

SEQUOIA

Mayenne // Capucins



Le mot de l'architecte

« Dans ce nouveau quartier de Mayenne Angers, les logements sont au cœur d'une ville active et en développement.

La composition très ouverte du projet tisse une intense relation avec l'environnement : l'empreinte paysagère des espaces publics et du cœur d'îlot, lieux identitaires et qualitatifs, s'invente dans chaque logement ; les loggias d'angles ouvrent de larges perspectives et garantissent les intimités attendues.

Cette architecture « habillée », vigilante aux qualités des parcours quotidiens et au confort des logements est propice au lien social indispensable à tout nouveau quartier. »

François LANNOU,
IN SITU Architecture & Environnement

B BÂTIMENT
B BASSE
B CONSOMMATION*



Mayenne // Capucins

Bouygues
Immobilier

Ensemble, imaginons votre bien-être



Mayenne // Capucins

SEQUOIA

► Plans d'appartements

► Votre 2 pièces



► surface habitable : 38,29 m²

► surface balcon : 6,39 m²

Exemple 2 pièces lot n° A24

► Votre 3 pièces



► surface habitable : 62,62 m²

► surface terrasse : 7,26 m²

Exemple 3 pièces lot n° A12

Appartements vendus et livrés non meublés dans la limite du stock disponible



Sequoia c'est :

- 74 appartements du Studio au 5 pièces avec jardins partagés
- 7 maisons individuelles de 4 ou 5 pièces avec leur jardin privatif
- Un vaste jardin méditerranéen collectif



Quand la vie se construit autour des jardins

Le cœur de l'îlot Séquoia est pensé comme un jardin méditerranéen de plus de 700 m², avec ses promenades, ses lieux de détente et ses circulations vers les habitations. Le pin parasol y domine les chênes verts, créant un écrin végétal stable dans le temps où pourront s'exprimer les variations saisonnières des arbustes. Toujours au cœur de cet îlot, les résidents pourront jouir d'un espace clos équipé, dédié à la culture potagère sur 200 m².

Des appartements conçus pour votre bien-être

Les 74 appartements réunissent tous les atouts pour vous séduire : pour la plupart à double exposition, ils s'ouvrent sur les jardins et la verdure environnante, et leurs espaces extérieurs confortables ont été pensés dans un jeu de retraits pour offrir aux occupants la plus grande intimité.

Les +

- Une situation idéale : au pied du tramway, à 15 minutes de l'hyper-centre d'Angers, de tous les commerces, des services et des loisirs à proximité immédiate.
- Une labellisation BBC* (Bâtiment Basse Consommation) en avance sur son temps pour un logement responsable, grâce notamment à une chaudière collective majoritairement au bois et au choix du solaire pour l'eau chaude sanitaire, qui garantit des économies d'énergie.
- Une qualité de vie privilégiée offrant un confort au quotidien par l'attention particulière portée au traitement des espaces paysagers.
- Un logement à votre goût, avec les nombreuses solutions d'aménagement vous permettant dès la réservation de personnaliser votre futur appartement.

BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION*

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Bouygues
Immobilier

Ensemble, imaginons votre bien-être



Credits photo : Getty Images / Fotolia / Kéno - Ikon / Images et plans non contractuels / Architecte : François Lamou - Bouygues Immobilier RCS : 552091546 - Mars 2010
Dans la limite des stocks disponibles. * Les bâtiments concernés font l'objet d'une demande de certification. Document imprimé sur papier provenant de forêts gérées durablement. PEFC/10-31-1240

