



PARC VICTORIA II AURAY (56) - Bretagne

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Intérêt de la résidence

Les + de l'emplacement :

Un positionnement géographique stratégique : La ville d'Auray bénéficie d'un emplacement stratégique qui permet de rejoindre les grandes agglomérations régionales en seulement quelques minutes :

- 35 minutes de l'aéroport de Lorient
- 3H15 de Paris et bientôt 2H30 avec la construction de la nouvelle ligne LGV
- A 1H15 de Rennes et Nantes
- A 20 Km de Vannes
- Au coeur du pays D'Auray, un secteur recherché pour son cadre de vie et l'un des plus attractif économiquement.

Un secteur recherche pour son cadre de vie : Auray, dans le département du Morbihan, au coeur du département le plus prisé de la région Bretagne, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel et de sa proximité avec les villes du littoral(Carnac, Plouarnel) et du site naturel du golf du Morbihan.

Ainsi, Auray attire de nombreux nouveaux arrivants par ce cadre de vie et est devenu un secteur résidentiel.

Évolution démographique sur le pays d'Auray : + 45 000 nouveaux habitants en cinq ans (sources : INSEE)

- Une croissance démographique de + 2,5 % par an (contre 0,7 % au niveau national).

Un secteur économiquement attractif : Le secteur d'Auray c'est + de 30 zones d'activité avec de 5 800 entreprises et 22 921 salariés et la proximité de l'agglomération de Vannes.

Une forte croissance de l'emploi salarié ces dernières années: 12,4 , une progression supérieure à celle constatée sur la région Bretagne et le département du Morbihan (+ 11,5 %)

Les raisons qui expliquent le dynamisme du pays d'Auray : Le cadre de vie d'Auray et son positionnement sur l'axe sud de la Bretagne, entre les aires urbaines de Vannes et Lorient, ainsi qu'une densité économique supérieure à la moyenne des zones de province favorise son développement économique.

La zone du Pays d'Auray n'est pas non plus confrontée comme d'autres zones à des mutations économiques importantes.

Principales entreprises présentes :

- La SAUR
- Point P
- Leclerc
- Mac Donald's
- Thermobaby
- Axilone Plastique
- SAS Kervadec
- Jouet Club
- Maxauto
- ILDL
- Picard
- Gelmor
- Plastobreizh
- Kantemir

Intérêt de la résidence

L'implantation de la résidence :

Un quartier résidentiel composé de maisons individuelles + jardins.

- A 4 minutes de la mairie d'Auray
- A 6 minutes de la gare SNCF
- Ecole maternelle : à quatre minutes de la résidence
- Ecole primaire, à 7 minutes de la résidence
- Collège : 2 minutes
- Lycée: 6 minutes de la résidence

Les + de la résidence :

Appartement T3 + balcons ou terrasses, garage et parking en sous sol.

Accès sécurisé:

- Accès à la résidence commandé par porte vidéophone
- Accès au parking en sous sol par porte télécommandé
- Portes d'entrée avec serrure de sécurité trois points
- Faïence dans les salles d'eau
- Papier peints au choix de l'acquéreur

Salle d'eau :

- Salle de bain : vasque sur meuble comprenant deux portes avec étagères, miroir et éclairage, radiateur sèche serviette
- Chaudière individuelle au gaz

Espaces verts aménagés au sein de la résidence.

Les + patrimoniaux :

Un secteur recherché : une augmentation régulière et sur le long terme des prix de l'immobilier : Évolution de l'indice immobilier INSEE sur le secteur de Auray : + 2,2 % en 2010.

Un secteur à forte demande locative : + de 60 % du parc de logements est occupé par des propriétaires, et composé essentiellement d'habitat individuel comportant de grandes surfaces (+ de 65 % du parc est composé de logements de + de 4 pièces).