

# AMBIANCE PARC à Tourcoing

*Entre ville et nature*



\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*





## Tourcoing, au cœur de la Métropole Lilloise



### Une situation privilégiée au cœur de l'agglomération

- 10 mn en voiture du centre de Lille
- 20 mn de l'aéroport Lille Lesquin
- 1h de Bruxelles
- 1h de Paris en TGV / 2h de Londres et d' Amsterdam
- Gare
- Métro
- Bus
- Tramway

Tourcoing, troisième ville du Nord / Pas de Calais avec plus de 92 000 habitants, s'est métamorphosée depuis 15 ans.

Riche de son passé, la «Cité du Broutteux» possède un patrimoine culturel dense et varié. La politique de grands projets d'urbanisme a donné à la ville un nouvel élan économique. L'implantation du nouveau centre commercial Saint Christophe, l'accès direct au métro et au TGV, la rénovation des monuments historiques, la construction de l'Ecole Nationale des Douanes sont autant d'exemples du dynamisme de Tourcoing, bien nommée « la Créative ».

Limitrophe de la Belgique, Tourcoing possède un réseau important de transports et occupe une position centrale à la croisée des chemins de l'Europe. Rayonnant bien au-delà de nos frontières, elle accueille de nombreuses entreprises créatrices d'emploi. De Tourcoing, c'est toute la Métropole Lilloise qui s'ouvre à vous et plus encore .



Le Belfroi de la Chambre de Commerce



Le centre commercial Saint-Christophe



# Votre résidence un nouvel espace de vie

Face au parc Clémenceau, profitant d'un emplacement privilégié alliant ville et Verdure, "Ambiance Parc" s'intègre parfaitement dans son environnement, créant ainsi un mariage réussi entre ville et nature.

La proximité du centre ville et de ses commerces vous apporte un confort et une facilité de vie au quotidien.

Cette nouvelle réalisation signée Bouygues Immobilier abritera 69 appartements du 2 au 4 pièces, répartis sur 2 petites résidences.

Les logements dont la conception est inspirée par le bien-être et le confort, bénéficient tous d'un stationnement privé et pour la plupart d'une terrasse ou d'un balcon.

*« Jeu de couleurs et de volumes, travail des matières tel le béton matricé : chaque détail de cet ensemble architectural a été conçu dans un esprit d'ouverture vers l'extérieur. Les chemins de la ville s'ouvrent devant une résidence si proche du Parc Clémenceau. »*

Architectes : Cabinet Boyeldieu/Dehaene-Lille

## Primo-accédants, cumulez les avantages !

✓ Choisissez un logement BBC<sup>(4)</sup>, un logement nouvelle génération économe en énergie

✓ Bénéficiez d'un coup de pouce supplémentaire avec la TVA réduite à 5,5 %<sup>(5)</sup>

✓ Profitez du PTZ + et financez jusqu'à 35 % de votre acquisition sans intérêts d'emprunt<sup>(6)</sup>



✓ Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**

✓ Un système de ventilation régulé et optimisé **pour une meilleure qualité de l'air**

✓ Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**

✓ Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire **à faible consommation d'énergie**

✓ Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour **un éclairage plus économe dans les parties communes**

(4) BBC : Depuis le 1er juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de labellisation BBC auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

(5) TVA à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies I.6 du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur [bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com).

(6) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2011 pour l'acquisition de sa résidence principale. Sous réserve de respecter les conditions fixées par le Décret n°2010-1704 du 30 décembre 2010 et de l'arrêté du 30 décembre 2010 relatif aux conditions d'application du PTZ+. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions disponibles en espace de vente ou sur [bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com).





*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### ✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### ✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### ✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m<sup>2</sup>shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la dépense énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**BÂTIMENT  
BASSE  
CONSOMMATION\***



Délivrés par le

\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®,  
Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.  
\*\* Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme  
certificateur Cerqual.

**Bouygues  
Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*