

BEL'ARÉA à Canohès

*Un écrin de lumière
en terre catalane*



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation, BBC-efienergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Le charme catalan, à la croisée des influences



À moins de 9 km du centre-ville de Perpignan, 20 km de la Méditerranée et 26 km de l'Espagne par le Perthus, Canohès fait partie des villages pittoresques qui cultivent l'art de vivre méridional. Sa proximité immédiate avec Perpignan lui vaut une qualité de vie très appréciée des catalans.

En plein essor, Perpignan se distingue dans des secteurs tels que les transports et logistique, la recherche, la santé ou les nouvelles technologies, à l'image du Pôle économique Saint-Charles. Plus grand bassin d'emplois de la région, avec près de 560 entreprises et 9 000 salariés, 1^{re} plateforme européenne de fruits et légumes, Saint-Charles est considéré comme un véritable outil de développement, faisant la fierté des perpignanais.

Bercée par de multiples influences, la ville est le symbole du mariage réussi entre architectures française et catalane. Surnommée « le centre du monde » par Salvador Dali, elle bénéficie d'un patrimoine historique prestigieux et d'une vie culturelle animée.

La capitale catalane se démarque également par une forte implication environnementale et s'ouvre de plus en plus à l'éolien et au photovoltaïque, prévoyant de subvenir à ses propres besoins en électricité d'ici à 2015.



Le Castillet



Le Pic du Canigou

Pour venir à la résidence

- **En bus :**
 - Ligne 15 reliant Canohès à Bompas (en passant par Toulouges, Perpignan gare SNCF, centre-ville et Parc des Expositions)
 - Ligne 25 reliant Canohès à Torremilla (dessert Lancaster)
 - Ligne 26 reliant Canohès à La Foun (dessert Ponteilla et Llupia)
- **En voiture :**
 - D900 reliant Canohès à Perpignan
 - A9 reliant Canohès au Perthus, Espagne
 - D617 reliant Canohès à Canet-en-Roussillon

Canohès, authentique et lumineuse



Église du XI^e siècle de Canohès



Le marché

À 10 minutes en voiture du centre-ville de Perpignan, Canohès se distingue par un cadre de vie harmonieux, placé sous le signe du bien-être. Inscrite dans la plus pure tradition des villages catalans, cette petite commune de 5 000 habitants qui connaît une forte croissance ne manque pas de charme. L'ambiance conviviale de son marché et la richesse de son patrimoine culturel (lavoir du XIX^e siècle, église du XI^e siècle), font de Canohès un exemple d'authenticité.

