

Date prévisionnelle de livraison : 31/03/2013

Résidence BBC, en centre-ville de Saint-Estève, au coeur d'un quartier résidentiel, à 5 km de Perpignan.



La ville

A l'extrême Sud de la France, dans la plaine du Roussillon, Saint-Estève, voisine de Perpignan, jouit d'une situation rare : au Nord, les Corbières, au Sud, la chaîne des Albères, à l'Est, la mer Méditerranée, à l'Ouest, le Mont Canigou. À 15 minutes des plages (Canet, Saint-Cyprien) et 1h30 des principales stations de ski des Pyrénées, la ville offre une qualité de vie remarquable à tous les amoureux du grand air. Active et dynamique, avec la proximité de l'aéroport, de l'autoroute A9, de l'important pôle économique de la Mirande, elle est l'une des trois plus importantes communes du département des Pyrénées Orientales.

La résidence

C'est dans le centre de St Estève que se situe la résidence Mas Blao, à proximité des commerces mais également tout près des 30 hectares de forêt de la ville et de son jardin botanique. Parfaitement conçus et équipés avec le plus grand soin, les 31 logements du T1 au T4, sont prolongés par des balcons ou terrasses avec vue sur le massif des Albères.

RESIDENCE MAS BLAO – SAINT-ESTEVE (66) Avenue Jean-Baptiste Poquelin



A l'extrême Sud de la France, dans la plaine du Roussillon, **Saint-Estève, voisine de Perpignan**, jouit d'une situation rare. Active et dynamique, avec la proximité de l'**aéroport**, de l'**autoroute A9**, de l'important **pôle économique de la Mirande**, elle est l'une des trois plus importantes communes du département des Pyrénées Orientales.

C'est dans le **centre de St Estève** que se situe la résidence *Mas Blao*, à **proximité des commerces** mais également tout près des 30 hectares de forêt de la ville et de son **jardin botanique**. Parfaitement conçus et équipés avec le plus grand soin, les **31 logements** du T1 au T4, sont prolongés par des balcons ou terrasses avec vue sur le massif des Albères.

- Dispositif **SCELLIER** *
- Label **BBC - Effinergie** ®
- Allotement de **10 appartements**
- Rendement moyen : **3,72 %**
- Prix m² moyen parking inclus : **3 188 €**

7 T2 avec parking

Surface min.	Surface max.	Prix min.	Prix max.
43,33 m ²	44,77 m ²	145 000 €	149 000 €

3 T3 avec parking

Surface min.	Surface max.	Prix min.	Prix max.
60,14 m ²	65,03 m ²	185 000 €	187 000 €



- **Signature** prévisionnelle : **4^{ème} trimestre 2011**
- **Livraison** prévisionnelle : **1^{er} trimestre 2013**
- Promoteur : **AFC PROMOTION**
- Gestionnaire : **FONCIA**



- **Commerces de proximité** à 150 mètres
- **Ecole primaire et collège** à 400 mètres (lycées et universités à Perpignan)
- **Centre commercial** à 1,5 km
- **À 15 minutes des plages** (Canet, Saint-Cyprien) et 1h30 des principales stations de ski des Pyrénées
- **Gare SNCF** de Perpignan à 6 km

M A S
Bla

MODERNITÉ ET CONFORT

un nouvel art
de vivre au coeur
du pays catalan.



NOUVELLE
RÉSIDENTE **BBC**

SAINTE-ESTÈVE
en roussillon

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Alexandra François
cuxac
PROMOTION IMMOBILIÈRE

PLUS BELLE MA VILLE

MAS
Blao

entre mer et montagne...

A l'extrême Sud de la France, dans la plaine du Roussillon, Saint-Estève, voisine de Perpignan, jouit d'une situation rare : **au Nord, les Corbières, au Sud, la chaîne des Albères, à l'Est, la mer Méditerranée, à l'Ouest, le Mont Canigou.**

À 15 minutes des plages (Canet, Saint-Cyprien) et 1h30 des principales stations de ski des Pyrénées, la ville offre une qualité de vie remarquable à tous les amoureux du grand air.

Active et dynamique, avec la proximité de l'aéroport, de l'autoroute A9, de l'important pôle économique de la Mirande, elle est **l'une des trois plus importantes communes du département des Pyrénées Orientales.**

NOUVELLE
RÉSIDENTIELLE **BBC**

au cœur
d'un quartier
résidentiel

Dans le centre, à proximité des commerces mais également tout près des 30 hectares de forêt de la ville et de son jardin botanique, la résidence Mas Blao offre, dans un cadre préservé, tous les avantages de la ville sans ses inconvénients.

un engagement
durable

Eau chaude sanitaire solaire avec appoint en gaz naturel, chauffage au gaz, performance des isolations des murs et des vitrages, gestion de l'eau vous permettront de diminuer vos consommations d'énergie et de vous engager dans le développement durable.



31 appartements
seulement avec
vue sur les albères

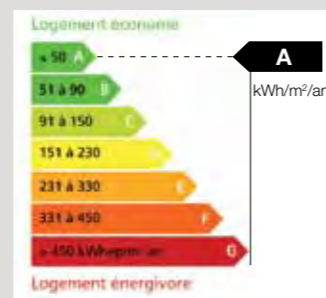
Parfaitement conçus et équipés avec le plus grand soin, **les 31 logements du T1 au T4,** sont prolongés par des balcons ou terrasses avec vue sur le massif des Albères.

pour votre confort :

- Offre DolceVita Fideloconso de Gaz de France : système de chauffage et d'appoint d'eau chaude sanitaire par chaudière collective au gaz naturel. Les consommations d'énergie sont individualisées par comptage.
- Carrelage 40x40, équipement des salles de bains et des cuisines (mobilier et électroménager), aménagement des placards, volets coulissants persiennés, ascenseurs desservant tous les niveaux, espaces de rangement fermés sur les terrasses.

pour votre sécurité :

- Accès sécurisé par vidéophone relié aux appartements, porte palière 3 points A2P* sur organigramme, éclairage automatique des circulations par détecteurs de présence, portail automatique d'accès au parking.



NOS RÉALISATIONS :



Domaine d'Estany - Cabestany



L'Opalia - Castelnaud-le-Lez



Casa Real - Perpignan

ALEXANDRA FRANÇOIS CUXAC LA PASSION DE LA PROMOTION !

Avec près de 20 ans d'exercice sous la marque SAGEC, nous vous proposons au meilleur emplacement et dans une résidence parfaitement intégrée au paysage architectural, votre habitat comme vous l'entendez.

De la recherche foncière à la livraison de votre bien immobilier, nous vous garantissons l'expertise et le professionnalisme que vous attendez mais aussi une qualité irréprochable certifiée

NF Logement.

Notre objectif : mettre toujours tout en œuvre pour que vous soyez bien chez vous, dans votre vie, dans votre ville mais aussi vous offrir un patrimoine immobilier judicieux, un investissement pérenne.

