

U S T A R I T Z

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Hiri A l d e



ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ AU CŒUR DU VILLAGE.

Port de Biarritz



Bayonne



Bayonne-Anglet-Biarritz

Terre de couleurs entre le bleu de l'Océan et le vert des vallons, terre de traditions festives et gourmandes, terre de sports et de détente, le Pays Basque est une région où il fait doux vivre.

Bénéficiant d'une situation géographique stratégique le port de Bayonne est très dynamique et les plus grosses industries se situent autour des grandes villes de la côte : l'usine de Dassault Aviation à Anglet, le groupe Capio à Bayonne, la technopôle Izarbel à Bidart, Quicksilver, la plus grande clinique des yeux et le groupe Olano à Saint-Jean-de-Luz.

Ses kilomètres de plages et ses invitations aux loisirs entre surf, golf, pelote et thalassothérapie, font du Pays Basque un lieu touristique toujours plus séduisant.

Les chiffres clés

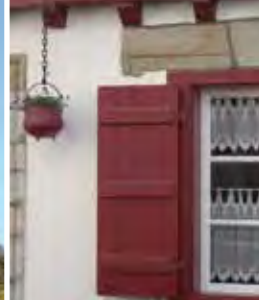
- Agglomération Côte Basque-Adour :
123 500 habitants.
- Superficie de plus de 8 200 ha.
- 18 500 entreprises.



Église Saint Vincent



Château Lota



Ustaritz

Aux portes de Bayonne, Anglet et Biarritz, Ustaritz est une commune en plein développement.

À 10 minutes de l'aéroport de Biarritz et des plages, à 20 minutes de l'Espagne, à 6 kilomètres de Cambo-les-Bains, Ustaritz connaît une situation géographique privilégiée.

Ville, fidèle à ses traditions, ancienne capitale du Labourd, elle est appréciée pour son confort de vie, desservie par les transports en commun (bus, gare SNCF) et disposant de tous les commerces et services d'une ville moderne.





Une résidence au cœur de la ville

Nichée dans un parc arboré, Hiri Alde évolue autour de la maison de Maître Detxartenea. Alliant une architecture basque et un habitat performant, labellisé BBC, Hiri Alde compte deux bâtiments représentant 28 appartements du T2 au T4, avec des celliers, un parking en sous-sol et une maison de Maître rénovée en 4 appartements du T2 au T5. Tous les logements disposent d'une terrasse ou d'une loggia offrant une vue sur des arbres centenaires.

Traditionnel, élégant et performant Hiri Alde est un espace préservé.



Image non contractuelle

La qualité, une exigence

Les prestations de Hiri Alde répondent à quatre critères fondamentaux : respect de l'environnement, fonctionnalité, confort et élégance.

Un niveau de qualité porté haut par les 40 années d'expérience du Groupe Belin et par la recherche permanente de votre bien être au quotidien.

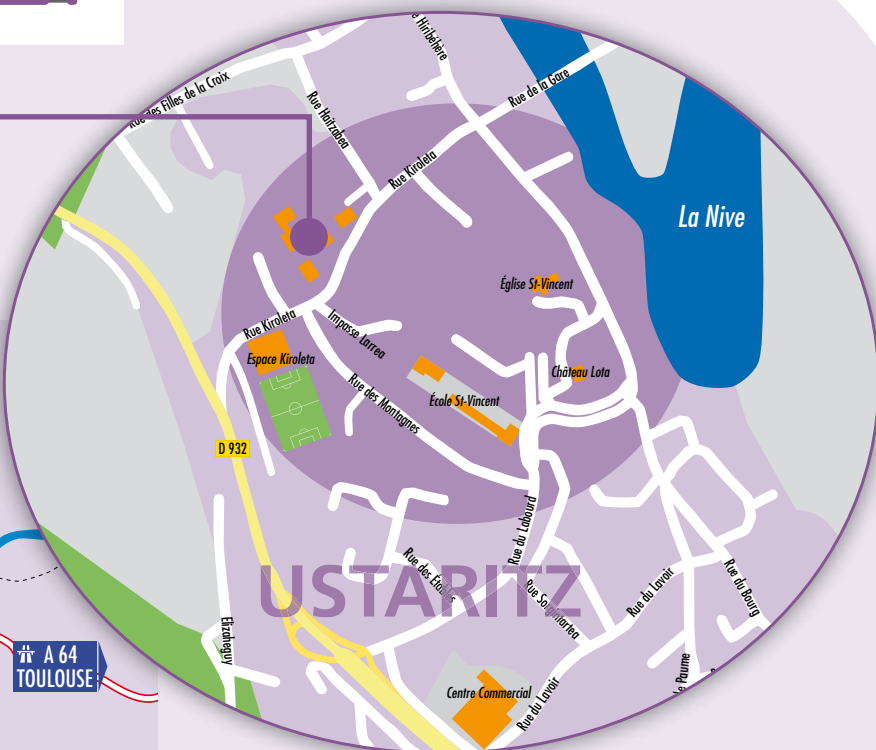
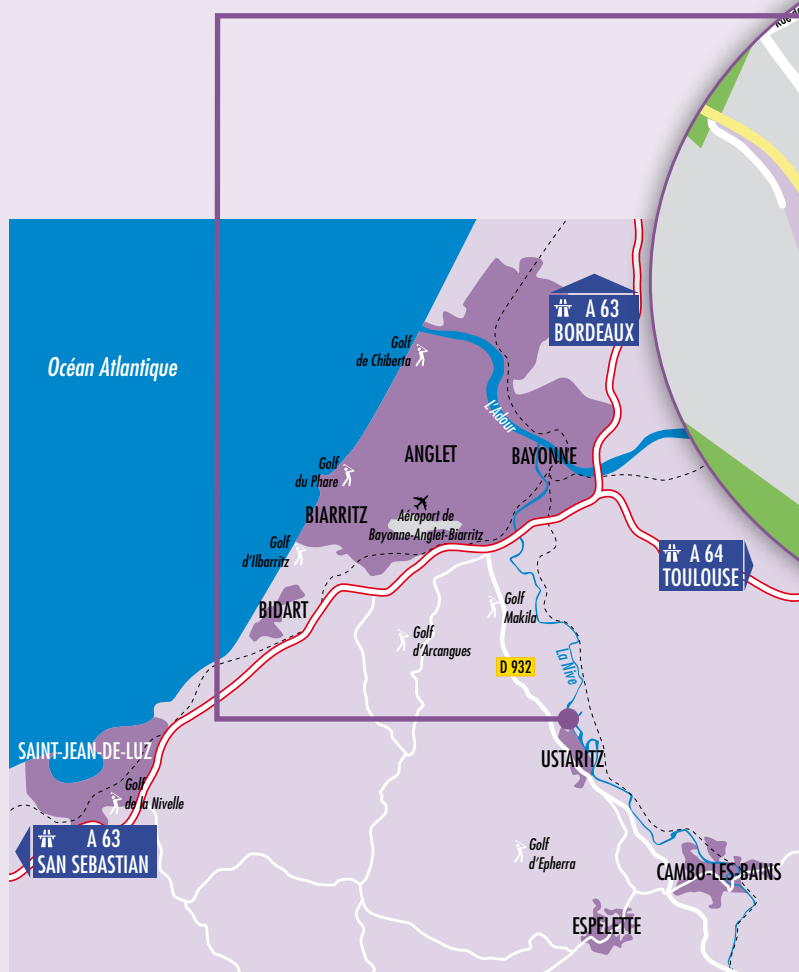
Tradition, Nature et Performance

- Revêtements de sol, carrelage et parquet stratifié.
- Isolation continue.
- Vitrages performants afin d'assurer le confort thermique et acoustique.
- Utilisation de menuiserie alu ou PVC avec volets (roulants ou battants).
- Consommation d'énergie primaire optimisée grâce à l'utilisation de régulations pilotées.
- Habitat sécurisé et privativé (serrures 3 points et portail).
- Rangements généreux (placards, celliers).
- Sèche serviette dans les salles de bain.
- Larges terrasses ou loggias ensoleillées.
- Espaces extérieurs préservés et aménagés.



Hiri Alde

Rue Kiroleta - 64480 USTARITZ



USTARITZ

- Biarritz - Anglet - Bayonne à 10 min.
- Aéroport Biarritz-Anglet-Bayonne à 10 min.
- Gare SNCF ligne Bayonne - Cambo-les-Bains.

- Tous commerces.
- 1 crèche halte-garderie, 5 écoles primaires, 1 collège, 1 lycée privé allié à l'IFCAM .
- 5 médecins, 5 dentistes, 2 pharmacies, 6 infirmières, 4 masseurs kinésithérapeutes, 2 orthophonistes, 1 diététicien, 1 podologue et 1 praticien de médecine physique de réadaptation.
- Un centre médico-social, Le centre d'Héauritz,

qui comprend un centre de rééducation motrice (CRM) et une maison d'accueil spécialisée (MAS).

- Deux maisons de retraite ont ouvert leurs portes (Eliza-Hegui et Le Caducée).
- 7 frontons, 1 complexe sportif (activités multisport), des courts de tennis et 1 piscine couverte, 1 stade de rugby et une école de football.
- Clubs et associations diverses activités culturelle et sportive (un club hippique, l'association sportive et culturelle d'Arrautz, l'association sportive Kiroleta, le club de football Labourdins et l'association culturelle « Ur Begi »).

Pour tout renseignement,

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com