

L'HORIZON à Reims

Prenez
de la hauteur !



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



Reims, métropole en devenir

Située à 45min en TGV de Paris, la «Cité des Sacres» est en passe de devenir l'un des pôles économiques majeurs du quart Nord-Est français. Forte de son patrimoine architectural et de sa production de Champagne, Reims s'inscrit désormais dans une démarche de développement urbanistique et économique destinée à en faire une métropole attractive. En témoignent également : la création du tramway, la réhabilitation des halles du Boulingrin, la création de nouveaux bassins d'activité (Bezannes)... Reims est une ville résolument tournée vers l'avenir qui cultive qualité de vie et dynamisme.



Un accès facilité

- A 5 minutes* de la gare et des bretelles d'autoroute
- A 45 minutes de Paris en TGV

*En voiture



Cathédrale



Mairie



Théâtre



Musée

Sous le signe du développement durable

Dans une démarche écologique et dans l'objectif d'une meilleure performance énergétique, L'Horizon fait l'objet d'une demande de certification pour l'obtention du label **Bâtiment Basse Consommation-Effinergie®**. Pour répondre à ces critères, la réduction moyenne des consommations en énergie primaire sera de l'ordre de 40 à 50% par rapport à la réglementation en vigueur (suivant calcul réglementaire RT2005 pour les usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, ventilation et éclairage).

Quand écologie rime avec économie

Exemple d'appartement 3 pièces - Lot n°C303
Surface habitable : 75,7 m²

- 1- **Une isolation renforcée du bâtiment**
- 2- **Une optimisation des consommations énergétiques (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage)**

- utilisation de détecteurs de présence et d'ampoules basse consommation (dans les parties communes)
- double vitrage performant
- chaudière collective gaz à condensation

- 3- **Des appareils sanitaires économes**

- chasse d'eau double débit
- robinets mitigeurs.



Des prestations de qualité

- Résidence fermée et sécurisée avec vidéophone
- Ascenseur
- Parquet stratifié dans entrée, séjour, chambres, dégagement
- Carrelage dans cuisine, salle de bains, toilettes
- Peinture lisse aux murs
- Meuble vasque et radiateur sèche-serviettes dans salle de bains
- Porte palière 3 points anti-effraction



CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER

C'est faire le choix de l'AVENIR

L'Horizon est un programme qui anticipe dès aujourd'hui toutes les exigences d'un bâtiment basse consommation qui deviendra obligatoire au 1^{er} janvier 2013.

Pour vous, c'est :

- Une **isolation thermique ultra-performante** pour un meilleur confort de vie.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'**énergies renouvelables**.

Choisir un bâtiment basse consommation avec Bouygues Immobilier, **c'est vivre dès aujourd'hui dans un habitat responsable.**

BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION*

L'HORIZON

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être