Une gestion par résidence afin de rechercher toutes les sources de rentabilité
- Une équipe commerciale
- Un travail de pré-ouverture à plus de 6 mois sur les résidences de services et de tourisme.
- Un développement maîtrisé et régional
- Une pro-activité nécessaire à la gestion du risque
- Une maîtrise parfaite des métiers saisonniers
- Une gestion internalisée
- Des outils de reporting dernière génération permettant une vision précise et fréquente de la situation de chaque résidence
- Une gestion par département avec la mise en place de l'Uniform System



Jean-Manuel André

Mail : andre.jean-manuel@wanadoo.fr

Expérience :

1988-1991 *Attaché commercial* Hôtel Holiday Inn Crowne Plaza Lyon
Responsable de l'organisation du département séminaires et banquets.

1991 – 1993 : *Directeur commercial* Hôtel Holiday Inn Crowne Plaza
Lyon 156 chambres – 500 M2 de salons – Restaurant 80 couverts..

1993 – 1996 : *Directeur commercial France et Belgique* du groupe Alliance / FIMOTEL ./ Revenue manager. / Plus de 70 hôtels.

Objectifs : Amener les 70 hôtels à intégrer des notions d'organisation et de management afin de changer d'enseignes et de permettre un développement de leur Chiffre d'affaires.

Spécialiste depuis 1993 du Revenue Management. Spécialiste en Stratégie d'entreprise.

Septembre 1996 : Directeur Général Association Bon Accueil et Président Association Résilogis - gestion de résidences sur Lyon et région total 500 logements – ouverture de 3 résidences 2009/2010 para hôtelière pour un total de 220 logements.

Septembre 1996 : Professeur en Marketing /Management en maîtrise Ecole Supérieure de Commerce
Consultant en stratégie d'entreprise

Février 2009 Gérant de la société SOGERELY et ses filiales

Les sites Internet :

www.resilogis.com
www.diksit.com



Sogereely



Filiale Hébergement Privé



9 résidences
services para-hôtelières

SOGERELY VEIGY

3 résidences de tourisme - 1 hôtel



SOGERELY SYNDIC & REGIE – 2011



SOGERELY EQUIPEMENT CONCEPT - 2010



Filiale Hébergement bailleurs sociaux



Association Résilogis
4 résidences

Association Bon Accueil
2 résidences



Filiale Restauration

COMPTOIR DIKSIT Lyon
Ouverture octobre 2002

COMPTOIR DIKSIT EXPRESS
Espace pluriel Lyon 7- 2011

GESTION RH COMPTABILITE

Estelle Debouvrie

Attachée de direction
Responsable comptable, paie et
administration du personnel
Diplôme d'études comptable et financière

CONTRÔLE GESTION ASS. COMPTABLE

Mickaël de Souza
Master Hôtelier VATEL

Francine Diakonoff

EXPLOITATION

FILIALE HEBERGEMENT BAILLEURS SOCIAUX

Catherine Hubben

Responsable administrative,
vie locative et sociale

Chun-Vannary MITH

Responsable
administrative, vie locative

Hicham Taha

Responsable administratif,
vie locative et sociale

DEVELOPPEMENT COMMUNICATION

Jean – Manuel André

Nicolas Cocagne

Resp. du développement et
de la Communication
Diplôme européen de gestion (VATEL)

COMMERCIAL / MARKETING

Attaché Marketing & concept

Pierre Hochart
Master Hôtelier VATEL

Commercial
Externe

FILIALE HEBERGEMENT PRIVE

Nathalie Moricet

Directrice de Résidence de
Tourisme

Louis Jospe

Revenu Manager
Master Hôtelier VATEL

COORDINATION

Pierre Aguzou

Coordinateur
Résidences & projets

TECHNIQUE

Responsable technique
Agents Techniciens

ENTRETIEN & GARDIENNAGE

Agents Entretien
& gardiens

FILIALE RESTAURATION

DIKSIT
Restaurant
Événement

PROCHAINES OUVERTURES

Été 2011 - Villeurbanne
Services Para Hôtelière
Résidence des Arts Campus 1

69 logements



2011 / 2012 – Lyon 7

231 logements

Complexe Multi Résidentiel (Yves Farges / Confluence)

- 1 résidence services para hôtelière 122 lots
- 1 résidence de tourisme 3*** 109 lots
- 1 food court comptoir d'iksit



Été 2012 – Lyon 7
Services Para Hôtelière
Résidence STUDIO 7

198 logements



Été 2012 Saint Priest

232 logements

Complexe Multi Résidentiel – Mix'CITY

- 1 résidence étudiante PLS (SEMCODA) 132 lots
- 1 Résidence de Tourisme hôtel 100 lots

Été 2012 – Lyon 7 nord
Services Para Hôtelière
Résidence des Universités

104 logements



PROCHAINES OUVERTURES

Été 2012 - Villeurbanne
Services Para Hôtelière
Résidence des Arts Campus2

96 logements



2012 – Saint Gervais

1 Résidence de Tourisme 4****

37 lots



Été 2013 – Lyon 7 Bon Lait
Services Para Hôtelière
Résidence Sakura

80 logements



2013 Vénissieux
Services Para Hôtelière
Résidence Version Est

95 lots



PROJETS EN COURS DE SIGNATURE

2013 Lyon 8

Résidence services Para Hôtelière

120/130 lots

2013 Lyon 7 Gerland / Confluence

Hôtel classé

70 lots

2013 Dardilly

Résidence de Tourisme classée

75 lots

