

# Villa Verte

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

L'habitat au coeur de l'environnement  
Construire en pensant à demain

# L'Alsace

Avec ses villes et villages, ses châteaux, ses musées, son vignoble réputé, ses montagnes et ses paysages, l'Alsace séduit les vacanciers de toute l'Europe par ses multiples visages.

Dans un environnement convivial et préservé, cette région propose des possibilités nombreuses de loisirs et de découvertes.

## DÉCOUVERTES DE L'HISTOIRE

L'Alsace a su conserver son patrimoine architectural, ses coutumes et ses traditions, en particulier les fameux marchés de Noël pour offrir aux touristes un véritable dépaysement.

## DÉCOUVERTES DE LA NATURE

L'Alsace possède une richesse de milieux naturels, une nature préservée et une diversité de paysages qui séduisent les amateurs de tourisme vert.

## DÉCOUVERTES DE LA GASTRONOMIE

L'Alsace propose aux gourmets une grande variété de mets et surtout la découverte d'un vignoble d'exception avec sa route des vins de Marlenheim à Thann.



# Ingersheim



Située sur la route des vins, contiguë à la jolie ville de Colmar, facile d'accès notamment par le nouveau TGV Est, **Ingersheim** est un point de départ idéal pour découvrir l'Alsace et ses multiples attraits.

A proximité de la résidence de Tourisme Villa Verte, de nombreuses activités sont possibles selon les passions et l'âge de chacun.

- Visiter le château du Haut-Koenigsbourg
- Admire le spectacle de la Volerie des Aigles dans le cadre médiéval du château de Kintzheim
- Parcourir les Marchés de Noël des villes et villages Alsaciens
- Apprendre au Bioscope d'Ungersheim, le futuroscope de l'environnement
- Découvrir à Mulhouse, le musée de l'Automobile ainsi que le Musée du Chemin de Fer.

## Pour les sportifs et les amateurs de sensations

- Skier à la station vosgienne du Markstein
- S'initier au Golf d'Ammerschwahr
- Randonner dans le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges
- Survoler en montgolfière les paysages alsaciens
- Faire du VTT, du canoë, du kayak, de l'escalade, de la pêche ou du tennis.

## Pour se détendre

- Centre de balnéothérapie de Ribauvillé avec parcours aquatiques et sauna
- Le casino de Ribauvillé.

PREMIÈRE RÉSIDENCE DE TOURISME

# Villa



AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

# Verte



# RÉSIDENCE DE TOURISME VILLA VERTE

---



La résidence de Tourisme et d'Affaires VILLA VERTE est située au cœur d'un parc boisé bordé par la rivière La Fecht. Ce site d'exception offre une magnifique vue sur le vignoble Alsacien et sur les Vosges.

La résidence s'organise à la manière d'un village avec sa grande place, coeur de la résidence, lieu d'animation, autour de laquelle s'organisent l'accueil et les espaces loisirs. Le Spa, la piscine couverte et le fitness orientés au sud bénéficient de l'attrait des espaces naturels le long de la rivière Fecht.

Toits de tuiles pentus, façades colorées, balcons de bois, lucarnes, les logements s'intègrent parfaitement à l'environnement en reprenant les caractéristiques typiques de l'architecture alsacienne.

## Du T1 au T3, LA RÉSIDENCE PROPOSE 102 LOGEMENTS

Répartis sur 6 bâtiments de caractère, les appartements traversants sont entièrement équipés et possèdent pour la grande majorité une terrasse. Une ligne de mobilier a été conçue spécialement pour cette résidence afin d'assurer la pérennité de votre investissement.



La résidence de Tourisme VILLA VERTE est conçue selon les principes du développement durable parce que notre volonté est de construire mieux en pensant à demain.

## UNE RÉSIDENCE ÉCONOMIQUEMENT VIABLE

VILLA VERTE est réalisée avec des procédés innovants permettant de mettre en place les technologies d'énergies renouvelables.

- Des panneaux solaires en toitures produisent l'eau chaude sanitaire.
- La gestion électronique des besoins en chauffage de chaque appartement permet de conjuguer confort et économie d'énergie.

## UNE RÉSIDENCE ÉCOLOGIQUEMENT EFFICACE

VILLA VERTE est construite grâce à une architecture éco-innovante respectueuse du site d'implantation, adaptée au climat alsacien très ensoleillé l'été, froid et sec l'hiver.

- Ses appartements traversants permettent une ventilation naturelle des logements assurant ainsi un air frais même en été.
- Un travail particulier est effectué sur la végétalisation de la résidence pour conjuguer agrément et bien être. Les arbres de valeur sont conservés et de nombreux autres sont plantés.
- Un système de récupération des eaux de pluie est conçu pour l'entretien des jardins.

- Vous êtes pleinement propriétaire d'un patrimoine haut de gamme loué à la société Révalis Ever, professionnel reconnu dans l'exploitation de résidences de tourisme en France.
- Le gestionnaire garantit votre loyer au moyen d'un bail commercial, il prend également à son compte l'entretien de la résidence.
- Votre loyer est ainsi net de charges (hors taxe foncière) et il est revalorisé régulièrement.
- Vous récupérez la TVA et bénéficiez d'une réduction d'impôt.

## Comment se rendre à la Résidence VILLA VERTE



**AZUR**

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)