

# SWEET PARK\*

à Plescop

Aménagez votre  
nouveau cadre de vie



(1) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

# Entre ville et nature à vous de choisir



Espace vert "Fontaine St-Simon"

A proximité du cœur de Plescop, en direction de Vannes, Bouygues Immobilier réalise "Sweet Park" en bordure d'un vaste espace vert traversé de chemins piétonniers. Le centre-ville et ses nombreux commerces, ses écoles maternelles et primaires, son collège, ne sont qu'à quelques centaines de mètres, tout comme le supermarché, la médiathèque, les équipements sportifs...

Les rues et les rond-points, aménagés et fleuris, privilégient les circulations douces des piétons et cyclistes.

Une situation privilégiée destinée à la famille toute entière.

Entre ville et nature, "Sweet Park" sera le reflet de l'avenir et s'engage dans le développement durable.

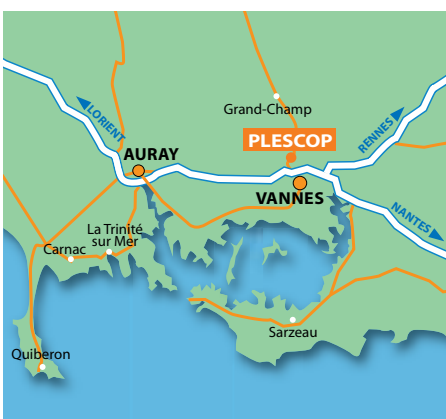


Quelques minutes suffiront aux résidents de "Sweet Park" pour rejoindre les zones commerciales Kerlann et Parc Lann au nord de Vannes. Elles regroupent un grand nombre d'enseignes et les plus célèbres dans l'alimentaire, la mode, la déco, le bricolage...



## À Plescop, l'avenir vous sourit

Dans le prolongement de l'agglomération vannetaise, Plescop profite à son tour de l'intérêt grandissant de vivre autour du Golfe du Morbihan. Plescop est devenue une commune résidentielle. Elle s'est dotée de tous les équipements publics, scolaires et sportifs ; avec eux, un dynamisme nouveau s'est emparé de la ville. Au cœur d'une région déjà privilégiée, Plescop a pris le parti d'un développement maîtrisé faisant la part belle aux espaces verts naturels auxquels s'ajoute la création de parcs et de jardins.



La nouvelle Marie de Plescop

### Une situation exceptionnelle Des accès rapides

- Gare TGV Vannes (Paris 3h)
- Accès facile par la D779, depuis la voie rapide nantes / Lorient
- Lorient à 45 mn en voiture
- Nantes, Rennes à 1h10 en voiture
- Vannes 5 mn en voiture



Golfe du Morbihan



Centre historique de Vannes

# Votre résidence un nouvel espace de vie

Quatre petits immeubles de deux étages plus un attique (Bât. B et D), conçus comme autant de résidences indépendantes, trouveront place au milieu d'un ensemble paysager de plus de 5000 m<sup>2</sup>. Majoritairement exposés sud, les appartements s'ouvrent sur des balcons, terrasses et rez-de-jardins. L'architecture volontairement contemporaine privilégie les ouvertures et les perspectives sur les espaces verts environnants.

Dans le plus grand respect des dernières normes environnementales en matière d'économie d'énergie, "Sweet Park" fait l'objet d'une demande d'obtention de labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation).

## Le mot de l'Architecte

"Ce projet de 62 logements prend place sur un îlot phare d'entrée de Z.A.C. « Les Jardins du Moustoir » à Plescop.

Afin de structurer et de maintenir un alignement de façades le long de la voirie, 2 plots bâtis s'implantent en front de rue. De volumétrie plus importante, ils recevront un niveau supplémentaire sous forme d'attique.

Les deux autres bâtiments, en cœur d'îlot, viennent s'implanter le long de la limite séparative Est, le long de la coulée verte, afin d'offrir aux logements le paysage verdoyant conçu dans le cadre de la Z.A.C.

La conception de chaque immeuble privilégie, au maximum, une exposition Sud, afin d'améliorer la qualité de vie des futurs occupants et de faire bénéficier les appartements des calories solaires, dans le cadre d'une démarche environnementale.

La conception du plan sous forme de plots, permet également de préserver des perspectives traversantes sur la coulée verte.

De nombreuses places de stationnement sont implantées au sous-sol, afin de préserver et de libérer le maximum d'espaces verts en surface de la parcelle.

Chaque appartement bénéficiera de balcons, afin de permettre un contact sur l'extérieur.

L'architecture du projet est contemporaine, tant par sa volumétrie (volume en attique) que par les matériaux employés : zinc\*, menuiseries gris anthracite, enduit blanc ponctué de modénatures colorées."

D. Guiolot, M. Belbeoc'h - Architectes

\* ou similaire



Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**



Un système de ventilation régulé et optimisé **pour une meilleure qualité de l'air**



Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**



# Des appartements du 2 au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou rez-de-jardin



## Exemple d'appartement 2 pièces

Lot C11  
surf.hab : 39,79 m<sup>2</sup>  
balcon : 6,86 m<sup>2</sup>



## Exemple d'appartement 3 pièces

Lot A03 - 60,26 m<sup>2</sup>  
terrasses : 18 m<sup>2</sup> - jardin privatif : 66 m<sup>2</sup>



## Espace, lumière et confort

- Porte d'entrée serrure 3 points
- Chauffage par chaudière gaz à condensation
- Revêtement PVC au sol
- Faience salle de bains et cuisine
- Meuble vasque dans salle de bains principale
- Placard aménagé dans entrée ou chambre
- Larges ouvertures
- Balcons, terrasses ou jardins à jouissance privative

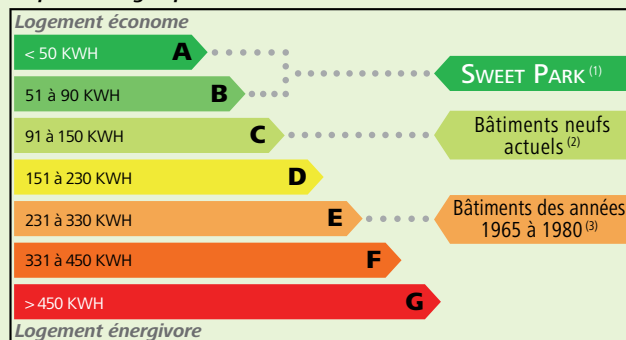
## Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.



\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

### Etiquette énergétique



Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m<sup>2</sup>shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la dépense énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

**SWEET PARK** \*

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**BÂTIMENT  
BASSE  
CONSOMMATION\***



Délivrés par le **CERQUAL**

\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.  
\*\* Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues  
Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*