

# Confluences

Aux Ponts-de-Cé

Conjuguez les avantages!



\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual®.

**AZUR**  
InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



## À la croisée des Ponts-de-Cé, Trélazé et Angers

Nichée à l'orée de 3 communes au fort caractère, la Monnaie offre une façon inédite de vivre au cœur de l'agglomération angevine.

Forts de ces atouts, vous pourrez à votre guise composer vos promenades en famille au cœur du parc ardoisier ou le long des rives du Louet, bénéficier des principales infrastructures sportives de Jean Bouin, filer vers le centre-ville d'Angers ou encore profiter des commerces de proximité du quartier des Justices ou de Trélazé.

Conjuguez tous les avantages d'habiter à la lisière des trois communes !

### Des accès rapides

- **En bus** : À 200 mètres de l'arrêt de bus "Léo Lagrange" (lignes 2 et 10 reliant le centre-ville d'Angers en 20 minutes.)  
(sources [bustram.irigo.fr](http://bustram.irigo.fr))
- **En voiture** : accès immédiats au centre-ville d'Angers ou à la rocade pour toutes les autres directions.
- **Axes autoroutiers** :  
A11 (Paris, Le Mans et Nantes),  
A85 (Saumur et Tours),  
A87 (Cholet et La Roche-sur-Yon).
- **Liaisons directes TGV** :  
Paris à 1h30,  
Nantes à 35 minutes.  
(sources SNCF)



Le pont Dumnacus - Les Ponts-de-Cé



Les Ardoisières - Trélazé



Le quartier des Justices - Angers

# Votre résidence au cœur d'un écoquartier

Située en plein cœur de l'écoquartier de la Monnaie, la résidence "Confluences", vous offre 43 logements du studio au 4 pièces<sup>(1)</sup>, avec terrasses ou balcons<sup>(2)</sup> donnant sur un espace paysager soigné.

Visant la labellisation BBC-effinergie®, notre réalisation s'inscrit parfaitement dans la démarche environnementale exigeante menée dans cet écoquartier. Elle vous permettra de bénéficier des dernières innovations en matière de maîtrise énergétique; avec un logement déjà inscrit dans une économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

Optez pour un mode de vie harmonieux, familial et tourné vers l'avenir !

Le quartier  
de la Monnaie

(1) dans la limite des stocks disponibles  
(2) pour la plupart des logements



La **MONNAIE**

**AZUR**

InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)