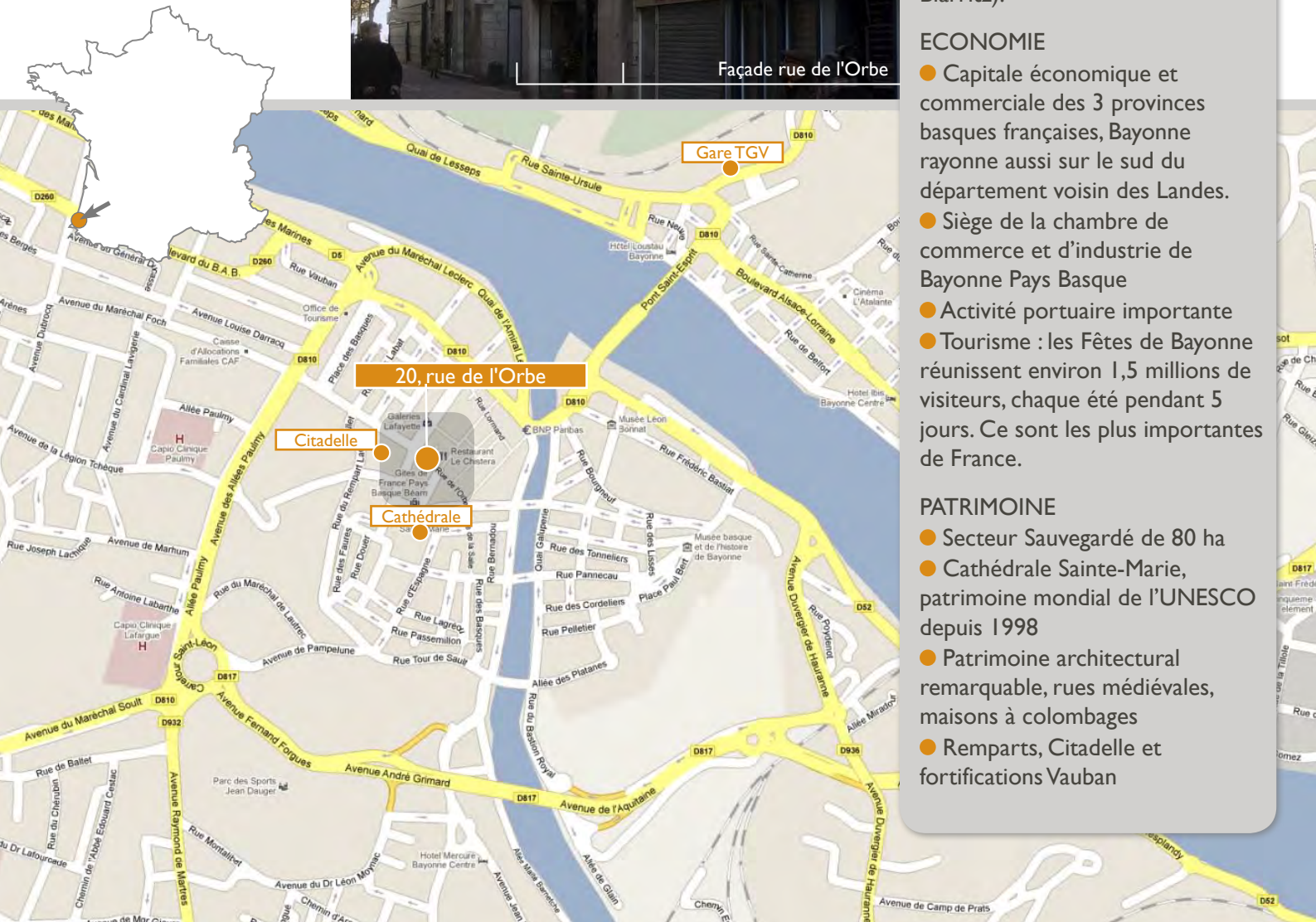


BAYONNE (64)

20, rue de l'Orbe



Façade rue de l'Orbe



BAYONNE

SITUATION

- Région : Aquitaine
- Département : Pyrénées-Atlantiques (64)
- Distances : 30 km de l'Espagne
200 km de Bordeaux
- Accès :
Gare TGV
Aéroport international
Autoroutes A63 et A64

POPULATION

- 45 000 habitants pour la ville
- 120 000 habitants pour l'agglomération (Bayonne-Anglet-Biarritz).

ECONOMIE

- Capitale économique et commerciale des 3 provinces basques françaises, Bayonne rayonne aussi sur le sud du département voisin des Landes.
- Siège de la chambre de commerce et d'industrie de Bayonne Pays Basque
- Activité portuaire importante
- Tourisme : les Fêtes de Bayonne réunissent environ 1,5 millions de visiteurs, chaque été pendant 5 jours. Ce sont les plus importantes de France.

PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 80 ha
- Cathédrale Sainte-Marie, patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1998
- Patrimoine architectural remarquable, rues médiévales, maisons à colombages
- Remparts, Citadelle et fortifications Vauban

AU CŒUR DU « GRAND BAYONNE »

La rue de l'Orbe est une des artères les plus commerçantes du centre historique. La partie située près de la Citadelle est un peu plus calme. A quelques encablures de la cathédrale, l'urbanisme de ce quartier est médiéval, avec des maisons « bourgeoises » à colombage ou en pierre et des rues piétonnes.

Au 20 rue de l'Orbe se trouve un bel immeuble d'angle en pierre, avec des intérieurs très lumineux. Situé en secteur sauvegardé, cet immeuble sera réhabilité sous l'égide de la loi Malraux.



BAYONNE (64100)

20, rue de l'Orbe



CARACTERISTIQUES

6 appartements de types F2 à F4
Surfaces vendues de 40 à 106 m²

Prix du foncier à partir de 122 800 euros

- Date de construction : **XVIII^e siècle**
- Style architectural : **Classique bayonnais**
- Etat général : **à rénover**
- Surface cadastrale de l'îlot immobilier : **122 m²**
- Commerce en pied d'immeuble
- Nombre de façades sur rue : **2**
- Nombre d'étages : **R+4**
- Ascenseur
- Architecte du projet : **Isabelle JOLY**
- Environnement : **Centre ville, transports en commun**
- Secteur Sauvegardé
- Subventions ANAH

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



AZUR
InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

