



Promoteur Constructeur

Faites confiance à l'expérience

AZUR
InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



Horizon 5^{ème}

Lyon 5^{ème}

43, rue Pierre Valdo

au cœur d'un parc arboré



Horizon 5^{ème}

Au cœur de Lyon 5^{ème}

Vivre dans le 5^{ème}, c'est découvrir un arrondissement riche de son histoire, de sa culture et de son architecture. C'est également profiter d'un des quartiers les plus verts de Lyon et bénéficier de la convivialité du Point du Jour.

La place Teissier rythme le cœur de ce quartier avec son marché, ses nombreux commerces de proximité, son théâtre, ses écoles, collèges et lycées, dans une ambiance familiale très prisée des lyonnais.

Que ce soit en transport en commun, en voiture ou en vélo, vous rejoignez en quelques minutes le vieux Lyon et les bords de Saône.

Le mot de l'Architecte

"Deux petits immeubles d'architecture contemporaine soignée dans un environnement vert arboré, conçus avec un objectif Bâtiment Basse Consommation. Des logements lumineux, bien exposés, ouverts sur de belles terrasses créant ainsi un lieu de vie calme et agréable."

Jean Larmaraud
Architecte DPLG



La Propriété

HORIZON 5^{ème}, 26 appartements répartis dans un ensemble intimiste de deux petits immeubles.

Côté rue, une façade discrète et élégante. Côté jardin, de larges balcons et grandes terrasses pour profiter d'un agréable espace arboré et d'une exposition idéale.

L'immeuble bénéficie du **label BBC EFFINERGIE*** **Bâtiment Basse Consommation** garantissant un maximum de confort grâce à des performances énergétiques élevées.

HORIZON 5^{ème}, le choix d'un espace privilégié.



des prestations de qualité

Calme
Verdure
Lumière

Les appartements sont conçus et réalisés pour un maximum de confort, de bien-être, bénéficiant de la qualité et du savoir-faire SLC.

- **Label BBC EFFINERGIE***

- Double isolation thermique intérieure et extérieure
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Portes d'entrée blindées équipées d'une serrure multipoints
- Fenêtres et porte-fenêtres en bois-aluminium
- Volets roulants électriques
- Cloisons acoustiques placostyl
- Séjour et hall en grès cérame 45 X 45 (2 et 3 pièces)
- Séjour et hall en parquet chêne massif pose traditionnelle (4 et 5 pièces)
- Chambres en parquet chêne massif
- Placards aménagés
- Salle de bains : meuble design sur mesure avec vasque encastrée et faïence sur tous les murs

L'accès de la propriété est sécurisé par un vidéophone.

Les halls d'entrée avec sol en pierre et décoration raffinée confirment l'esthétique contemporaine.

Les sous-sols sont sécurisés et tous les garages sont fermés et éclairés.



* Dossier en cours de certification

P r o m o t e u r d e p u i s 1 9 5 7

Promoteur immobilier depuis plus de 50 ans, notre métier est une passion : concevoir et réaliser des projets immobiliers pour permettre à chacun de trouver son espace de vie.

Pour vous assurer un investissement en toute confiance, SLC Groupe Pierre-Eugène PITANCE porte une attention particulière à l'implantation de ses immeubles et à la qualité de leur réalisation.

Quelques réalisations SLC Groupe Pierre-Eugène PITANCE



L'Écrin - Écully



Le Parc des Cèdres - Lyon 5 ème

F a i t e s c o n f i a n c e à l ' e x p é r i e n c e



AZUR
InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com