



○ Résidence
○ 144, rue St Luc
○ 59000 Lille

○ 20 Appartements
○ Loi Scellier
○ T2 / T3

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



*Votre appartement de Grand Standing
dans un havre de paix !*



Appartement BBC ...

Les promoteurs sont aussi des écologistes. En témoigne leur engagement dans la norme du Bâtiment basse consommation d'énergie. Imposée par le Grenelle de l'Environnement dans le cadre de la lutte contre les émissions de gaz à effet de serre, elle sera obligatoire dès le 1er janvier 2013.

Mais au fait : le BBC, c'est quoi ?

Tout part de l'actuelle R glementation thermique 2005 (RT 2005). Très exigeante, elle abaisse la consommation d'énergie de 15 % par rapport à la norme précédente, la RT 2000. De quoi fournir aux habitants de ces logements un grand confort et des charges maîtrisées.

  moins 20 %, le logement décroche le label Très Haute Performance énergétique.   moins 30 % avec un chauffage vert, c'est le label THPE EnR qui s'applique. Le label Bâtiment basse consommation- Effinergie® (le nom officiel du BBC) est réservé aux logements consommant moins de 50 kWh par mètre carré et par an avec une modulation selon les régions. La réglementation tient en effet compte des différentes caractéristiques climatiques, sachant que les besoins de la Nord ne sont pas les mêmes que ceux du Var.

Côté énergie, plus de radiateurs électriques !

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



* Descriptif ...

Votre appartement de standing aux portes de Lille et dans un havre de paix. Au calme, dans un immeuble économique et écologique à la norme BBC.

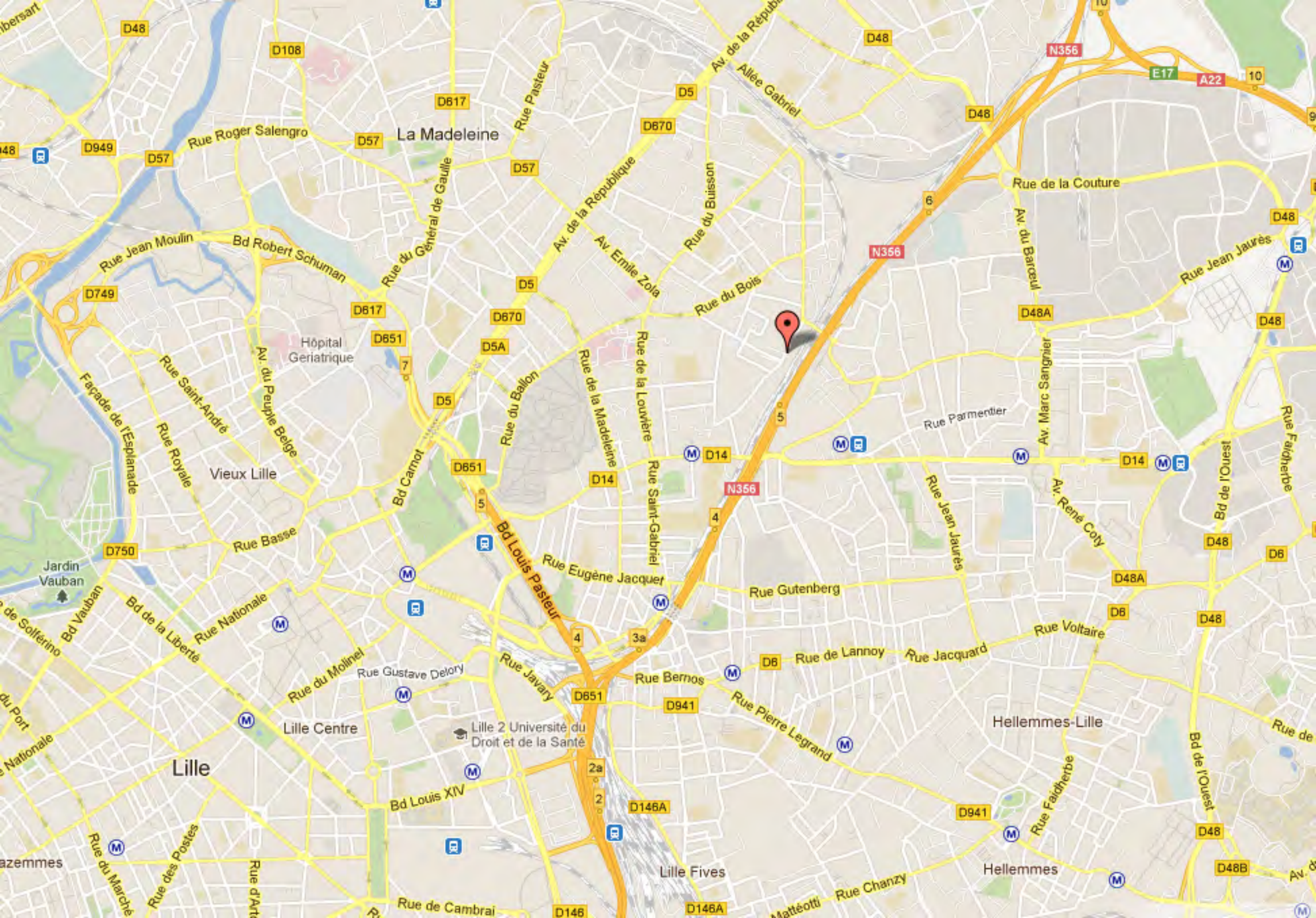
Accès à l'immeuble privatif et sécurisé, les parkings sont séparés des appartements afin de garantir calme et intimité aux habitants.

Choisissez parmi les 20 appartements T2 à 50 m2 ou T3 à 75 m2, avec balcon exposé plein sud. Chauffage gaz.

Proximité Métro Lille St Maurice et Gare TGV Lille Europe.

Belles prestations avec différentes options proposées.

- Salle de Bain en marbre
- Revêtement sol Parquet
- Cuisine américaine équipée de plaque de cuisson, réfrigérateur,....
- Placard intégré dans les chambres.



Lille

La Madeleine

Hôpital Geriatrique

Vieux Lille

Lille Centre

Lille 2 Université du Droit et de la Santé

Lille Fives

Hellemmes-Lille

Hellemmes

N356

N356

D941

D146A

D146A

N356

E17

A22

10

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M





Rue du Bois

Rue Henri Lestienne

Rue Jules Vallès

Rue Gassendi

Rue Germain Pilon

Rue Laplace

Square Picardie

Rue Gassendi

Rue Laplace

Rue Saint-Luc

Rue Jules Vallès

Rue Thiers

Rue de Paris

Rue Hippolyte Lefebvre

Rue le Verrier

Rue d'Ath

Rue Saint-Ame

Rue Saint-Albin

Rue de Paris

Rue Theodore Monod

Rue Thiers

Rue Hippolyte Lefebvre

Ruele Verrier

Rue Saint-Luc

N356

Rue du Capitaine Michel

Rue Branly

Rue Fernet

Rue Saint-Luc

5

Av. de la Sablonnerie