

Une nouvelle image pour une ville innovante tournée vers l'avenir

Avec 95 000 habitants, Tourcoing est aujourd'hui la troisième ville du Nord. "Tourcoing la Créative" joue la carte de l'innovation. Elle se développe dans le haut de gamme ou les nouvelles fibres en s'appuyant sur le savoir-faire industriel qui avait fait d'elle au XIX^{ème} siècle la capitale française du textile. La ville s'est aussi diversifiée dans les domaines des nouvelles technologies, de la Vente à Distance, des arts graphiques, de la logistique et de l'imprimerie.

Elle a parallèlement favorisé la création d'un pôle d'enseignement artistique de référence. Le Fresnoy, studio national des arts contemporains, et le Musée des Beaux-Arts font partie des hauts lieux de la vie culturelle. Grâce à une politique volontariste multi-niveaux engagé ces dernières décennies, les Tourquennois profitent aujourd'hui pleinement du dynamisme ambiant et d'une qualité de vie renouvelée.



Une ville d'esprit et de charme où faire le plein de vie !

La "Cité du Brouetteux" a su préserver un patrimoine architectural riche et varié : l'église St.Christophe, un des plus beaux édifices néo-gothiques de la région, l'Hospice d'Havré avec son cloître et sa chapelle. Tourcoing est une ville d'une grande vitalité qui satisfait toutes les curiosités à tout âge : musées, théâtre, médiathèque... Soucieuse de son fleurissement, Tourcoing arbore fièrement 4 fleurs "villes et villages de France". Les rues piétonnes, les berges du canal, les jardins publics offrent beaucoup d'agréments aux amateurs de flânerie et de cadre verdoyant.



Tourcoing



Des Prestations soignées

- Parc arboré privatif avec portail motorisé
- Mail piétonnier
- 7 Petites Villas (du 2 au 5 pièces)
- Belle terrasse au dernier étage orientée sud, avec dalles en bois
- Terrasse au RDC jouissance privative donnant sur le parc
- Balcons à l'étage
- Parking sous-sol et Box sous-sol.

Prestations extérieures

- Bois, enduit, briques (ton chocolat)
- Garde corps : verre

Prestations intérieures

- Digicode et interphone pour chaque immeuble
- Ascenseur
- Serrures 3 points
- Convecteur à chaleur douce dans le séjour
- Revêtement stratifié dans le séjour
- Moquette dans le dégagement et dans les chambres
- Carrelage et sèche-serviette en salle de bains
- Plan-vasque en salle de bains
- Convecteur à chaleur douce dans le séjour et chauffage électrique dans les autres pièces.



à Tourcoing "Côté Mouvoux" ...

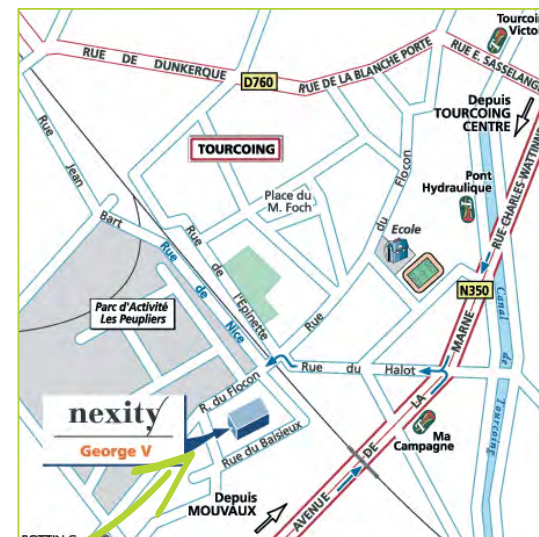


Le Domaine des Verts Prés profite d'une localisation dans un quartier calme et verdoyant, proche de Mouvoux, si réputée pour son caractère résidentiel. Le voisinage comprend tous les équipements utiles dans la vie de tous les jours : écoles, commerces et services... Quelques centaines de mètres vous séparent de la grande et belle avenue de La Marne et des transports en commun (arrêt de tramway "Faidherbe"). D'ici, c'est facile et rapide de se rendre sur Lille ou dans le centre de Tourcoing.



Une adresse facile à vivre

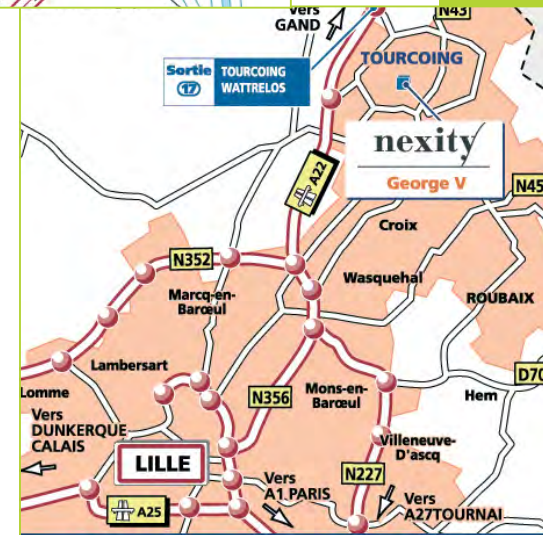
Le Domaine des Verts Prés est situé à proximité des écoles et des transports. Notamment desservie par l'autoroute A 22 Lille-Gand et la voie rapide "Roubaix-Tourcoing", Tourcoing participe à l'essor de Lille Métropole avec laquelle elle est reliée par le tramway et la ligne 2 du métro. La commune compte non moins de 9 stations et de nombreuses lignes de bus pour des déplacements intra et extra-communaux faciles. Le TGV y passe également quotidiennement.



- . Aéroport de Lille-Lesquin à 11 km
- . Lille à 11 km
- . Tramway arrêt "Faidherbe"
- . Bus Ligne xxx

Nexity George V, votre garantie de qualité et de sérieux.

L'écoute de nos clients nous permet depuis plus de trente ans de parfaire notre offre pour optimiser et répondre au mieux aux exigences de chacun. C'est dans cette démarche de qualité que Nexity George V s'est hissé au 1^{er} rang national de l'immobilier neuf, assurant toujours le meilleur en matière de choix, de conseil, de savoir faire et de garantie pour réussir votre projet immobilier.



C'est ce sérieux et cet esprit d'innovation qui font de Nexity George V un acteur immobilier incontournable avec des réalisations exigeantes : Maisons individuelles, maisons de village, appartements en résidences principales, loisirs et bureaux... De plus nos équipes proposent des services aux particuliers tels que l'aide à la recherche de financement et la gestion locative.

Un choix sûr et varié qui répond à chaque style de vie!

Renseignements :

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
 GSM : 06 98 03 26 36
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com