

Situé à moins de 20 km de Lille, 10 km de la zone du CRT de Lesquin, Pont-A-Marcq est idéalement localisé au coeur du Pévèle. L'autoroute A1 est à 5 minutes de la ville pour un accès rapide vers Lille et Villeneuve d'Ascq.



La ville

À l'entrée de la Pévèle, "la petite ville qui a tout d'une grande" se niche le long de la Marque qui traverse plaines et vallons. Dans ce cadre naturel, Pont-A-Marcq bénéficie d'une situation favorable au sud de la métropole lilloise, à quelques minutes seulement des autoroutes A1 et A23, de l'aéroport Lille-Lesquin, des zones d'activités (Avelin, Seclin, Lesquin) et des centres commerciaux. Ici, le privilège de vivre la ville, côté pratique et côté nature, vous est offert. Autour de l'église, l'animation est au rendez-vous et conjugue accueil et convivialité. Les services de la mairie et de la poste, les banques, les commerces variés et les supermarchés vous reçoivent tout au long de l'année.

La résidence

Déclinée en 4 petits immeubles dans un environnement paysager, L'Orée de Pévèle conjugue intimité et verdure. Ici, tout est conçu pour agrémenter le quotidien et offrir une atmosphère agréable. Jeux de toitures et de terrasses, surfaces naturelles ou teintées, façades ponctuées de balcons et de plantations, l'esthétique de la résidence met en scène les matériaux traditionnels et le design contemporain avec brio. Les espaces intérieurs bien agencés, les séjours prolongés en majorité par un balcon, une large terrasse ou un jardin privatif au rez-de-chaussée, définissent les appartements, du T2 au T4, dans un registre à la fois sobre et tendance.

Allotement de 7 appartements et 6 maisons : 1T1, 4T2, 2T3, 6T4.

Des prestations de qualité

Revêtement stratifié dans le séjour et l'entrée, carrelage grès émaillé 30 x 30 dans les salles d'eau, moquette dans les chambres et dégagement, salle de bains équipée (meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux équipé de spots halogènes), radiateur sèche-serviettes, chauffage électrique par panneaux rayonnants, porte palière équipée de serrure de sécurité à 3 points, contrôle d'accès de la résidence par digicode et interphone.



Lille

Villeneuve d'Ascq

DUNKERQUE

GAND

CHR

Wattignies

CENTRE
COMMERCIAL
AUCHAN V2

BRUXELLES

Ronchin

CENTRE
COMMERCIAL
AUCHAN FACHES

Lesquin

CRT

Templemars

AÉROPORT DE
LILLE LESQUIN

Fretin

VALENCIENNES

ZONE
COMMERCIALE
DE L'ÉPINETTE

A1

Seclin

A23

Ennevelin

Avelin

L'Orée
de Pévèle

Templeuve

Pont-à-Marcq

Cappelle-en-Pévèle

Mérignies

Tourmignies

Orchies

LENS
PARIS

