



Haut-Rhin 68
MULHOUSE

APPART'CITY Premium®

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Mulhouse en chiffres

À 30 min de l'Allemagne et de la Suisse,
à 1 heure de la Belgique
1^{er} bassin d'emploi d'Alsace
2^{ème} pôle économique d'Alsace
2^{ème} territoire français en nombre
d'emplois liés à l'industrie automobile

Mulhouse in figures

*30 minutes from Germany
and Switzerland,
1 hour from Belgium
1st employment area of Alsace
2nd economic hub of Alsace
2nd financial centre of Europe
2nd French territory in number
automotive industry jobs*

APPART'CITY Premium® MULHOUSE



Appart'City® Premium Mulhouse

MULHOUSE, FENÊTRE SUR L'EUROPE

Avec une situation géographique privilégiée au sud de l'Alsace, entre la Belgique, le Luxembourg, l'Allemagne et la Suisse, sur l'axe Francfort-Milan, **Mulhouse dispose de solides atouts.**

Ville cosmopolite, dynamisée par le partage des compétences, Mulhouse est au cœur des plus grands bassins d'activités européens.

Connectée à une gare TGV et au premier aéroport du Grand Est, **Appart'City Premium® Mulhouse s'ouvre sur le cœur de l'Europe.**

MULHOUSE, HÉRITAGES ET OPPORTUNITÉS INDUSTRIELLES

Mulhouse est le **2^{ème} pôle économique d'Alsace** après Strasbourg et le 2^{ème} territoire français pour les emplois liés à l'automobile, avec 90 000 salariés et 700 000 véhicules produits par an. L'usine PSA Peugeot-Citroën de Mulhouse est le 1^{er} employeur de la région. Reliée aux bassins d'activités européens, **Mulhouse est un carrefour de compétences** : chaque jour, 330 000 français traversent les frontières du nord et de l'est. Mulhouse, c'est aussi un **modèle économique engagé** : l'industrie y prône un capitalisme à visage humain. Côté innovation, la ville est le siège du Rhénatic, pôle TIC qui regroupe 110 entreprises, 8 laboratoires et 450 chercheurs. **Mulhouse développe 3 pôles de compétitivité labellisés** : véhicules du futur, innovations thérapeutiques et fibres naturelles.



La Filature, témoin d'une ville dynamique

MULHOUSE, LA TECHNIQUE PAR NATURE

Cité pionnière de la révolution industrielle, Mulhouse a bâti son essor sur l'industrie textile, puis la chimie et la mécanique. De ce passé, **la ville a gardé un patrimoine important** : un centre-ville historique, de beaux hôtels particuliers et le pôle de musées techniques le plus important d'Europe.

Modèle de nombreuses cités-jardins, **Mulhouse est une des anciennes villes industrielles les plus florissantes de France.**

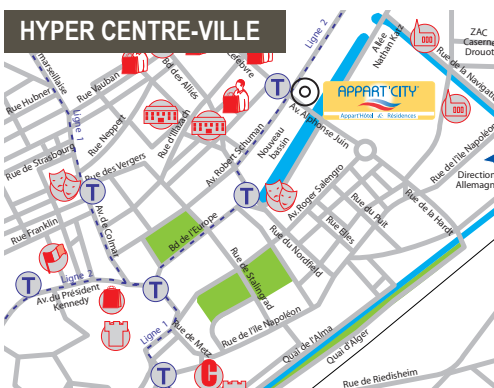


Le bar Lounge de la résidence

LA RÉSIDENCE APPART'CITY® PREMIUM MULHOUSE

Au cœur de la ville, la résidence Appart'City Premium® Mulhouse se situe à proximité de la gare, dans un environnement très agréable au bord du Nouveau Bassin, avec une position stratégique en Alsace et aux frontières de l'Europe.

La **résidence sécurisée, de grand standing** et à l'architecture moderne propose 128 appartements étudiés pour le **tourisme d'affaires haut de gamme** et offre des **prestations de très grande qualité** (services par-hôtelières, bar lounge, équipements modernes, parkings sécurisés...) pour une très grande valorisation patrimoniale.





APPART CITY

APPART CITY

PARCOURS
L'ÉTAT
L'ÉVALUATION
L'ÉVALUATION
L'ÉVALUATION
L'ÉVALUATION

STOP



La filature / The filature



Dynamisme économique / Dynamism economic



Mulhouse et Vosges / Mulhouse et Vosges

Le Patrimoine Pierre au Cœur des Villes Créateur de Revenus Complémentaires

*Property Investment in French City Centres
The Creator of Complementary Income*



Place de la Réunion / Place of Reunion



Fenêtre sur la Suisse et l'Allemagne

Positionnée sur l'axe Frankfort-Milan et située à égale distance de Paris et Bruxelles, Mulhouse occupe une position stratégique entre la Belgique, le Luxembourg, l'Allemagne et la Suisse. Connectée à une gare TGV et au premier aéroport du Grand Est, Appart'City Premium® Mulhouse s'ouvre sur le cœur de l'Europe.

Héritages et opportunités industrielles !

Mulhouse est le 2^{ème} pôle économique d'Alsace après Strasbourg et le 2^{ème} territoire français pour les emplois liés à l'automobile, avec 90 000 salariés et 700 000 véhicules produits par an. L'usine PSA Peugeot-Citroën de Mulhouse est le 1^{er} employeur de la région. Reliée aux bassins d'activités européens, Mulhouse est un carrefour de compétences : chaque jour, 330 000 français traversent les frontières du Nord et de l'Est. Mulhouse, c'est aussi un modèle économique engagé : l'industrie y prône un capitalisme à visage humain. Côté innovation, la ville est le siège du Rhénatic, pôle TIC qui regroupe 110 entreprises, 8 laboratoires et 450 chercheurs. Mulhouse développe 3 pôles de compétitivité labellisés : véhicules du futur, innovations thérapeutiques et fibres naturelles.

La technique par nature !

Mulhouse est mondialement connue pour son musée de l'automobile regroupant 400 véhicules anciens. Évènement majeur, le marché de Noël accueille plus de 500 000 visiteurs par an, au cœur d'un centre-ville sublimé par ses façades peintes, typiques de la renaissance helvétique. À 20 km du massif vosgien, la ville offre de belles ballades en montagne ainsi qu'un accès à 4 domaines skiables et à de grandes stations thermales.



Warm colours and touches of green

Located on the Frankfurt-Milan route and equidistant from Paris and Brussels, Mulhouse is strategically located between Belgium, Luxembourg, Germany and Switzerland. Near a high speed TGV train station and the largest airport in Eastern France, Appart'City Premium® Mulhouse opens onto the heart of Europe.

Heritage and industrial opportunities!

Mulhouse is the 2nd economic hub of Alsace after Strasbourg and the 2nd French area for automotive-related jobs, with 90,000 employees and 700,000 vehicles produced per year. The PSA Peugeot-Citroën plant in Mulhouse is the largest employer in the region. Connected to European economic areas, Mulhouse is a hub of expertise: every day, 330,000 French people cross the Northern and Eastern borders. Mulhouse is also a caring business model, where industry promotes capitalism with a human face. As for innovation, the city is home to Rhénatic, an ICT cluster comprising 110 companies, 8 laboratories and 450 researchers. Mulhouse boasts three competitive clusters: vehicles of the future, therapeutic innovations and natural fibres.

Technology and nature!

Mulhouse is world famous for its automobile museum featuring 400 historic vehicles. The Christmas market is a major event that attracts more than 500,000 visitors per year, in the heart of downtown with its painted facades, typical of the Swiss Renaissance. And at just 20 km from the Vosges Mountains, the city offers lovely hiking trails as well as easy access to four ski areas and major spa resorts.



« Des espaces de convivialité aux appartements, équilibre, pureté et élégance sont les maîtres mots de la décoration de votre résidence APPART'CITY Premium®.

Au cœur de la ville, un bar lounge chaleureux et raffiné, le confort et l'intimité d'un appartement cosy, tout est pensé pour que chacun de vos séjours soit propice au bien-être.

Équipé d'un mobilier à l'esthétique contemporaine, votre appartement APPART'CITY Premium® est un espace fluide, intimiste qui joue avec les matières, les volumes et un camaïeu de teintes chaudes et subtiles. »

Pascal Couvert
Architecte décorateur

« From the cheery common spaces to the apartments, the decoration features balance, purity and elegance at your APPART'CITY Premium®.

At the heart of the city, you will find a welcoming and refined lounge bar, and your private apartment is designed with your comfort and well-being in mind.

Equipped with contemporary furniture and decor, your apartment APPART'CITY Premium® is a fluid, intimate space that makes use of materials featuring warm and subtle hues. »

Pascal Couvert
Interior designer



Quartier actif & évolutif !

Au cœur de la ville et face au tramway, Appart'City Premium® Mulhouse se situe sur l'avenue Robert Schuman, dans un environnement très agréable au pied des berges du Nouveau Bassin. Le complexe Kinépolis, la gare et le futur pôle multimodal sont à proximité immédiate. Les 128 logements proposés, du T1 au T2, répondent aux dernières normes de qualité et de confort pour garantir la pérennité de votre patrimoine.

Services et équipements

- Accueil personnalisé trilingue
- Service de petits déjeuners
- Résidence sécurisée (vidéo et télésurveillance)
- Salon de détente et de réception
- Bar lounge
- Kitchenette entièrement équipée (micro-ondes, lave-vaisselle, plaques vitrocéramiques)
- Nettoyage d'appartements
- Fourniture de linge de maison
- Salle de bains tout confort
- Laverie et buanderie
- Bagagerie
- Internet Haut Débit, TV LCD
- Parking sous-sol sécurisé

Active and vibrant neighbourhood!

At the heart of the city and across from the tramway, Appart'City Premium® Mulhouse is located on Avenue Robert Schuman, in a very pleasant setting along the banks of the Nouveau Bassin. The Kinépolis complex, the railway station and the future multimodal centre are nearby. Appart'City Premium® Mulhouse offers 128 units, from studio to 1 bedroom, meeting the latest quality and comfort standards to ensure a good return on your investment.

- Trilingual reception staff
- Full breakfast service
- Secure residence (security cameras and remote monitoring)
- Relaxation and réception lounge
- Lounge Bar
- Entirely equipped kitchenette (microwave oven, dishwasher, ceramic hob)
- Apartment cleaning
- Household linen provided
- Fully equipped bathroom
- Self-service laundry facilities
- Luggage storage area
- Broadband Internet, LCD TV
- Secure underground parking

La résidence de tourisme urbain au cœur de la ville

Plus de 7 000 appartements, 180 000 séjours,
60 résidences et 160 à l'horizon 2016



The residence for urban tourism in the heart of town

More than 7 000 apartments, 180 000 stays,
60 residences, 160 on the horizon 2016



HYPER CENTRE-VILLE



église
church



site historique
historical site



centre commercial
shopping centre



commerce de proximité
amenities shops



mairie
town hall



gare
station



école
school



théâtre
theatre



palais des congrès
congress area

Strasbourg / Mulhouse

En TGV / by TGV = 45 min.
En voiture / by car = 1h15

Paris / Mulhouse

En avion / by plane = 1h05
En TGV / by TGV = 3h10
(fin 2011 = 2h30)

Zurich / Mulhouse

En TGV / by TGV = 1h20
En voiture / by car = 1h20

Francfort / Mulhouse

En avion / by plane = 1h05
En train / by train = 3h35

APPART'CITY®



Appart'Hôtel & Résidences

Leader national des résidences
de tourisme urbain
au cœur des villes

Implantées dans toute la France et en Belgique, les résidences Appart'City® sont situées en centre-ville, à proximité des centres d'intérêt et des moyens de transports.



Les chiffres clefs

- 60 résidences en 2010
- 140 à l'horizon 2015
- Près de 20 000 lits en 2010
- Services para-hôteliers à la carte
- La référence Confort/Prix



Mulhouse se situe au sud de l'Alsace, dans le département du Haut-Rhin. Son aire urbaine regroupe près de 280 000 habitants.

La cité est à **quelques minutes seulement de l'Allemagne et de la Suisse**. Au cœur des plus grands bassins d'activités européens, Mulhouse est une ville cosmopolite, dynamisée par le partage des compétences : ce sont **330 000 français qui traversent chaque jour les frontières du Nord et de l'Est**. La résidence Appart'City® Mulhouse est une véritable fenêtre ouverte sur l'Europe.

Informations clés :

À 30 km de la Suisse,

À 14 km de l'Allemagne,

À 20 km du massif vosgien,

2^{ème} ville la plus peuplée d'Alsace, qui est la 3^{ème} région la plus densément peuplée de France,

2^{ème} pôle économique d'Alsace après Strasbourg.

Mulhouse, l'expertise automobile par excellence :

Mulhouse est le **second territoire français pour les emplois liés à l'automobile**, avec 90 000 salariés et 700 000 véhicules produits par an. L'usine PSA Peugeot-Citroën de **Mulhouse est le plus important employeur de la région**.

Le « Manchester français » :

Mulhouse est une des anciennes villes industrielles les plus florissantes de France. Elle deviendra le **modèle de nombreuses cités-jardins** (une manière de « penser la ville » qui s'oppose au développement industriel polluant et non-contrôlé) en Europe. Mulhouse, c'est aussi un modèle économique engagé : le capitalisme à visage humain y est adopté par les industries locales.

Mulhouse, 5 pôles de compétitivité, de recherche et d'innovation :

Le pôle « Véhicule du futur » :

Référence européenne, le pôle de compétitivité « Véhicule du futur » est au service de la production, de l'expérimentation et du déploiement de nouvelles solutions de transport.

Chiffres clés :

- **987 entreprises**,
- **30 centres de recherche & développement mondiaux**,
- **60 équipes de recherche publique et près de 200 formations supérieures** participent à ce pôle régional de compétitivité, labellisé en 2005.

L'innovation concerne plusieurs domaines : solutions de mobilité urbaine et périurbaine, systèmes intelligents de conduite, véhicules urbains et périurbains, technologies durables pour l'automobile.

Ce pôle s'appuie sur la forte représentation du secteur automobile dans la région mulhousienne, avec PSA Peugeot-Citroën et de nombreuses entreprises sous-traitantes.

Le pôle « Alsace Biovalley » :

Le pôle de compétitivité à vocation mondiale « Alsace Biovalley » regroupe des entreprises, des laboratoires, des hôpitaux et des universités du Rhin supérieur dans le domaine des sciences de la vie et de la santé.

Chiffres clés :

- Le pôle compte près de **400 entreprises**, notamment de grands groupes comme Novartis et Lilly et des start-up telles que Rhénovia Pharma.

- **153 unités de recherches et près de 20000 étudiants** dans le domaine des sciences de la vie s'y donnent rendez-vous.

BioValley s'appuie sur **un réseau trinational** : couvrant la région du Rhin supérieur, qui s'étend de Strasbourg à Bâle (Suisse), ce **pôle transfrontalier de biotechnologie est l'un des plus importants au monde.**

Le pôle « Fibres Grand Est » :

Le pôle de compétitivité « Fibres Grand Est » **accompagne les industries textiles dans la création de produits innovants et durables.** Ces nouveautés concernent la construction, l'aménagement intérieur, les moyens de transport, l'hygiène et la santé, les emballages, les équipements industriels, etc.

Les recherches du pôle permettent de positionner les entreprises textiles mulhousiennes sur des niches de produits à haute valeur ajoutée. Fibres Grand Est compte aujourd'hui **62 entreprises adhérentes.**

Le pôle « Alsace Energivie » :

Le pôle de compétitivité « Alsace Energivie » développe des **solutions à énergie positive dans le bâtiment.** Il regroupe PME et grands groupes alsaciens impliqués dans la mutation énergétique.

50 entreprises représentant plus de 4 milliards d'euros de chiffre d'affaires et 13000 emplois en Alsace participent aux projets d'Alsace Energivie.

Le pôle « Hydreos » :

Le pôle « Hydreos » améliore la **qualité des eaux et optimise son impact sur la santé des populations et des écosystèmes.**

Mulhouse mène une politique de gestion de l'eau visant à préserver sa pureté : cet engagement a été récompensé en 2005 par l'octroi du label « eau de source », délivré par la préfecture et la DDASS : **un fait unique en France !**

Le pôle Hydreos fédère **350 entreprises, 2500 enseignants-chercheurs et chercheurs et 4000 étudiants.**

Territoire de compétences :

Les projets numériques avec le Rhénatic :

Mulhouse compte 130 entreprises de Technologie de l'Information et de la Communication (TIC) et comptabilise près de 2 100 emplois. La ville bénéficie d'un réseau d'experts de proximité connu et reconnu : le « Rhénatic ». **Il accueille 8 laboratoires et 450 chercheurs.**

La chimie en Alsace :

Au niveau industriel, **la chimie est l'un des principaux employeurs de la région** : on estime à plus de 10 000 le nombre de salariés de ce secteur. L'Alsace bénéficie de deux écoles de chimie, à Mulhouse et à Strasbourg, qui disposent de laboratoires de recherche.

Les matériaux et les nanosciences :

Mulhouse dispose de réelles compétences dans ce domaine : l'Université de Haute-Alsace, les prestataires de services dans le domaine des matériaux, des essais, des mesures et des contrôles, les laboratoires d'essais industriels, l'Institut de sciences des matériaux de Mulhouse, etc.

Le tourisme et le patrimoine mulhousien :

La Cité de l'Automobile :

Le Musée National de l'Automobile de Mulhouse regroupe la plus grande collection d'automobiles du monde, **avec 560 véhicules dont 464 automobiles de 98 marques**. De nombreux modèles y sont classés monuments historiques !

Le centre-ville :

Le temple Saint-Étienne, au centre de la ville et à proximité immédiate de la résidence, date de 1866. Sa flèche, haute de 100 mètres, en fait l'édifice protestant le plus haut de France. L'hôtel de ville, à deux pas, date de 1552 : ce joyau de la Renaissance rhénane porte de nombreux décors extérieurs, peints en trompe-l'œil. La ville de Mulhouse détient **le label « Ville d'Art et d'Histoire »**.

Les fresques murales mulhousiennes :

Les célèbres fresques murales de Mulhouse, riches en couleurs et en thèmes, évoquent les pans d'histoire de la ville. Ces murs peints sont à découvrir au détour d'une rue ou au fond d'une cour... Il s'agit d'**un véritable musée iconographique à ciel ouvert** !

À proximité, deux parcs abritent une faune et une flore préservées : le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges et le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord. Au total, **21 réserves naturelles protègent un patrimoine naturel exceptionnel**. Mulhouse offre de belles ballades en montagne ainsi **qu'un accès à 4 domaines skiables et à de grandes stations thermales**.

La résidence Appart'City® Mulhouse

Au cœur de la ville et face au tramway, Appart'City® Mulhouse se situe sur l'avenue Robert Schuman dans un environnement très agréable au bord des berges du Nouveau Bassin. Le complexe Kinépolis, la gare et le futur pôle multimodal sont à proximité immédiate. Les 128 logements proposés, du T1 au T2, répondent aux dernières normes de qualité et de confort pour garantir la pérennité de votre patrimoine.

Les transports à Mulhouse :

La gare SNCF :

Situé au cœur de Mulhouse et à l'interconnexion des différents modes de transport (TGV, Corail, TER, tramway, tram-train et bus), le quartier de la gare **est l'un des poumons économiques de Mulhouse**. La résidence Appart'City® Mulhouse y est idéalement placée. La ligne Bâle (Suisse)-Mulhouse-Colmar-Strasbourg (TER Alsace) est l'une des lignes les plus fréquentées de France.

Le TGV Rhin-Rhône reliera à la fin de l'année 2011 Mulhouse-Paris en 2h30, Mulhouse-Lyon en 2h40 et Mulhouse-Marseille en 3h30.

Le tramway :

Le réseau du tramway de Mulhouse, inauguré en 2006, compte actuellement deux lignes pour un total **de 13,5 km et 27 stations**. **Deux extensions sont prévues** : elles permettront au réseau d'atteindre 20 km de desserte.

Le tram-train :

Depuis décembre 2010, le tram-train irrigue le nord-ouest de Mulhouse. Véhicule hybride entre le tramway urbain et le train, le tram-train circule sur les voies de tramway en centre-ville et sur le réseau ferroviaire régional. **En desservant 11 stations urbaines**, il permet de rejoindre sans correspondance des zones périphériques de l'agglomération. Le tram-train de Mulhouse est le **premier tram-train interconnecté de France**.

Le réseau de bus :

Un réseau de bus dessert l'ensemble de l'agglomération. Réorganisé autour du tramway, il compte aujourd'hui **25 lignes, 871 arrêts et dessert 24 communes**.

La location de vélos :

Mulhouse dispose d'un système de vélopartage, appelé « Vélocité » : 225 vélos, parkés dans 35 stations, sont accessibles à la location. La ville développe **un réseau cyclable de 86 km dont 46 km de pistes cyclables et 40 km de « zone 30 » et rues piétonnes**.

Les autoroutes :

Les autoroutes **A35** et **A36** se croisent au nord-est de la ville, offrant un accès direct vers Strasbourg, Colmar, l'Allemagne et la Suisse. La voie rapide N66 dessert la vallée de la Thur : **Mulhouse est à 15 minutes des vallées vosgiennes.**

L'aéroport :

L'aéroport international de Basel-Mulhouse-Freiburg est **le seul aéroport binational au monde**: il comprend une partie suisse et une partie française. Cette spécificité fait de Mulhouse **la 6^{ème} ville aéroportuaire de France**. L'aéroport est capable d'accueillir 6 à 8 millions de passagers par an et dessert plus de 85 destinations par une quarantaine de compagnies.

Strasbourg - Mulhouse

En TGV : 45 min. En voiture : 1h15

Paris - Mulhouse

En avion : 1h05. En TGV : 3h10 (fin 2011 : 2h40)

Zurich - Mulhouse

En TGV : 1h20. En voiture : 1h20

Francfort - Mulhouse

En avion : 1h05. En train : 3h35