

DOUAI



Le Gayant



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

TAGERIM
Immobilier & Patrimoine



Le Gayant

Juste en retrait des boulevards ceinturant le centre historique de Douai, la résidence LE GAYANT s'inscrit dans un quartier pavillonnaire bordé par le canal de la Scarpe. Son architecture est le mariage réussi de matériaux nobles tel que le zinc..., et les couleurs contrastées de ses façades lui confèrent une note d'élégance.

L'accès à l'enceinte fermée de la résidence s'effectue par un portail télécommandé gage de quiétude.

Les appartements conjuguent confort et fonctionnalité. Les équipements et aménagements de chacun d'entre eux : cuisine équipée, placards intégrés, salle de bains aménagée...* préfigurent de la qualité et du standing de la résidence.

Lieu de vie idéal par ses nombreux atouts, LE GAYANT saura pleinement combler ses futurs résidents.

* Prestations pack investisseur

DOUAI

Dominée par son remarquable beffroi classé au patrimoine mondial de l'Unesco, Douai ville d'art et d'histoire, peut également s'enorgueillir de ses belles demeures du XVIII^{ème} siècle et de ses anciens quartiers aux pittoresques ruelles.

Cité au dynamisme culturel soutenu avec notamment la célébration annuelle de ses "Géants" communément appelés "Gayant", elle n'en demeure pas moins un centre économique majeur avec des entreprises d'excellence dans les secteurs de l'automobile, l'industrie ferroviaire ou encore l'agroalimentaire.

En outre, à seulement 30 minutes de Lille, l'agglomération douaisienne et ses 160 000 habitants bénéficient de l'aura de la métropole européenne, et peut ainsi fièrement s'afficher comme une ville tournée résolument vers l'avenir.

Prestations, aménagements & équipements



Cuisine équipée
Salle de bains aménagée



Luminaire extérieur
Espaces verts paysagers
Digicode



Le Gayant



Choc Costa 31

DOUAI

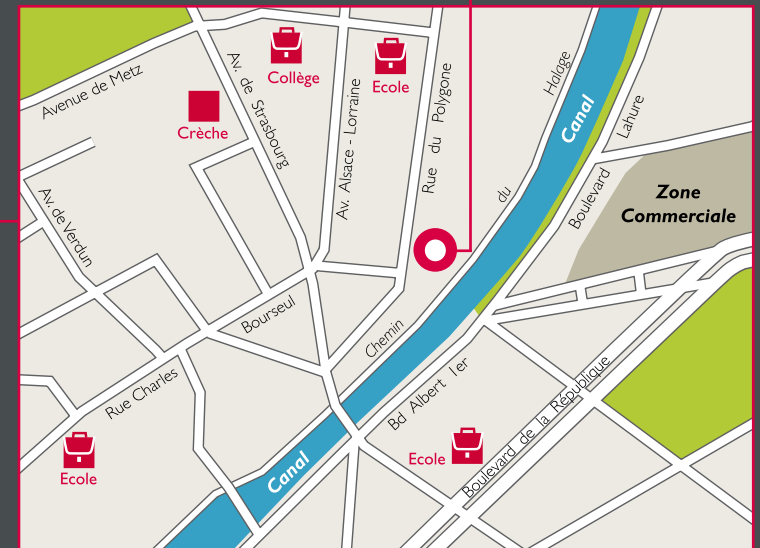
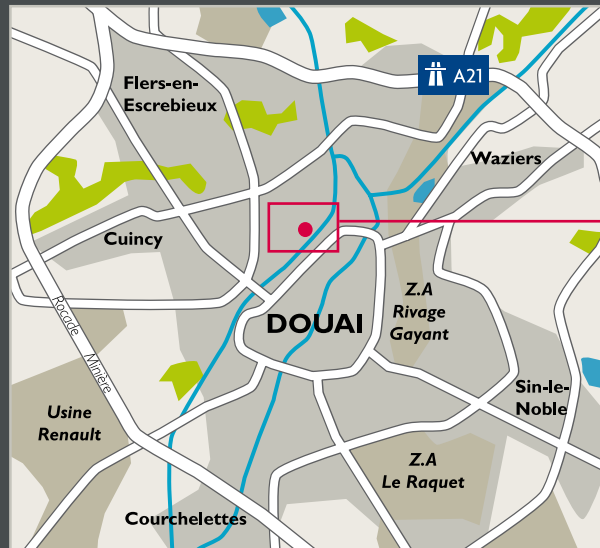


Le Gayant



FOCUS

- Carrefour européen, remarquablement accessible à 1 heure 10 de Paris en TGV.
- A 30 minutes du Grand Lille, fort d'un tissu économique stable et diversifié.
- La résidence LE GAYANT labellisée BBC (Bâtiment à Basse Consommation) permettant une consommation d'énergie réduite pour la valorisation du capital et la pérennité de la location.
- LE GAYANT : des logements "prêts à vivre" tout confort, dans le quartier résidentiel du Polygone bordé par le canal, à 3 minutes du centre-ville.
- A proximité d'infrastructures scolaires, de commerces et d'un arrêt du tramway desservant Douai et sa 1ère couronne.
- La raréfaction de terrains constructibles dope la demande de logements neufs BBC.





Les atouts du programme

EN RÉSUMÉ :

A ½ HEURE DE LILLE ET À 1 HEURE DE PARIS.

- Commune de 40 000 habitants, Douai se situe à 30 minutes au Sud de Lille dans le département du Nord (en zone B1) au sein d'une agglomération de 1,9 millions d'habitants : LE GRAND LILLE.
- Douai bénéficie du dynamisme économique de la Métropole Lilloise, classée 3^{ème} ville de France pour son PIB.
- Implantée en périphérie de la Métropole lilloise, Douai est traversée par le canal de la Scarpe.
- Symbole de la ville, le Géant (Gayant en picard), est célébré tous les ans par les Douaisiens. Il donne son nom à notre résidence : LE GAYANT.

■ ATOUT 1

UN CARREFOUR EUROPÉEN REMARQUABLEMENT ACCESSIBLE

Sa qualité de transports et sa facilité d'accès confèrent au Grand Lille un positionnement de Capitale Européenne :

- Le TGV relie Lille et Paris en 1 heure.
- THALYS relie Lille à Londres en moins de 2 heures.
- La Gare de Douai, desservie par le TGV et les lignes TER, permet de rejoindre Lille en 25 minutes.
- A la sortie immédiate de Douai, l'Autoroute A21 relie Lille à Douai.
- L'Aéroport de Lille à 25 min de Douai.
- L'Aéroport d' Arras-Roclincourt à 25 kilomètres de Douai.

■ ATOUT 2

LE GRAND LILLE, UN TISSU ÉCONOMIQUE STABLE ET DIVERSIFIÉ

Le Nord-Pas-de-Calais est la 1^{ère} région française d'accueil des investissements étrangers hors Ile-de-France.

La région totalise 12 000 « créations - transmissions » par an depuis 2003 fondées sur 3 Pôles d'activités diversifiés :

- La Grande Distribution et la Vente à Distance
- Le tertiaire supérieur : banque, logistique,
- L'industrie : agro-alimentaire, santé et textile.

Ces pôles s'organisent en 4 sites d'implantation délimités en périphérie de Lille :

- 1. EURALILLE** : place tertiaire majeure et quartier d'affaires, ce pôle du XXI^{ème} siècle s'étend au carrefour ferroviaire du TGV Nord Europe.
- 2. EURASANTE** : pôle d'excellence dédié aux biotechnologies, limitrophe au CHU de Lille (75 entreprises).
- 3. LA HAUTE BORNE** : parc d'activité consacré aux instituts de recherche en haute technologie.
- 4. L'UNION** : parc dédié au textile et à l'Image, versant Nord-Est de l'agglomération.



Les atouts du programme

■ ATOUT 3 L'AVENIR D'UNE AGGLOMÉRATION DU FUTUR

L'image hyper-dynamique de la métropole lilloise repose sur l'émergence récente de secteurs de pointe :

- La santé et les biotechnologies (BAYER)
- Les Technologies de l'Information et de la Communication (IBM-Unilog)
- Les Technologies Environnementales (800 entreprises - 16 000 salariés)

Ancré sur les rives de la Haute Deûle au Nord de Lille, **EURATECHNOLOGIES**, vaste pôle de Hautes Technologies inauguré en mars 2009, concentre 65 entreprises pour 1 200 emplois créés.

A horizon 2015, 8000 emplois se répartiront entre le secteur de Canteleu, au Nord de Lille et de Bois-Blancs à l'Ouest.

Fort de son cadre de vie accueillant et calme, Douai bénéficie d'un attrait évident, doublement lié à l'inflation du coût du logement lillois et aux zones d'activités plurielles en 1^{ère} couronne.

■ ATOUT 4 UN INVESTISSEMENT COMPÉTITIF QUI RÉPOND D'UNE DEMANDE LOCATIVE FORTE

TAGERIM a choisi l'implantation à Douai pour l'incontestable rapport « emplacement/prix » du foncier. Son cahier des charges en termes d'environnement immédiat, de proximité aux infrastructures de confort et de budget répond exactement à la demande locale de logements.

L'essentiel des logements se compose de pavillons situés en centre ville et en périphérie.

On note une pénurie de logements collectifs sur la commune :

La variation du nombre de ménages a augmenté de 6,15% en 5 ans alors que le nombre de logements n'a augmenté que de 5%.

■ ATOUT 5 RARETÉ DE CONSTRUCTIONS EN BBC

--> Le secteur de Douai offre un paysage essentiellement pavillonnaire et résidentiel, 1^{er} indice de rarefaction.

Le volume de logements commercialisés sous la norme BBC sur la commune de Douai est **inexistant**.

Les étudiants ainsi que les ménages (2-3 personnes) représentant 40% de la population, ils sont la cible locative idéale pour les T2 et T3.

LE GAYANT
B.B.C.59
DOUAI

Les atouts du programme

I. ETUDE QUALITATIVE

1. L'EMPLOI

Le Grand Lille regroupe 50 000 établissements (50% du total régional) et 77 sièges d'entreprises de plus de 500 salariés.

----> **500 000 personnes exercent une activité sur Lille Métropole.**

Reconnue comme la région française au potentiel économique le plus important et au dynamisme croissant, Lille Métropole a obtenu le label de « Ville Européenne du futur » par le Financial Times en 2005.

La Métropole s'illustre dans 3 secteurs d'activité :

- Le secteur industriel (agro-alimentaire, textile)
- L'agriculture
- Le secteur tertiaire (grande distribution et VAD, transports, finance, nouvelles technologies)

Quelques exemples de grandes entreprises présentes dans le tissu économique du Nord-Pas-de-Calais :

NOM	SECTEUR
Groupe AUCHAN	Grande distribution
Dalkia	Installation thermique
Finaref	Distribution de crédits
La Mondiale	Assurances
Décathlon	Sports loisirs
Cofidis	Crédits
Atac	Grande distribution
3 Suisses International	VAD
Groupe Vauban	Assurances
Caisse régionale de Crédit Agricole mutuel	Banque

1.1 L'industrie :

Lille Métropole est aujourd'hui un acteur incontournable de l'économie Européenne. Parmi les 5 pôles de compétitivité, la métropole excelle dans le secteur de l'industrie.

Y sont implantés les domaines suivants :

- La micro-électronique
- La nanotechnologie
- La recherche en Informatique
- Les industries de la santé
- L'équipement automobile

Lille Métropole est la région industrielle la plus productive de France avec une valeur ajoutée brute de 73 252 millions d'euros en 2003.

--> **19,8% de la population exerce un emploi dans le secteur industriel**

--> **Lille : 3^{ème} industrie en chiffre d'affaires**



Les atouts du programme

a. L'Industrie Agroalimentaire en chiffres sur le Grand Lille :

L'Industrie Agro-Alimentaire concentre :

- 10 000 salariés
- 200 entreprises à Lille métropole
- 2^{ème} marché de gros après Rungis
- 3^{ème} industrie en chiffre d'affaires

b. L'industrie textile en chiffres sur le Grand Lille :

- 34 000 salariés
- 20% du CA français
- 10% des établissements en France
- 17% des exportations françaises
- 5,3 milliards de chiffre d'affaires

1.2 L'agriculture :

Avec près de 40 000 hectares consacrés à l'Agriculture (44% du territoire pour la communauté urbaine et 51,5% pour l'arrondissement), le vaste territoire de Lille Métropole engendre une production céréalière, fourragère, légumière (maraîchers...) et animale.

Le Marché d'Intérêt National de Lomme, créé en 1972, est le 1er Marché au Nord de Paris après Rungis.

A l'origine de 218 000 tonnes de marchandises traitées par an, ce Marché écoule remarquablement la production locale.

L'agriculture du Grand Lille en Chiffres :

- 1 400 exploitations
- 2 000 emplois agricoles
- Lycée agricole à Lomme, École supérieure de l'agriculture à l'université catholique de Lille

1.3 Le secteur tertiaire :

a. Grande distribution et Vente à Distance (VAD)

Les chiffres de la grande distribution :

- 44 000 salariés
- 65 Md € de chiffre d'affaires
- 11 distributeurs parmi les 20 premières entreprises françaises (Auchan, Carrefour, Boulanger, Darty ...)

Près de 8 000 emplois et 100 centres d'appels contribuent à consolider l'activité commerciale de Lille métropole par le biais du marketing téléphonique et des centres d'appels.

Les chiffres de la Vente A Distance :

- 26 000 emplois
- 200 entreprises de VAD (Redoute, Trois Suisses, Becquet...)
- 7 Md € de chiffre d'affaires
- 12 des 30 plus grandes entreprises nationales
- 55% du chiffre d'affaires du secteur national

--> 70% des emplois de la VAD en France



Les atouts du programme

b. La santé et les biotechnologies

- 5,4 Md € de chiffre d'affaires
- 2,2 Md € à l'export
- 1,6 Md € de Valeur Ajoutée

- Le CHRU de Lille : complexe hospitalo-universitaire le plus vaste d'Europe avec 132 professionnels.
- L'Institut Pasteur de Lille : 1 300 personnes, 14 équipes de recherche en santé humaine.
- Le Pôle Santé de l'Université catholique de Lille : 2 500 professionnels et une recherche pluridisciplinaire.

c. Le tertiaire supérieur :

- 2^{ème} ville de France pour l'accueil de sièges sociaux internationaux
- Place diplomatique importante avec 30 consulats
- 2^{ème} centre d'assurances français (La Mondiale, Crédit Mutuel, Generali, Gan)
- 3^{ème} place financière française : réseau bancaire le plus dense après Paris

d. Les transports :

--> 1^{ère} région ferroviaire française

- 10 000 emplois dans la région
- 3 des principaux constructeurs mondiaux (Alstom, Bombardier, Siemens)
- 40% de l'activité de construction ferroviaire nationale
- un potentiel de 600 chercheurs en R&D publique et privée
- 1 structure européenne : l'Agence Ferroviaire européenne (AFE)

Quelques entreprises :

- SNCF
- Euraltest
- Siemens
- Faiveley

Quelques entreprises présentes sur la ville de Douai :

- Automobile : Usine d'assemblage Renault Douai
- Métallurgie : Usine Wagon automobiles
- Matériel roulant ferroviaire : IGF Industries-Arbel Fauvet Rail
- Imprimerie : Imprimerie Nationale
- Produits chimiques



Les atouts du programme

2. L'ENSEIGNEMENT SUR DOUAI

- 4 Ecoles maternelles
- 12 écoles élémentaires
- 16 lycées (dont 2 avec classes prépas : Lycée Michelet et Lycée Corot)
- 8 collèges
- Ecole des Mines
- Faculté des Arts et des Lettres

La métropole Lilloise s'est pourvue de grandes écoles de renom :

- ENIC
- Telecom Lille I,
- ISEN,
- USTL

... et de 6 Grandes Ecoles de commerce et de gestion telles que :

- l'ESC Lille,
- l'IEMD,
- le Fresnoy,
- l'ESJ Lille,
- l'IEP.

3. CONFORT ET PROXIMITÉ : RUE DU POLYGONE

La résidence Le Gayant s'érige dans un quartier résidentiel qui appelle au calme tandis qu'à proximité, les commerces offrent un confort immédiat.

Exemple de commerces : boulangerie, pharmacie, supermarchés (LECLERC), crèches, parc, jardin d'enfants..

La rue du polygone bénéficie d'un emplacement idéal, bordé par le canal et ses péniches, à quelques minutes du centre ville de Douai.

4. LES TRANSPORTS ET L'ACCESSIBILITÉ

L'infrastructure autoroutière de pointe :

La commune de Douai est desservie par l'autoroute A21 reliant Lille à Douai.

Avec 6 autoroutes vers la France, la Belgique, Les Pays Bas et l'Angleterre, le Nord-Pas-de-Calais dispose du réseau autoroutier le plus dense de France.

Le réseau ferroviaire : la commune est desservie par la gare de Douai, à proximité du centre ville. Le TGV assure les liaisons vers Paris, Bordeaux, Rennes, Nantes ...

Lille est à ½ heure de Douai.

Le TGV dessert remarquablement la région Nord Pas de Calais (1h de Paris).

Entre le TGV, le Thalys et l'Eurostar, plus de 20 millions de personnes transitent chaque année à Lille Flandres et Lille Europe.



Les atouts du programme

Transport aérien :

L'aéroport de Lille Métropole, Lille-Lesquin, dessert 8 métropoles régionales en vols directs et 38 destinations : Milan, Varsovie, Lisbonne, Barcelone...

Les grands projets du territoire :

- 23 partenaires français et belges travaillent ensemble à l'élaboration d'un projet métropolitain destiné à renforcer la compétitivité d'un territoire où vivent plus de 3,5 millions d'habitants.
- L'A24 constituera la future liaison autoroutière entre Amiens, Lille et la Belgique.
- Le développement des dessertes intercommunales est à l'honneur (TER à grande vitesse) entre la métropole Lilloise et les grandes villes de la région, compte-tenu du développement péri-urbain.

5. LE STANDING DU PROGRAMME

Résidence sécurisée corrélant confort et rentabilité, la résidence LE GAYANT se compose de 3 Bâtiments. Elle répond d'une demande locative significative au sein d'un périmètre sécurisé dans une commune accueillante, pourvue de toutes les infrastructures de confort.

Les appartements prolongés de jardins et balcons, intègrent les aménagements des cuisines et salles de bains.

II. ETUDE DE MARCHÉ LOCATION ET VENTE

Les offres de T2 et T3 en immobilier de standing neuf, se localisent à Lille et avoisinent les 4 000 €/m².

La rareté et le caractère onéreux des logements de Lille incitent les locaux à migrer vers la 2^{ème} couronne : Douai devient à moindre coût un lieu de vie idéal à moins de 30 min des bassins d'emploi de Lille.

1. VENTE DANS L'IMMOBILIER NEUF

Dans l'immobilier NEUF livré ou en l'état futur d'achèvement, la gamme de prix du secteur se situe entre 3 000 €/m² et 3 500 €/m² hors frais d'acquisition en RT 2005.

LE GAYANT, résidence en label BBC, est commercialisée en moyenne par typologie :

T2 : de 2 751 €/m² à 2 979 €/m²

T3 : de 2 341 €/m² à 2 482 €/m²



Les atouts du programme

• **Appartements de standing en l'état futur d'achèvement** : prix avec parking, et frais d'acquisition :

• Programme Les Clos Mansart à Douai : RT2005
Hors frais d'acquisition, hors aménagement et hors parking.

TYPE	SURFACE M ²	PRIX (€)	PRIX/M ² (€)
T3	59	185 000	3 135
T3	62	210 000	3 387
			MOYENNE : 3 261 €/M²

• Programme Le Clos lumière à Wattrelos : RT2005
Hors frais d'acquisition, hors aménagement et hors parking.

TYPE	SURFACE M ²	PRIX (€)	PRIX/M ² (€)
T2	38	120 000	3 157,80
T2	46	135 000	2 934,70
			MOYENNE : 3 046 €/M²

TYPE	SURFACE M ²	PRIX (€)	PRIX/M ² (€)
T3	55	152 000	2 763,60
T3	65	162 000	2 492,30
			MOYENNE : 2 627,90 €/M²

• Programme IDEALIS à Lille : BBC
Hors frais d'acquisition, hors aménagement et hors parking.

TYPE	SURFACE M ²	PRIX (€)	PRIX/M ² (€)
T3	60	186 000	3 100
T3	62	189 000	3 048
			MOYENNE : 3 073 €/M²



LE GAYANT
B.B.C.

59
DOUAI

Les atouts du programme

2. PRIX DE LOCATION DANS L'IMMOBILIER NEUF - ZONE B1

RAPPEL DES PLAFONDS RELATIFS AU DISPOSITIF SCCELLIER EN ZONE B1 :

Situation géographique	Scellier Classique 25%	Scellier Social 37%
Si acte avant le 31/12/10	15,10 €/m ²	12,08 €/m ²
Si acte avant le 31/12/10	13 €/m ²	9,90 €/m ²

Les loyers LE GAYANT :

Les loyers prévisionnels de la résidence LE GAYANT sont ajustés au marché local :

- 9,80 €/m² pour le T2 en moyenne
- 8,10 €/m² pour les T3,

Ces budgets intègrent à la fois le principe du dispositif Scellier et le pouvoir d'achat local. La résidence labellisée BBC engendrera une facture énergétique significativement amoindrie pour le locataire.

Etude macro-économique des loyers :

La commune de Douai recense actuellement 5 logements de type T2 et 5 logements de type T3 dans l'immobilier Neuf de Standing à louer, soit 10 logements neufs de standing à louer en écho à une population locale de 14.000 habitants ! Soit moins de 0,1% !

Cette rareté constatée manifeste une forte demande sur la typologie T2-T3 adaptée à de jeunes cadres ou retraités ou étudiants.

Exemples de loyers recensés sur Douai dans l'Immobilier Neuf :

Nos exemples émanent de résidences en immobilier neuf ou récent, situés sur le secteur de Douai :

TYPE	SURFACE M ²	PRIX LOYER HC (€)	PRIX/M ² (€)
T2	40	430	10,75
T2	42	445	10,59
T2	45	480	10,66
			MOYENNE : 10,66 €/M²
T3	65	600	9,23
T3	68	620	9,11
T3	60	590	9,83
			MOYENNE : 9,39 €/M²



Les atouts du programme

Exemples de loyers recensés sur Lille dans l'Immobilier Neuf :

Nos exemples émanent de résidences en immobilier neuf ou récent, situés sur le secteur de Lille :

TYPE	SURFACE M ²	PRIX LOYER HC (€)	PRIX/M ² (€)
T2	40	570	14,25
T2	45	589	13,08
T2	47	590	12,55
T2	48	600	12,50
T2	47	607	12,91
T2	44	600	13,63
			MOYENNE : 13,15 €/M²
T3	61	760	12,45
T3	60	760	12,66
T3	58,98	750	12,71
T3	55,05	731	13,27
T3	60	810	13,50
T3	57	806	14,14
			MOYENNE : 13,12 €/M²

Conclusion : nous constatons que le loyer moyen sur Lille est de 13 €/m², or, la demande soutenue actuelle avoisine les 9 €/m².

Sources : SELOGER / LOGIC IMMO / CCI LILLE/EXPLORIMMO

NB : Les comparaisons sont fiables à condition de respecter une équivalence de critères de standing et prestations.

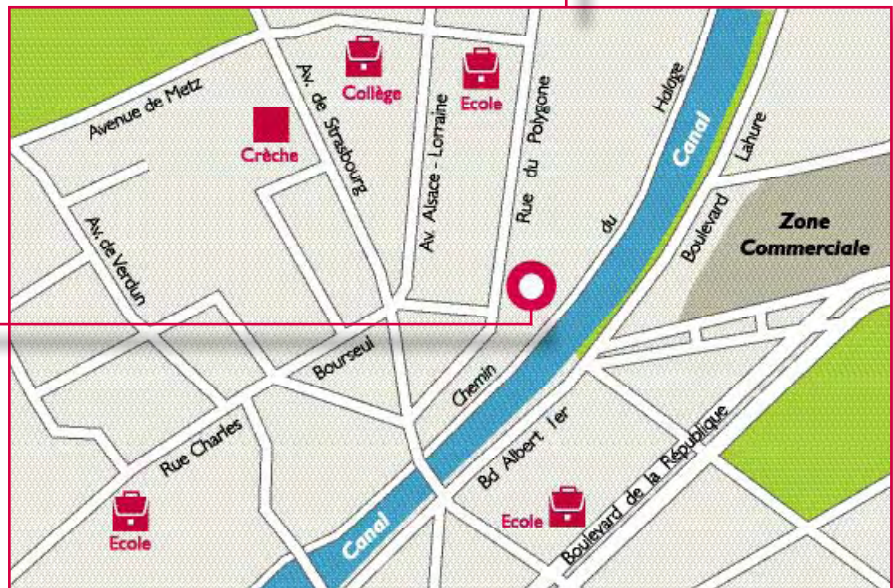
LE GAYANT
B.B.C.

59
DOUAI

Plans de situation



LE GAYANT



LE GAYANT
B.B.C.

59
DOUAI

Vues aériennes du site





LE GAYANT
B.B.C.

59
DOUAI

Vues aériennes du site



Douai en images



Le défilé des «Géants» de Douai



Musée de la Chartreuse



Le centre ville



Le Beffroi - Hôtel de Ville



Photos du site



Voie d'accès à la résidence : rue du Polygone



Voie d'accès à la résidence : rue du Polygone à proximité du foncier



Photos du site



Une vue du foncier



Une vue du foncier



Vue du foncier depuis la rue du Polygone



Photos du site



Une vue de l'arrière du foncier



Pavillons face au foncier



Photos du site



Piste cyclable le long du foncier et du canal



Le canal de la Scarpe



Photos du site



Jardin d'enfants



Le parc «Tour des Dames»



Informations pratiques

Résidence LE GAYANT - 318, rue du Polygone - 59500 DOUAI

RÉSERVATION

Chèque de euros à l'ordre de Maître BAILLET

PARTENAIRES DE L'OPÉRATION

SCCV LE GAYANT

4, avenue Raymond Naves - 31500 TOULOUSE
Tél. 05 62 71 86 86 - Fax. 05 62 71 86 89

Etude de Maître BAILLET

16, rue du Collège - 62000 ARRAS
Tél. 03 21 51 66 00 - Fax. 03 21 51 97 50

GESTION LOCATIVE : TAGERIM OZENNE

18, rue Ozanne - 31000 TOULOUSE
Tél. 05 34 51 65 65 - Fax. 05 34 55 92 40

SYNDIC : TAGERIM NORD PAS DE CALAIS

83, rue Nationale - 59000 LILLE
Tél. 03 20 06 15 21 - Fax. 03 20 63 27 84

PERMIS DE CONSTRUIRE

N°05917810 O 0014 délivré par la Mairie de Douai le 20/05/10.

Cadastre : Section CN - N°121

CALENDRIER

Début des travaux : Janvier 2011

Livraison prévue : 3^{ème} trimestre 2012

GARANTIES

Garantie de parfait achèvement : B.E.C.M Banque de l'Economie et du Crédit Mutuel

Garantie biennale et décennale

Assurance dommage ouvrage : MAF

Garantie locative promoteur de 12 mois relayée par une compagnie d'assurances agréée par le Groupe.

NOMBRE ET TYPE DE LOGEMENT

90 appartements (T2 et T3) répartis sur 3 bâtiments R+2 et R+3, parkings extérieurs.

GAIN FISCAL

Éligibilité dispositif Scellier Classique (9 ans) pour tous les logements de la résidence.

Zone B1 plafonds mensuels de loyer : 13 euros/m²

Éligibilité dispositif Scellier Social (15 ans) pour certains logements de la résidence - cf. grille de prix spécifiant l'éligibilité à l'option 15 ans par logement.

Zone B1 plafonds mensuels de loyer : 9,90 euros/m²

FINANCEMENT

Prêt classique

Conformément à la législation en vigueur, le logement acquis à titre d'investissement locatif doit être loué sous 12 mois à compter de la mise à disposition afin d'éviter toutes requalifications.



Aménagements et équipements

■ CUISINES

POUR LES T2

- Meuble sous évier, plan de travail hydrofuge de couleur.
- Meubles hauts et étagères.
- Evier inox un bac avec égouttoir et robinet mitigeur.
- Réfrigérateur table-top, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée avec 2 feux radiants, hotte aspirante.

POUR LES T3

- Meuble sous évier, plan de travail hydrofuge de couleur.
- Meubles hauts et étagères ; colonne frigo avec meuble haut et étagères.
- Evier inox un bac avec égouttoir et robinet mitigeur.
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes, hotte aspirante, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée avec 4 feux radiants.

■ SALLE DE BAINS

- Baignoire, robinet mitigeur avec ensemble de douche.
- Meuble bas de salle de bains laqué recouvert d'un plan en composite de marbre avec robinet mitigeur et vasque simple ou double (suivant plans) porcelaine intégrée.
- Ensemble surmonté d'un grand miroir avec bandeau lumineux.