

# VILLAS KORRIGANS à Carnac

*La Bretagne  
passionnément*



**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*

# Au cœur de Carnac, La Bretagne passionnément



Partagé entre les alignements de menhirs et les plages, le centre ville de Carnac concentre le caractère authentique de la Bretagne. A l'ombre du clocher de l'église S-Cornély, les ruelles abritent derrière leurs façades de granit une multitude de commerces, échoppes et restaurants. Le jeudi, le centre ville vit au rythme du marché dont la réputation dépasse de beaucoup le territoire de la commune.

En direction de la grande plage, les salines offrent parfois un spectacle saisissant où se mêlent la terre, le ciel et l'eau. La nuit, leurs eaux reflètent les lumières du Casino. Plus loin, c'est le centre de thalassothérapie qui vous ouvre ses portes vers un maximum de bien-être.



## St-Cornély

*Cornély fut pape de 251 à 253. L'empereur romain Trébonien Galle le persécuta et il mourut en exil. «Selon la légende que les enfants de Carnac aiment raconter, Cornély était poursuivi par des soldats païens. Deux bœufs l'accompagnaient qui portaient ses bagages. Un soir, il arriva devant la mer. Les soldats le serraient de près, rangés en bataille. Il se cacha dans l'oreille d'un bœuf et transforma ses ennemis en pierre. Telle serait l'origine des alignements mégalithiques de Carnac.»*



## Carnac, terre de légende



### Une situation exceptionnelle Des accès rapides

- Gare TGV Auray (Paris 3h20)
- Voie rapide Nantes/Lorient à 10 mn
- Lorient 45 mn
- Nantes, Rennes 1h30 mn
- Vannes 20 mn
- Quiberon 20 mn
- Proche La Trinité/Mer et son port.

Son site mégalithique regroupant plus de 4000 menhirs et dolmens a fait la renommée de Carnac dans le monde. Ces alignements bien étranges ont suscité la curiosité de tous et attisé les imaginations. De multiples légendes sont nées et perdurent à travers une région riche de traditions, parsemée de nombreuses chapelles et calvaires qui possèdent chacun leur histoire. Pourtant, Carnac s'est découverte bien d'autres charmes. Bénéficiant d'un micro climat qui n'est pas une légende, les plages de sable blanc, protégées des vents et des courants par la presqu'île de Quiberon, séduisent les vacanciers heureux de trouver là une mer calme. Partagée entre ses forêts de pins, sillonnée de chemins de randonnée, et son littoral, Carnac réunit en un faible périmètre, une variété de paysages qui fait d'elle, la station balnéaire la plus célèbre de Bretagne.



# Villas Korrigans un nouvel espace de vie

La résidence "Villas Korrigans" constitue une opportunité rare de vivre ou d'investir au cœur même de Carnac. La résidence trouve naturellement sa place dans le calme et la douceur de vivre. L'architecture reprend les proportions, les couleurs et les matériaux traditionnels des maisons environnantes. La résidence "Villas Korrigans" abritera seulement 35 appartements de 2 et 3 pièces répartis en 2 bâtiments. Les appartements lumineux largement ouverts sur les balcons ou les jardins vous feront profiter au mieux de l'ensoleillement et d'un environnement préservé.

## Le mot de l'Architecte

«Ce bâtiment marque l'entrée principale du bourg de Carnac, et son architecture est une expression adaptée à notre vie contemporaine, en osmose et à l'échelle du tissu urbain.»

Jean Gosselin,  
Architecte  
DPLG.



# Optez pour le bien-être



## Exemple

### d'appartement T3

surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

terrasse et jardin à usage privatif : 77 m<sup>2</sup>

## Espace, lumière et confort

- Revêtement stratifié dans les entrées, séjours, dégagements et chambres
- Carrelage dans les cuisines et pièces d'eau
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Placards aménagés dans l'entrée et la pièce principale

## Exemple d'appartement T2

surface habitable : 40,30 m<sup>2</sup>

loggia : 6,85 m<sup>2</sup>



## Sous le signe de la sécurité

- Porte palière serrure 3 points
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Hall d'entrée sécurisé par un vidéophone
- Stationnements en sous-sol

## Créez votre harmonie Accordez lignes et matériaux à votre sensibilité personnelle

*Pour personnaliser votre logement, nos conseillers vous proposent toute une gamme de matériaux et de revêtements : carrelages, faïences ... Si vous le souhaitez, vous pouvez\* également modifier une prestation contractuelle en choisissant parmi un choix d'options ou encore étudier avec votre chargée de clientèle un aménagement intérieur de votre futur logement.*



\* sous certaines conditions



## VILLAS KORRIGANS

*Un habitat respectueux  
de l'environnement*

**PLUS AGRÉABLE À VIVRE**

*grâce à une isolation acoustique et thermique optimale*

**AVEC DES CHARGES MAÎTRISÉES**

*grâce à des équipements à faible consommation  
d'eau et d'énergie*

**VALORISANT VOTRE PATRIMOINE**

*par un bilan énergétique performant*

**PARTICIPANT AU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

*par le respect du site, du tri sélectif  
et de l'application des gestes verts*

**AVEC LA CERTIFICATION**

*\* En cours de certification*



**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*