



Vue depuis la promenade qui dessert les 3 bâtiments de la résidence

Architecte : Escudié-Fermat - Tourcoing

DÉCOUVREZ L'ESPRIT NATURE D'UNE RÉSIDENCE DANS L'AIR DU TEMPS...

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

LE CHOIX RAISONNÉ DU BBC

Toujours plus attentif à la qualité de vie des futurs résidents, VINCI Immobilier a conçu Vert Horizon avec l'objectif d'obtenir le label BBC-EFFINERGIE® (Bâtiment Basse Consommation), appellation visant à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à réduire les émissions de gaz à effet de serre par quatre. (* démarche validée à l'achèvement des travaux de la résidence.)



Le label BBC-EFFINERGIE® certifie une consommation d'énergie inférieure à 65KWh/an/m². Il est une garantie d'innovation au service de l'environnement, de votre confort de vie et de la pérennité de votre patrimoine.



En investissant au Vert Horizon, vous témoignez votre engagement pour un habitat durable et responsable tout en réduisant vos charges.

Au centre de Tourcoing entièrement réaménagé, les nombreux atouts de la résidence Vert Horizon créent un cadre de vie exceptionnel conciliant durablement les plaisirs de la ville à l'agrément d'un habitat intimiste et verdoyant.



...ALLIÉ AU MEILLEUR DU CONFORT EN COEUR DE VILLE!

UN EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX

- Des déplacements rapides grâce aux transports tout proches : métro, tramway, lignes de bus, grands axes et gare,
- À deux pas des établissements scolaires, services, et d'un nouveau centre commercial,
- Accès direct aux lieux de loisirs : complexe cinématographique, centre aquatique, Musée des Beaux-Arts, salle de concerts...

Exemple de T2

Lot B0.1

Surface habitable : 47,30 m²

Surface terrasse : 9,50 m²

Surface jardin privatif : 23 m²

LE PRIVILÈGE D'UN ENVIRONNEMENT NATUREL

- Des vues imprenables sur le Jardin Botanique adossé,
- Une nature généreuse et relaxante en cœur d'îlot,
- Une résidence close en retrait de l'avenue principale, accessible par un mail piétonnier...

DES PRESTATIONS ET UN CADRE DE VIE UNIQUES

- Larges balcons, terrasses ou jardins privatifs (selon plans),
- Ascenseurs,
- Renforcement des performances acoustique et thermique,
- Accès sécurisé au parking par porte commandée à distance,
- Accès sécurisé aux logements par vidéophonie...
- Certifié NF Logement



L'OBTENTION DU LABEL BBC-EFFINERGIE®*

- Orientation optimisée et isolation renforcée des façades,
- Double vitrage isolant thermique et phonique,
- Chauffage au gaz par chaudière collective avec compteur individuel,
- Gestion raisonnée des consommations d'énergie,
- Performance et durabilité des équipements.

* démarche validée à l'achèvement des travaux de la résidence.

Avec cette nouvelle réalisation, découvrez une qualité de vie remarquable qui ouvre de réels horizons, tant aux propriétaires qu'aux investisseurs !