



RÉSIDENCE

# *Faubourg 8ème*

**LYON 8<sup>ÈME</sup> (69)**

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



## EMPLACEMENT

### *Lyon : une ville dynamique*

Lyon constitue la 3ème commune de France, avec plus de 474 000 habitants. Avec une population de plus de 1 257 000 habitants (INSEE 2007), la communauté urbaine du Grand Lyon est l'une des plus peuplées de France.

C'est également la 2ème ville étudiante Française avec 4 universités et plusieurs grandes écoles.

Arrondissement toujours en mouvement, le 8ème, né en périphérie de la ville est aujourd'hui moteur au sein de l'agglomération.



*Rue Pierre Delore*

### **LES TRANSPORTS**

TRAM : Station Villon à 900 mètres

Bus : Ligne 32 (Perrache) ; Ligne 35 (Jean Mace Gare TER)

Périphérique à moins de 2 km

Station Vélo'v à proximité de la Résidence.

### **A PROXIMITÉ**

La résidence est proche de toutes commodités : écoles, collèges, facultés, commerces ...

Et à moins de 4 km de la Place Bellecour.

## Prestations

### PARTIES COMMUNES

Sécurité d'accès des halls avec vidéophone  
Éclairage du hall par détecteur de présence

Chaque appartement bénéficie d'un emplacement de parking ou garage

### LES APPARTEMENTS

#### Séjours

Carrelage

#### Chambres

Revêtement stratifié

#### Cuisines

Carrelage

Évier inox et meuble bas

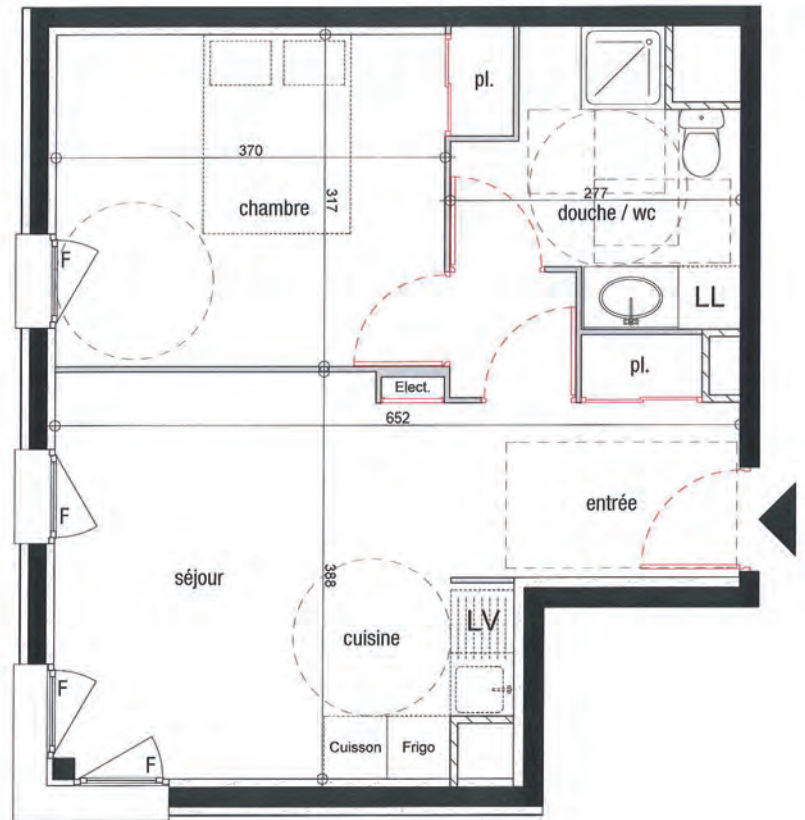
#### Salles de bains

Carrelage

Meubles avec vasque simple ou double (selon plans) avec miroir et bandeau lumineux

Douche pour les studios bis et les 2 pièces

Baignoire pour les 3 pièces



Exemple d'un appartement 2 pièces

## GESTION & GARANTIES

### Gestion ADRIMMO

5 % HT des encaissements

### Garanties SOLLY AZAR

1,85 % TTC des encaissements

**Total : 7,83 % TTC**

### Option Vacance Locative

1,85 % TTC des encaissements

**Gestion & Garanties Totales  
9,68 % TTC**

### Détail des garanties

#### Loyers impayés

durée illimitée, sans franchise

#### Détériorations immobilières

8 000 € par sinistre, sans franchise

#### Contentieux

sans limitation

#### Protection juridique

5 000 € par litige, seuil d'intervention 230 €

#### Vacance locative optionnelle

6 mois de loyer hors charges, franchise 1 mois