



PORT- VENDRES

Terra Manent

Un port d'attache dans un cadre idyllique



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label **BBC - effinergie**, bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Port de plaisance

Port-Vendres, vivre entre tradition et modernité



Portus Veneris, Port-Vendres, une ville chargée d'histoire. Son célèbre port, qui relie le monde occidental au monde oriental, apporte une ouverture sur le bassin méditerranéen. Cité aux multiples richesses entre mer et montagne, à la différence des autres villes balnéaires, Port-Vendres se distingue par son authenticité et son charme. À proximité de Perpignan et aux portes de l'Espagne, le village bénéficie d'une situation géographique idéale. Au pied des Pyrénées, cet environnement vous invite aux balades en montagne et aux baignades. Soleil et ciel bleu vous donnent rendez-vous au cœur de la Catalogne. Port-Vendres est aussi un véritable musée à ciel ouvert grâce à son patrimoine et à ses paysages traditionnels. Preuves de son authenticité, son église particulière ou encore son obélisque. Véritable ville du Sud, terre de traditions et de soleil, Port-Vendres offre sans aucun doute un cadre de vie exceptionnel.

DES ACCÈS RAPIDES :

— En voiture : D 914, à 30 km de Perpignan et à 10 km de l'Espagne.

T : Ter Perpignan / Cerbère 30 mn

BUS : ligne 400 Perpignan / Cerbère

Aéroport : Perpignan / Rivesaltes

PORT- VENDRES, territoire aux multiples facettes



Un village calme où il fait bon vivre

À la fois port de plaisance et de pêche, Port-Vendres vous invite au rythme catalan. Son grand marché permet de s'enivrer de multiples odeurs et de s'émerveiller devant les couleurs des épices du sud de la France. Et l'on succombe ensuite, au soleil ou à l'ombre des terrasses, à la gastronomie catalane, en savourant les poissons frais cuits à la planxa, la cuisine méditerranéenne ou les tapas. Dans un quartier paisible, proche des commerces, du port et des écoles, la résidence offre un emplacement idéal.





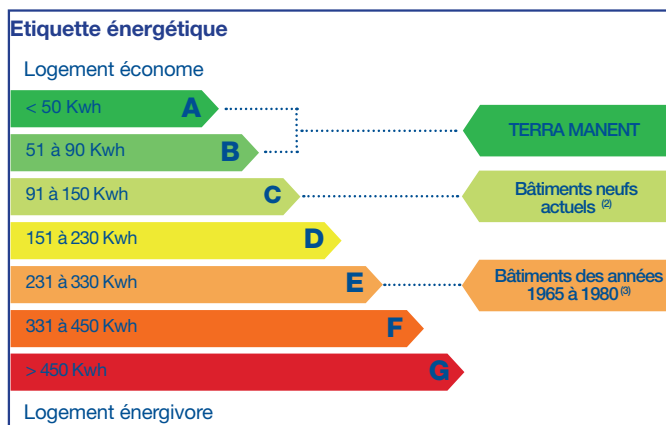
Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**



- Une **isolation thermique** ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation **d'énergies renouvelables**.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (**BBC-effinergie**) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.



Valeur en Kwh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Terra Manent, harmonie et sécurité

Résidence à l'architecture urbaine tant par le choix de ses volumes que par la teinte de ses enduits chauds et raffinés, Terra Manent vous invite à vivre pleinement le sud !

Profitez de l'intimité de cette petite résidence de seulement 26 appartements de 1 à 4 pièces offrant des prestations de qualité tels que le chauffage au gaz, les stationnements privatifs et la possibilité de bénéficier de garages.

Et pour vous assurer une totale sérénité, la résidence est équipée de systèmes de sécurité performants avec digicodes et vidéophones.

Baignés de lumière naturelle, les appartements, pour certains traversants, ont été pensés pour vous offrir un maximum de confort et d'espace.



Des équipements adaptés :



- Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour **une meilleure qualité de l'air**
- Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à **faible consommation d'énergie**

Optez pour votre bien-être

Exemple d'appartement 2 pièces (lot A301)

Superficie habitable : 41,40 m²

Balcon : 6,40 m²



Des prestations pour un nouvel art de vivre

- Carrelage dans toutes les pièces
- Volets roulants
- Faïence dans cuisine, salle de bains et salle d'eau
- Chauffage au gaz individuel
- Menuiserie aluminium dans toutes les pièces
- Peinture lisse
- Porte palière serrure 3 points

Luminosité et surfaces généreuses

Forts de leurs belles superficies allant jusqu'à 90 m², les appartements de la résidence offrent des espaces rares et particulièrement plaisants. Ces espaces sont le fruit d'une étude optimale de chaque volume habitable.

Les grandes ouvertures, les généreuses terrasses et les loggias ainsi que les espaces bien répartis sont des atouts prédominants de cette résidence.

Clarté et luminosité sont au rendez-vous dans chaque appartement!



Exemple d'appartement 3 pièces (lot A303)

Superficie habitable : 62,50 m²

Balcon : 8,10 m²

L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au cœur des actions et des engagements de Bouygues Immobilier se trouve une politique d'innovation axée sur la satisfaction des besoins et des attentes de ses clients.

Choisir Bouygues Immobilier c'est l'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict et certifié NF logements.

Créez votre harmonie

En plus des prestations rattachées à votre logement, profitez d'un **Espace Client** entièrement dédié à votre confort. Avec votre Responsable Relation Client, imaginez les possibilités d'aménagement qui s'offrent à vous pour transformer votre intérieur en un lieu unique et découvrez quelques astuces pour faire des économies au quotidien.



Nous vous accompagnons à chaque moment clé :

- 1 - Définir avec vous vos besoins
- 2 - Vous proposer des appartements adaptés
- 3 - Étudier ensemble le financement
- 4 - Vous faciliter les démarches administratives
- 5 - Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien
- 6 - Être toujours à votre écoute une fois installé





Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.



Des logements tournés vers l'avenir

Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
 Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com