

# LE SOHO à Perpignan

Home Sweet Home\*\*



\*Ceci n'est pas un label.  
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label  
BBC-énergie®, Bâtiment Basse Consommation,  
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.  
\*\*Bien vivre chez soi...

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier** 

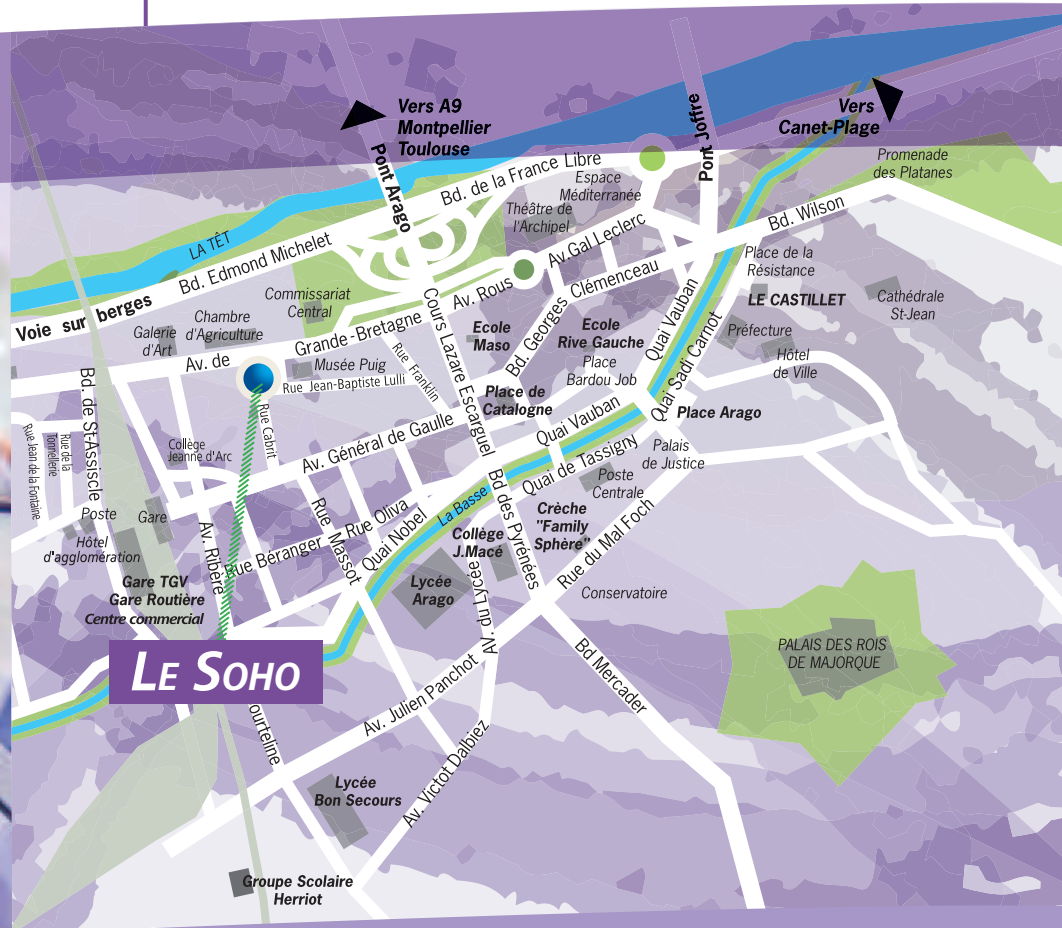
Ensemble, imaginons votre bien-être

# Le cœur de ville... et plus encore



Le Castillet

Une nouvelle vie de quartier s'invente autour de la résidence "Le Soho". Vous apprécierez l'authenticité des rues pavillonnaires alentours et l'accueil chaleureux des petits commerces de proximité aux abords de l'avenue du Général de Gaulle. La place de Catalogne avec sa galerie commerciale et le cœur historique ne sont qu'à quelques pas comme le nouveau quartier de la gare TGV. Et pour vous évader les week-ends, l'accès aux routes des plages ou de l'arrière-pays se situe à 2 minutes en voiture.



## Un nouvel art de ville

Bienvenue dans l'environnement de la résidence "Le Soho". Ici, calme résidentiel rime avec vie pratique. Equipements de loisirs et culturels, établissements scolaires et zones d'emplois sont rapidement accessibles.



## Perpignan, en vogue vers l'avenir...

Perpignan fait partie des villes du sud les plus convoitées comme lieu de résidence ou de villégiature. Elle offre de multiples paysages : des kilomètres de plages et de criques, une plaine parsemée de vignes et de fruitiers, de nombreux sentiers sur les contreforts des Pyrénées.

Dans le coeur historique, l'esprit méditerranéen persiste avec ses ruelles piétonnes animées de commerces et terrasses de restaurants. Forte de cet art de vivre préservé, la ville de Perpignan met toute son énergie pour déployer de vastes projets d'avenir, à l'image de son nouveau centre ville autour de la Gare TGV et de l'Hôtel d'Agglomération, ou du splendide Théâtre de l'Archipel dessiné par Jean Nouvel.

### Une situation qui s'adapte à vos envies

- A 10 km des plages, 80 km des pistes de ski et à moins de 2 h de Montpellier, Toulouse et Barcelone
- 3 à 5 vols quotidiens vers Paris Orly
- Futur TGV vers Barcelone
- 5 lignes de bus proches de la résidence (1, 15, 17, 20, 36) vers les zones commerciales et d'emplois.



Ruelle du vieux Perpignan



Les Plages de Canet-en-Roussillon

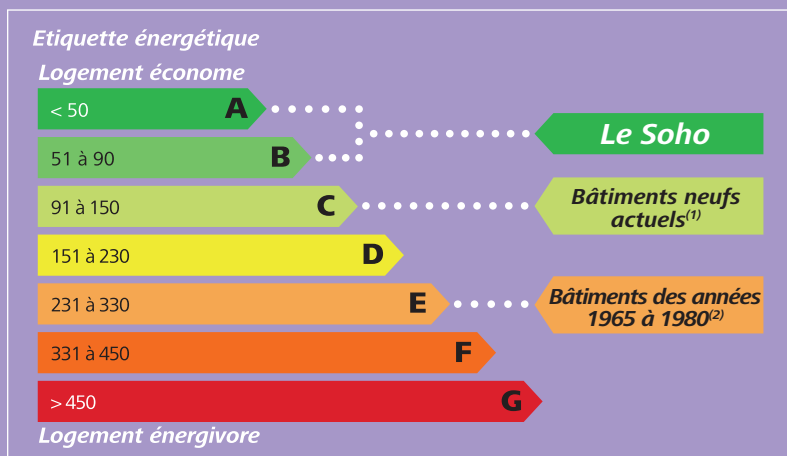
# Les lignes audacieuses d'une architecture contemporaine...



*"Le Soho" s'inscrit parfaitement dans un quartier où l'échelle humaine est préservée. Résidence de 5 étages seulement ses façades offrent un jeu harmonieux de volumes et retraits, garants de votre intimité. Insoupçonné depuis la rue, le charme d'un "patio" intérieur agrémenté d'une pergola fleurie apporte une convivialité typique du sud. Du studio au 4 pièces, la plupart des 45 appartements s'ouvrent sur de belles loggias ou de spacieuses terrasses allant jusqu'à 60m<sup>2</sup>, véritables espaces de vie extérieurs.*

## Réduisez votre Consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®), conçu par Bouygues Immobilier, c'est s'assurer d'un confort optimal, grâce à un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. La conception est réinventée afin d'atteindre l'ultra-performance du bâtiment et de limiter ses besoins en ressources.



Valeur en Kwhep/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à ses acquéreurs lors de la livraison.  
(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur.  
(2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975.



## L'intimité préservée

*Respectant l'authenticité de l'environnement pavillonnaire voisin, "Le Soho" réserve à 4 appartements un petit bâtiment indépendant de deux étages, véritable villa particulière. Ses appartements 3 et 4 pièces offrent de belles terrasses ouvertes au calme d'une petite rue.*



Des détecteurs de présence et/ou de température et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe dans les parties communes.



Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.



Des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité ou encore une pompe à chaleur permettant de récupérer les calories gratuites du sol, de l'eau ou de l'air.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.

## Des prestations adaptées à votre mode de vie



### Exemple d'aménagement

**3 pièces**

69 m<sup>2</sup> environ

Terrasse 12m<sup>2</sup> environ

(lot A407) Vendu non meublé,  
dans la limite des stocks disponibles.

## Vivre dans l'air du temps

- Carrelage dans toutes les pièces
- Meuble vasque dans les salles de bains
- Accès à la résidence sécurisé par digicode et vidéophone
- Ascenseur



*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m<sup>2</sup> shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

## LE SOHO

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



*\* Ceci n'est pas un label.  
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label  
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,  
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.*

*\*\* Bouygues Immobilier est certifiée NF logement  
par l'organisme certificateur Cerqual.*



Délivrés par le **CERQUAL**



*Ensemble, imaginons votre bien-être*