

VOTRE RÉSIDENCE
à REIMS dans
un quartier en plein essor

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

Résidence
M DIGLIANI

Dans un quartier en plein essor,
à 5 mn du CHU et du pôle universitaire de Médecine,
à 10 mn du centre historique,

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE

6 rue du Chanoine Lallement à Reims (51)

IDÉAL
INVESTISSEURS



17

APPARTEMENTS NEUFS

Du T2 au T3 avec balcon ou jardin

Livraison 1^{er} semestre 2013



Le CHU
de Reims :
plus gros
employeur
de la région



CHU de Reims

LA RÉSIDENCE MODIGLIANI : UN CADRE DE VIE RÉSIDENTIEL ET ARBORÉ

S'intégrant dans un quartier en devenir mêlant petits immeubles et pavillons individuels, entre Les Chatillons et Sainte Anne, et à proximité immédiate du CHU (plus gros employeur de la région) et des facultés de médecine, pharmacie et odontologie, la Résidence Modigliani vous offre également un accès facile aux différents transports en commun (tramway, bus) et aux principales voies rapides de Reims (avenue de Champagne et autoroute A4 à 5 mn en voiture).

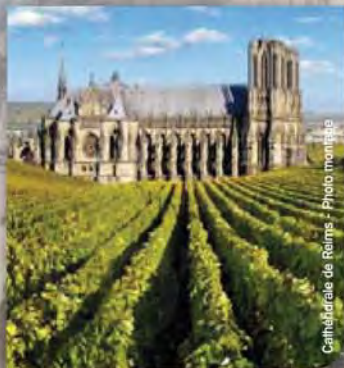


Muséum Croix-Rouge

REIMS, L'ALLIANCE DE L'HISTOIRE ET DE LA MODERNITÉ

Avec ses 187 000 habitants, Reims est la 12^e ville de France : une ville au patrimoine historique célèbre (la Cathédrale Notre Dame, la Basilique Saint Rémi, le Palais du Tau...), et naturellement tournée vers le Champagne et la gastronomie.

Située à seulement 45 mn de Paris en TGV, Reims est également une cité attractive de part sa qualité de vie et son dynamisme économique (35 000 étudiants, de grandes entreprises, un pôle industriel compétitif...).



Cathédrale de Reims - Photo montique

Résidence MODIGLIANI VOTRE FUTURE RÉSIDENCE

17 appartements, du T2 au T3 sur 3 niveaux avec ascenseur.
Balcon ou loggia en étage, jardin en rez-de-chaussée

Close et sécurisée, construction labellisée BBC-Effinergie (Bâtiment Basse Consommation), la résidence Modigliani se compose de 17 logements répartis sur 3 niveaux, avec ascenseur et parkings extérieurs privés.

Accessibilité aux personnes à mobilité réduite à tous les étages

LE LABEL BBC : DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE GARANTIES

du T2 au T3
de 48
à 66 m²



Nouveaux acquéreurs, bénéficiez d'avantages exceptionnels !

- Le PTZ+ (Prêt à Taux Zéro)* pour les primo-accédants à la propriété
- Logements éligibles Loi Scellier (au taux normal et au taux social)
- TVA à 5.5%

+ NOTRE INNOVATION :

La recherche directe par nos services d'un locataire dans les 6 premiers mois de l'acquisition

* pour en savoir plus : www.ptz-plus.gouv.fr



La Résidence Modigliani fait l'objet d'une demande de certification du label Bâtiment Basse Consommation - Effinergie, une appellation visant à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs de 2050 : diviser les émissions de gaz à effet de serre par 4. Sont concernés les usages suivants: production d'eau chaude sanitaire, chauffage, ventilation et éclairage.

DÉTAIL DES PRESTATIONS

- Label BBC-Effinergie
- Résidence sécurisée : portail, clôture, contrôle d'accès, parking fermé (places de stationnement - extérieures privatives)
- Ascenseur avec accès aux normes handicapé
- Chambres et séjours entièrement parquetés (choix des matériaux muraux et des revêtements pour le sol possible pour pièce à vivre)
- Cuisines, salles de bains et wc carrelés
- Salles de bains avec aménagement de standing (robinetterie, faïence, ...)
- Garde-corps gris en acier galvanisé

Vue d'ensemble



Exemple d'appartements disponibles



CIMA, Compagnie Immobilière Migneaux et Associés, une présence déjà éprouvée dans le Nord-est de la France et une parfaite connaissance des acteurs de l'immobilier à Reims.

Benoît Migneaux, professionnel de l'immobilier depuis 16 ans et déjà promoteur et constructeur de nombreuses résidences de logements à Reims et sa grande région, met au service de ce nouveau programme immobilier toute son expérience et son professionnalisme.



Résidence MODIGLIANI

6 rue du Chanoine Lallement
51100 Reims

Grâce à son emplacement, la Résidence Modigliani vous offre la proximité des commerces, du CHU et des facultés, et l'accessibilité aux transports en commun et aux voies d'accès rapides.

LES DÉPLACEMENTS

- Bus à 2 mn à pied : Lignes 2, 4, 9 et 11
- Tramway direction centre-ville à 10 mn à pied : Arrêt Hôpital Debré (Terminus)
- Autoroute A4, direction Paris ou Reims/Metz, à 5 mn en voiture

LA VIE QUOTIDIENNE

- quartier résidentiel et calme
- commerces de proximité et marché (le vendredi) à 5 mn à pied
- crèche, école maternelle, primaire, collège et lycée à 5 mn à pied
- facultés de Médecine, Pharmacie et Odontologie à 5 mn à pied
- CHU et hôpital pédiatrique à 5 mn à pied
- piscine, médiathèque, maison de quartier, centres sportifs...



Résidence MODIGLIANI

Commercialisation

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Façade SUD

Façade NORD

01 71 73 92 29