



RÉSIDENCE  
**LE CHÊNE HOUPLINE**

LOI SCELLIER

TOURCOING

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

# TOURCOING

Située au cœur de la Métropole Lilloise qui compte plus de 1,8 millions d'habitants avec son versant belge, TOURCOING est la troisième ville de la région Nord/Pas-de-Calais en terme de population.

La Ville s'est engagée dans une politique requalifiante et le secteur immobilier y est extrêmement dynamique. Elle s'est aussi diversifiée dans les domaines des nouvelles technologies, de la vente à distance, des arts graphiques, de la logistique et de l'imprimerie.

Tourcoing a su préserver un urbanisme à échelle humaine en privilégiant des espaces piétons, un environnement paysager soigné et un centre-ville animé. La ville offre de nombreux commerces de proximité, des espaces verts, un patrimoine historique et des équipements publics scolaires, culturels (Église néogothique Saint Christophe, le Studio National des Arts Contemporains, l'Hospice d'Havré) et sportifs (entre autres, Tourcoing-les-Bains, nouveau complexe aquatique, situé en centre-ville, sur 5 000 m<sup>2</sup>).

## UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ

- Écoles maternelles et primaires à moins d'un km
- Supermarché à 150 mètres
- Boulangeries pâtisseries à proximité
- Cabinets médicaux et pharmacie à deux pas
- Transports en commun...

Toutes les commodités sont là!





Exemple d'aménagement d'un T2

## 74 APPARTEMENTS BIEN PENSÉS.

Essentiellement composée d'appartements de 2 pièces, la résidence du Chêne Houpline offre également quelques studios et appartements 3 pièces. Les logements sont faciles à vivre, agréables avec leur séjour lumineux et qui, pour la plupart, se prolongent sur des balcons ou sur des grandes terrasses.

La résidence du Chêne Houpline profite de prestations modernes et sécurisées :

- Optimisation des espaces, aménagement de placards.
- Kitchenette aménagée avec évier, cuisson, réfrigérateur.
- Salle de bains avec baignoire ou douche, équipée avec un ensemble plan vasque, miroir et bandeau lumineux, et WC.
- **Isolation thermique et phonique renforcée (double vitrage, isolation des façades conforme à la RT 2005, volets roulants, horloge de programmation pour le chauffage).**
- Résidence sécurisée et clôturée : porte d'entrée avec serrure de sécurité, paumelles antidégondages, volets aux châssis et portes fenêtres, portail automatique.

## UN QUARTIER TRANQUILLE A QUELQUES MINUTES DES GRANDS AXES DE CIRCULATION

La Résidence du Chêne Houpline bénéficie d'une situation stratégique exceptionnelle dans un quartier résidentiel très arboré. Elle bénéficie de plus d'un patrimoine architectural d'exception, puisqu'il s'agit du site d'une ancienne filature, dont la tour et les bâtiments, réhabilités avec soin, sont conservés sur le terrain ; la conservation du mur d'enceinte préservera la tranquillité de la résidence.

Notre résidence se situe à proximité du centre-ville et des transports en commun (station de métro à 400 m). Vous vous déplacerez aisément dans toute la métropole Lilloise grâce aux boulevards périphériques, qui vous permettront d'accéder rapidement aux autoroutes de Paris, de Belgique ou du Littoral...



# LES ACCÈS



## VOITURE

A1 (Paris), A25 (Dunkerque), A22 (Gand)



## TRAIN

Gare de Tourcoing à 5 minutes (1 km), Gares TGV de Lille à 20 minutes (13 km)



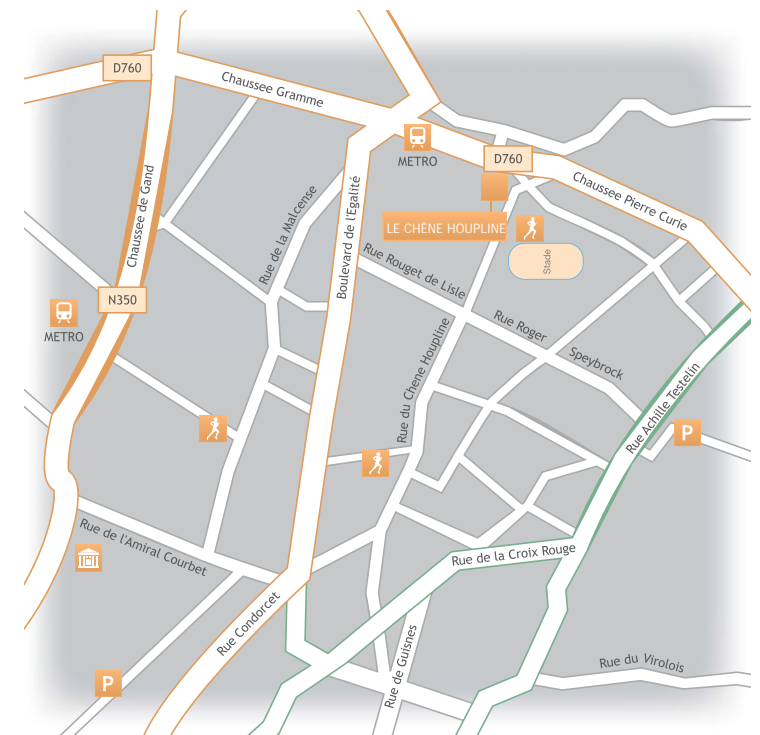
## AVION

Aéroport de Lesquin à 20 minutes – Aéroport de Bruxelles à 50 minutes.



## MÉTRO ET TRAMWAY

Station « Tourcoing Pont de Neuville » à 400 m de notre Résidence. Station de tramway en centre-ville.



Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)