

AUBEPINE (L)

EPERNAY (REIMS)

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Région : Champagne Ardenne
Département : MARNE
Ville : EPERNAY
Fiscalité : **SCELLIER**

Un environnement qualitatif mêlant tradition et modernité !

- La Marne, 7ème département Français par la taille, possède une économie prospère, notamment, grâce à ses infrastructures routières performantes, la future mise en service du TGV Est (relié aux grandes métropoles Européennes) et à l'aéroport international de Vatry en constante croissance.
- Epernay, Capitale du Champagne est au coeur des vignobles, bordée par la Marne et traversée par la Route Touristique du Champagne. La ville profite ainsi d'un environnement naturel remarquable et d'une véritable qualité de vie. 450 000 visiteurs chaque année.
- Dans un nouveau quartier, autour d'une ancienne caserne militaire réhabilitée, «l'Aubépine» se trouve dans un environnement calme, non loin d'un centre commercial et d'un centre hospitalier. A proximité des établissements scolaires et du Millesium (salle de spectacles, congrès, salons...).

Une résidence de qualité, répondant aux besoins de la population avec des vues sur la vallée du centre-ville et sur les coteaux de la Champagne.

L'Aubépine



Illustration : www.atypik-studio.com ©2007

EPERNAY (51)



Les trois fleurs représentées sur les armoiries d'Epernay pourraient bien être des aubépines... Mais la ville évoque avant tout le Champagne, ce vin du bonheur fabriqué avec passion en terre champenoise.

Située au cœur du vignoble et des forêts, bordée par la Marne et traversée par la Route Touristique du Champagne, Epernay bénéficie d'un environnement naturel remarquable et d'une véritable qualité de vie.

L'arrivée de la ligne TGV EST va accroître l'essor de cette région déjà très dynamique qui bénéficie d'une position géographique enviable.

ROBIEN - ACCESSION

4 bâtiments

119 logements

10 maisons

U

Un environnement qualitatif mêlant tradition et modernité

Le programme est composé de :

- 4 bâtiments, dont deux abriteront en rez-de chaussée 4 commerces, avec 8 parkings aériens dédiés.
- 10 grandes maisons individuelles en accession.

L'ensemble est situé dans un environnement calme, non loin d'un centre commercial et d'un centre hospitalier.

La résidence l'Aubépine profite d'établissements scolaires à proximité :

- | 3 écoles maternelles à moins d'un km,
- | 3 écoles primaires à moins d'un km,
- | 1 collège à 500 m,
- | Les 4 lycées de la ville sont situés dans un rayon de 2 km.

Les vues du terrain donnent sur la vallée du centre ville et sur les collines qui encadrent la commune.





Les atouts d'une résidence conviviale !

119 appartements et 10 maisons

Balcon, terrasse ou jardin pour chaque appartement

Menuiseries en PVC blanc

Volets roulants

Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains

Portes d'entrées des bâtiments sécurisées avec interphones dans les logements

Stationnements en sous-sol avec porte d'accès à commande émetteur.