

LE CARROUSEL à Angers

Investissez dans une résidence
de tourisme classée avec
services en cœur de ville



Faites le plein d'avantages fiscaux
et financiers en investissant
dans un appartement meublé

Le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel
(LMNP) associé à la loi Bouvard, vous permet
de cumuler de nombreux avantages :

- Récupération de la TVA à 19,6% sur votre achat.
- Economie d'impôts substantielle dans le cadre du dispositif «LMNP Bouvard»⁽¹⁾.
- Constitution, développement ou diversification de votre portefeuille immobilier et financier vous permettant de générer des revenus réguliers et peu fiscalisés.

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



(1) Réduction d'impôt pour investissement locatif réalisé en 2010, égale à 25% du prix d'acquisition, pris pour sa fraction inférieure ou égale à 300.000 euros. En l'état actuel de la législation au 02/11/2010, le taux de la réduction d'impôt pour les acquisitions réalisées en 2011 et 2012 sera réduit à 20%. Conditions détaillées sur bouygiesimmobilier.com ou sur simple demande de votre part. Sous réserve d'éventuelles modifications apportées par la Loi de Finances pour 2011.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

LE CARROUSEL,

Votre résidence de tourisme classée⁽²⁾ en cœur de ville



Des services performants et des équipements fonctionnels

Les services de la résidence

- Accueil personnalisé bilingue
- Ouvert 24 h/24
- Hall de réception, salons de détente et bagagerie
- Service de petits-déjeuners
- Nettoyage d'appartements
- Fourniture du linge de maison
- Laverie et buanderie
- Bureautique, informatique, Internet haut débit
- Parkings en rez-de-chaussée

L'équipement des appartements

- Kitchenette entièrement équipée (réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique et coin repas)
- Salle de bains tout confort, sèche-serviette
- Internet, téléviseur écran plat
- Chambre meublée

ANGERS,

Une situation idéale entre Paris et l'Atlantique

16^e ville de France au cœur d'une agglomération de 270 000 habitants, Angers occupe une position stratégique dans le Val de Loire.

Le **dynamisme économique**, symbolisé par la zone d'activités **Saint-Serge** et les 60 000 m² de bureaux que comportent la ville n'est plus à démontrer.

Les **Universités**, le **Centre Hospitalier Universitaire** et le **Centre des Congrès** sont autant d'atouts pour une ville résolument tournée vers l'avenir.

La capitale de l'Anjou surprend aussi par son patrimoine culturel.

La douceur de vivre angevine s'exprime par sa **qualité de vie exceptionnelle** : sites naturels d'excellence, promenades sur les bords de la Maine ou bien au hasard de ses magnifiques parcs fleuris, shopping au gré des rues animées de la ville...



• Axes autoroutiers :

- A11 (Paris, Le Mans et Nantes)
- A85 (Saumur et Tours)
- A87 (Cholet et la Roche-sur-Yon)

• Liaisons TGV directes :

- Paris à 1h30
- Nantes à 35 minutes



La Gare TGV d'Angers



Le Château d'Angers



Les quais de la Maine

Avec Appart'City® investissez en toute sérénité

Les résidences hôtelières Appart'City® présentent à la location des appartements de standing entièrement meublés et équipés avec services para-hôtelières à la carte pour vos séjours professionnels et touristiques de quelques jours à quelques mois au cœur de grandes métropoles de France et maintenant en Belgique. La chaîne Appart'City®, leader français des résidences de tourisme urbain en cœur de ville, propose près de 60 appart'hôtels et résidences et plus de 7 000 logements prêts à vivre au meilleur rapport Confort/Prix pour vos séjours d'affaires et de loisirs.

Bouygues Immobilier vous propose une résidence gérée par Appart'City®, gestionnaire de qualité.

Appart'City - Siège Dom'Ville'Services - 12 rue de la Verrerie - CS 20519 - 44105 Nantes Cedex 4
Capital social : 114 350 €

